



Legende table with columns for Bestand, Grünflächen, Sonstige Planzeichen, Bauweise, and Einrichtungen.



DIN 4109 - Tabelle Lärmpegelbereiche table with columns for Lärmpegel, Raumarten, and dB values.

A Textliche Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB)

1. Öffentliche Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 a BauGB)
Öffentliche Grünfläche G 1 "Parkanlage"
Öffentliche Grünfläche G 2 "Wegebeziehungen"

B Hinweise

Schutz von Bäumen und Gehölzen
Maßnahmenfläche M 1 "Obstweie"
3. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes...

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ortsrandbegrenzung
Entlang der Grenze der Gemeindefläche ist entsprechend der Zeichnung als Übergang zwischen Bebauung und offener Landschaft (Außenbereich) eine Ortsrandbegrenzung mit folgender Maßgabe anzulegen:

Solar- oder Photovoltaikanlagen sind zulässig. Aufgeständerte Anlagen sind bis maximal 1,50 m Höhe zulässig.
Abfallbehälter
Wärmepumpen
Einfriedigungen

B Hinweise

Schutz von Bäumen und Gehölzen
Maßnahmenfläche M 1 "Obstweie"
3. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes...

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ortsrandbegrenzung
Entlang der Grenze der Gemeindefläche ist entsprechend der Zeichnung als Übergang zwischen Bebauung und offener Landschaft (Außenbereich) eine Ortsrandbegrenzung mit folgender Maßgabe anzulegen:

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ortsrandbegrenzung
Entlang der Grenze der Gemeindefläche ist entsprechend der Zeichnung als Übergang zwischen Bebauung und offener Landschaft (Außenbereich) eine Ortsrandbegrenzung mit folgender Maßgabe anzulegen:

DIN 4149:2005 wurde durch den Regelsatz zurückgezogen und durch die Teile 1, 1/A und 5 des Eurocode 8 (DIN EN 1998) ersetzt.
Überflutungsschutz bei Starkregen
Beseitigung und Behandlung von Niederschlagswasser

B Hinweise

Schutz von Bäumen und Gehölzen
Maßnahmenfläche M 1 "Obstweie"
3. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes...

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ortsrandbegrenzung
Entlang der Grenze der Gemeindefläche ist entsprechend der Zeichnung als Übergang zwischen Bebauung und offener Landschaft (Außenbereich) eine Ortsrandbegrenzung mit folgender Maßgabe anzulegen:

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ortsrandbegrenzung
Entlang der Grenze der Gemeindefläche ist entsprechend der Zeichnung als Übergang zwischen Bebauung und offener Landschaft (Außenbereich) eine Ortsrandbegrenzung mit folgender Maßgabe anzulegen:

Verfahrensvermerke (Nichtzutreffendes bitte streichen)

Aufstellung (§ 2 BauGB)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen (der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Erhebung / Gestell. Der Beschluss (des Ausschusses) des Rates ... ist dem ... ersichtlich bekannt gemacht worden.

B Hinweise

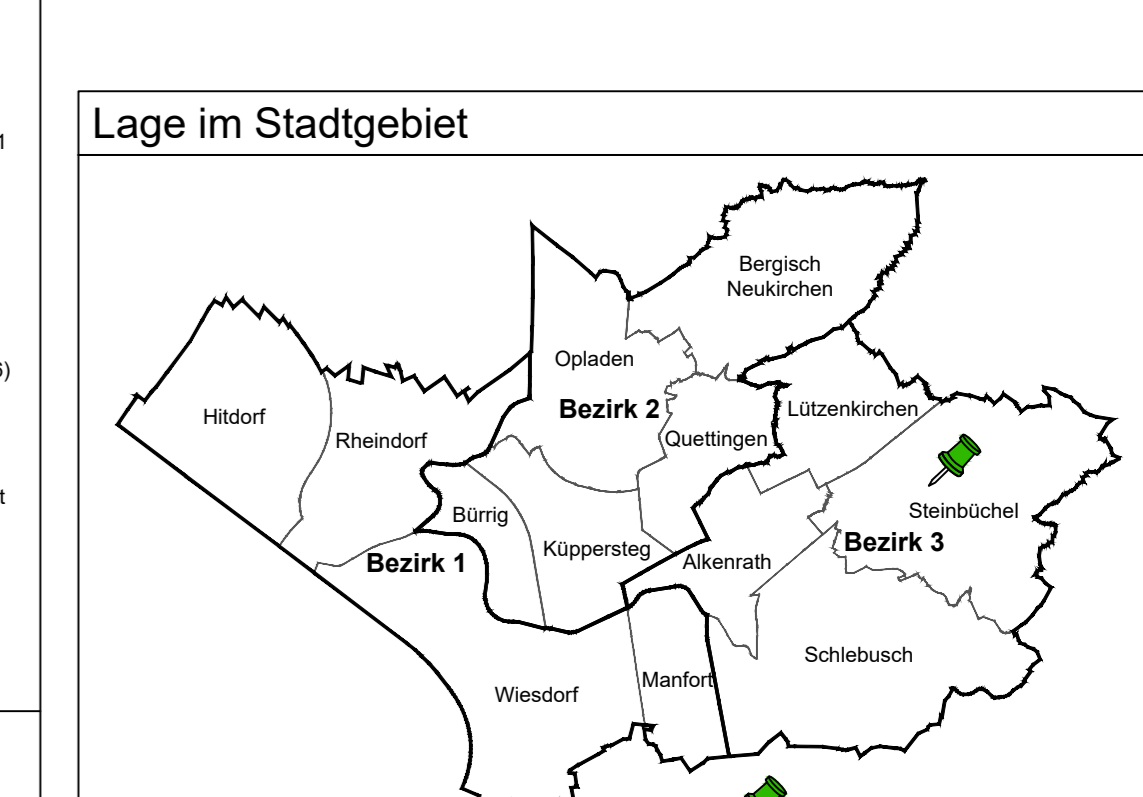
Schutz von Bäumen und Gehölzen
Maßnahmenfläche M 1 "Obstweie"
3. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes...

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ortsrandbegrenzung
Entlang der Grenze der Gemeindefläche ist entsprechend der Zeichnung als Übergang zwischen Bebauung und offener Landschaft (Außenbereich) eine Ortsrandbegrenzung mit folgender Maßgabe anzulegen:

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ortsrandbegrenzung
Entlang der Grenze der Gemeindefläche ist entsprechend der Zeichnung als Übergang zwischen Bebauung und offener Landschaft (Außenbereich) eine Ortsrandbegrenzung mit folgender Maßgabe anzulegen:



Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" with contact information and scale.