

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 43. Sitzung (19. TA)

des Rates der Stadt Leverkusen

am Montag, 07.07.2025, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373

Leverkusen, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 22:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Richrath

Oberbürgermeister

CDU

Bernhard Marewski

Bürgermeister

SPD

Heike Bunde

Bürgermeisterin

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Zöhre Demirci

Bürgermeisterin - ab TOP 7 ö. S.

CDU

Stefan Heibel

Fraktionsvorsitzender

Ina Biermann-Tannenberger

Annegret Bruchhausen-Scholich

ab TOP 64 ö. S.

Michaela Di Padova

Andreas Eckloff

bis TOP 66 ö. S.

Tim Feister

Jannik Klein

ab TOP 35 bis TOP 67 ö. S.

Kerstin Nowack

ab TOP 26 ö. S.

Frank Schmitz

Rüdiger Scholz

Frank Schönberger

ab TOP 29 ö. S.

Gisela Schumann

Sven Tahiri

SPD

Milanie Kreutz

Fraktionsvorsitzende

Alexander Finke	ab TOP 27 ö. S.
Jens Fraustadt	
Dr. Hans Klose	ab TOP 29 ö. S.
Dirk Löb	
Lena-Marie Pütz	bis TOP 56 ö. S.
Mohammed Rifi	ab TOP 24 ö. S.
Regina Sidiropulos	bis TOP 36 ö. S.

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Claudia Wiese	Fraktionsvorsitzende
Roswitha Arnold	ab TOP 25 ö. S.
Stefan Baake	
Andreas Bokeloh	bis TOP 33 ö. S.
Dirk Danlowski	
David Dettinger	ab TOP 36 ö. S.
Christoph Kühl	
Dr. Stefan Pausch	

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger	Fraktionsvorsitzender - bis TOP 51 ö. S.
Horst Müller	bis TOP 49 ö. S.
Peter Viertel	bis TOP 51 ö. S.

OP

Markus Pott	Fraktionsvorsitzender
Stephan Adams	
Oliver Faber	

AfD

Yannick Noe	Fraktionsvorsitzender
Andreas Keith	
Regina Noe	ab TOP 34 ö. S.

FDP

Jörg Berghöfer	Fraktionsvorsitzender
Uwe Bartels	
Valeska Hansen	

DIE LINKE

Keneth Dietrich

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees

parteilos

Gisela Kronenberg

Eva Ariane Koepke

ab TOP 36 bis TOP 51 ö. S.

Es fehlen:

CDU

Bernhard Miesen

SPD

Laura Rodriguez

Oliver Ruß

Aufbruch Leverkusen

Markus Beisicht

Verwaltung:

Alexander Lünenbach

Marc Adomat

Andrea Deppe

Aylin Dogan

Susanne Weber

Kristin Cwik

Cornelia Richrath

Hans-Gerd Wendling

Frank Welling

Yvonne Jagla

Guido Krämer

Heike Leopold

Sascha Inderwisch

Achim Krings

Dezernat III

Dezernat IV - Stadtdirektor

Dezernat V

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Gleichstellungsbüro

Personal und Organisation

Personal und Organisation

Personal und Organisation

Rechnungsprüfung und Beratung

Referentin Dezernat II

Finanzen

Finanzen

Ufuk Ergen

Matthias Jung

Jana Hacke

Christiane Jäger

Katrin Arndt

Melanie Offermann

Sabine Jarosch

Nelly Schreiner

Sabine Heymann

Thomas Kresse

Stefan Karl

Gregor Steiniger

Finanzen

Recht und Vergabestelle

Referentin Dezernat III

Mobilität und Klimaschutz

Soziales

Referentin Dezernat IV

Kinder und Jugend

Sportpark Leverkusen

Referentin Dezernat V

Feuerwehr

Stadtplanung

Gebäudewirtschaft

Zuhörer in nichtöffentlicher Sitzung:

Julian Frohloff

Sven Weiss

SPD-Fraktion

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Tonbandaufnahme:

Thilo Koppen

Dirk Reuther

ALP Media

ALP Media

Schriftführung:

