



Textliche Festsetzungen

Bepflanzungen ist auf einer Breite von mindestens 5 m eine durchlaufende zweireihige freischneidende Hecke... Von der Begrünpflicht ausgenommen sind die Flächen für notwendige Zuwegungen... Nicht überbaute Grundstücksflächen... Fassadenbegrünung... 8. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 BauO NW) Technische und energetische Anlagen auf Dächern... 1. Artenschutz... 2. Bodendenkmalpflege... 3. Erdbebenzone... 4. Kampfmittel... 5. Vorsorgender Bodenschutz... 6. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) Außenbeleuchtung... Maßnahmefläche M „Naturerfahrungsraum“... 7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21a BauGB) Hecken... 8. Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 BauVNO) Oberirdische Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und der mit „St“ gekennzeichneten Fläche zulässig... 9. Ein- und Ausfahrbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Ein- und Ausfahrbereiche sind innerhalb der Fläche für den Gemeinbedarf ausschließlich in dem mit Ein- und Ausfahrbereich festgesetzten Bereich zulässig.

Verfahrensvermerke (nichtzutreffendes bitte streichen)

Aufstellung (§ 2 BauGB) Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen (der Rat) der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am... den Beschluss über die Aufstellung, Änderung, Aufhebung, Einleitung... ge fasst. Der Beschluss (des Ausschusses) (des Rates) ist am... ersichtlich bekannt gemacht worden. (§ 3 Abs. 4 Abs. 1 BauGB) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3 Abs. 4 Abs. 1 BauGB) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom... bis... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am... den Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ersichtlicher Bekanntheit am... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vom... bis einschließlich... öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Erneute öffentliche Auslegung (§ 4 Abs. 2 BauGB) Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am... den geänderten Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von... beschlossen. Nach ersichtlicher Bekanntheit am... wurde der Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 9 Abs. 3 BauGB vom... bis einschließlich... erneut öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am... über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVNO 2017 sowie § 7 SDO NRW gestützt und die Satzungsgebung gebilligt. Levenskuen, den... Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung Im Auftrag

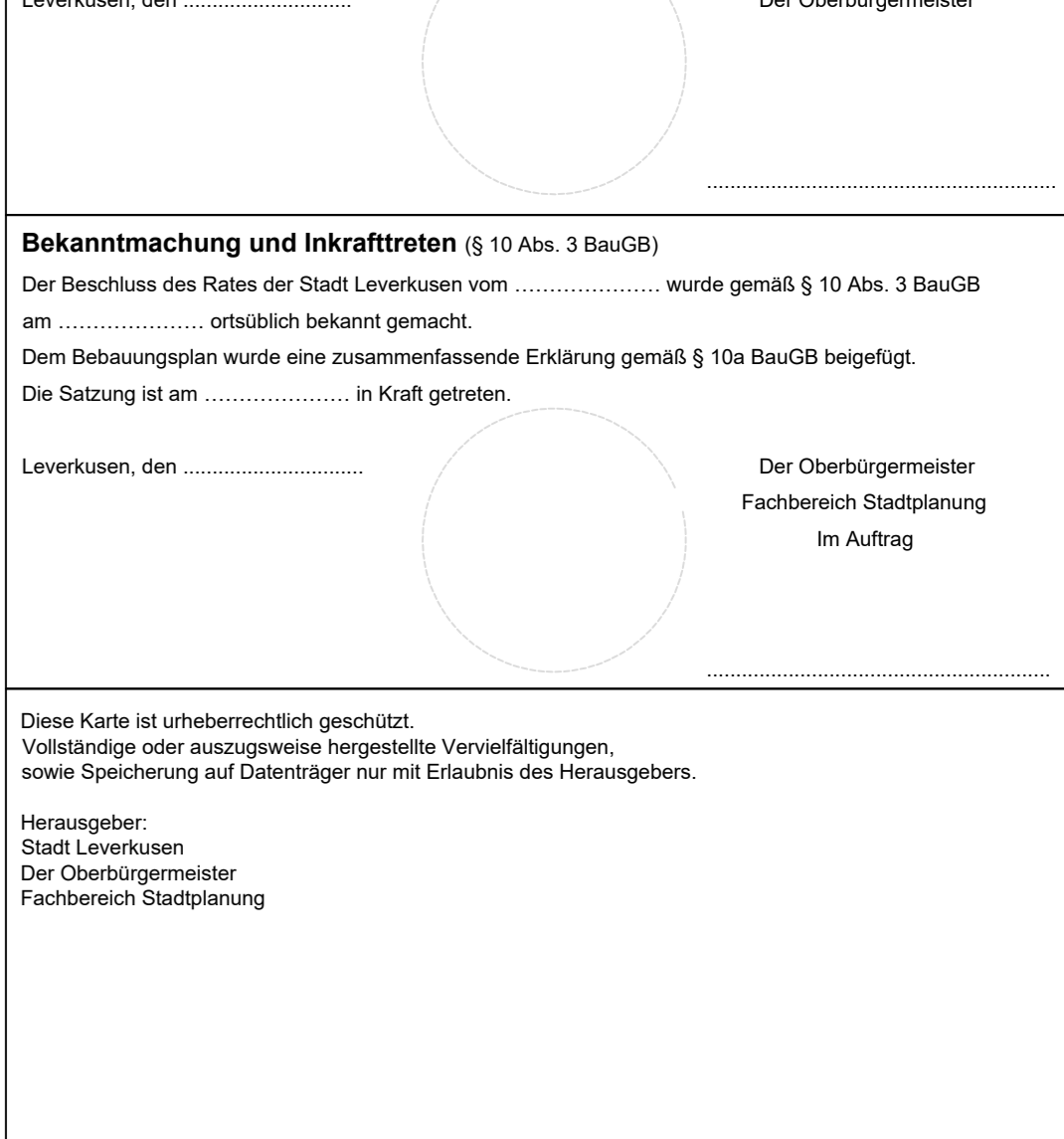
Ausführung

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom... überein. Die Satzung wird hiermit ausgesetzt. Levenskuen, den... Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung Im Auftrag

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am... ersichtlich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a BauGB beigefügt. Die Satzung ist am... in Kraft getreten. Levenskuen, den... Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung Im Auftrag

Blattschnitt-Übersicht



Legende table with columns for Bestand, Verkehrflächen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Flächen für den Gemeinbedarf, and Flächen für den Gemeinbedarf.

Verkehrflächen table with columns for Verkehrflächen, Grünflächen öffentlich, and Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.

Sonstige Planzeichen table with columns for Sonstige Planzeichen, Grenz des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, and Gestalterische Festsetzungen.

Textliche Festsetzungen table with columns for A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, 6. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, 7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, and 8. Stellplätze.

Textliche Festsetzungen table with columns for 9. Ein- und Ausfahrbereiche, 10. Planzitate, and 11. Hecken.

Textliche Festsetzungen table with columns for 12. Bäume, 13. Hecken, and 14. Hecken.

Textliche Festsetzungen table with columns for 15. Hecken, 16. Hecken, and 17. Hecken.

Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage table with columns for Rechtsgrundlagen, Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhenangabe, and Katastergrundlage.

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung Bebauungsplan Nr. 252/I „Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße“ including a map of the city, a scale bar, and contact information.