Carsten Scholz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>	
1	Eröffnung der Sitzung	14
	Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung	15
2	Niederschriften	15
3	Umsiedlung des Stadtrats in das Verwaltungsgebäude Goetheplatz - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025 - m. Stn. v. 09.05.2025 - Nr.: 2025/3304	16
4	Landwirtschaftsschule als Haus der Fraktionen nutzen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025 - m. Stn. v. 09.05.2025 - Nr.: 2025/3310	16
5	Sitzungsplan 2026 - Nr.: 2025/3400	16
6	Nachtragsanträge/-vorlagen	16
	Dezernat I	16
7	Städtepartnerschaften - Antrag der CDU-Fraktion vom 30.04.2025 - Nr.: 2025/3313	16
8	Organisationsstruktur Dezernate - Nr.: 2025/3391	17
9	Nachtragsanträge/-vorlagen	17
9.1	Einkünfte des Oberbürgermeisters 2024 - Nr.: 2025/3267/1	17
	Dezernat III	18
10	Kennenlernangebot für das Fahrradparkhaus - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 18.07.2024 - m. Stn. v. 05.09.2024 - Nr.: 2024/2939	18
11	Einbahnstraßenexperiment Neustadt Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025 - m. Stn. v. 05.06.2025 - m. akt. Stn. v. 18.06.2025 - Nr.: 2025/3303	18
12	Gemeinsame Initiative der Städte Leverkusen, Köln und Solingen zum Projektstart der Verlängerung S1 von Solingen nach Opladen und Ausbau S17 von Köln nach Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.05.2025 - m. Stn. v. 13.06.2025 - Nr.: 2025/3325	18
13	Digitale Beantragung und Ausstellung von Fischereischeinen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.04.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3305	18

14	Reitkennzeichen und –plaketten: Einführung eines Online-Portals und Jahresabonnements - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.04.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3307	19
15	Online-Portal zur Anmeldung, Änderung und Abmeldung von Abfallgefäßen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.05.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3352	19
16	Aufenthaltstitel digital beantragen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3290	19
17	Meldebescheinigungen vollelektronisch beantragen und ausstellen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3291	20
18	Schneller und bequemer zum neuen Ausweis - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3292	20
19	Einführung Online-Portal Pflegewohngeld - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.05.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3317	20
20	Linienführungen im Korridor Opladen-Quettingen – Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Stadt Leverkusen - Nr.: 2025/3358	20
21	Wirtschaftsplan der Suchthilfe gGmbH Leverkusen 2025 - Nr.: 2025/3311	21
22	Nachtragsanträge/-vorlagen	21
	Dezernat IV	21
23	Weiterbetrieb der Stadtteilbibliotheken in Opladen und Schlebusch - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.06.2025 - Nr.: 2025/3395	21
24	Förderung von Kindertageseinrichtungen freier Träger	22
24.1	Zukunft der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.2025 zum Antrag Nr. 2025/3368 - Nr.: 2025/3384	22
24.2	Zukunft der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten - Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2025 - Nr.: 2025/3368	22
24.3	Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger - Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Die Rheinpiraten e. V. - Nr.: 2024/2992	22

24.4	Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger - Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Buddelkiste e. V. - Nr.: 2024/2993	22
24.5	Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder - Antrag des Ev. Kindertagesstättenverbandes im Kirchenkreis Leverkusen vom 29.10.2024, u.a. zur Übernahme des Trägeranteils - Antrag des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 12.06.2025 - Nr.: 2025/3397	22
24.6	Förderung von Kindertageseinrichtungen freier Träger - Übernahme des Trägeranteils - Gewährung 3%iger Verwaltungskostenzuschlag - Übernahme Mietkosten - Nr.: 2025/3390	22
25	Sportplatz Birkenberg, Bundesmittel für Sanierung beantragen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025 - Nr.: 2025/3348	25
26	Hallenbad Bergisch Neukirchen	26
26.1	Modularen Hallenbad-Neubau am Standort Bergisch Neukirchen prüfen - Antrag der CDU-Fraktion vom 11.06.2025 - Nr.: 2025/3374	26
26.2	Sanierung Hallenbad Bergisch Neukirchen: Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ Projektauftrag 2022 - Nr.: 2025/3334	26
27	Reduzierung von Verwaltungsaufwand - Sportgruppen Trainingsbetrieb in den Ferien pauschal ermöglichen - Antrag der CDU-Fraktion vom 04.06.2025 - Nr.: 2025/3383	27
28	Jahresabschluss der Sportpark Leverkusen 2024 BgA Bäder 2024 - Nr.: 2025/3321	27
29	Kostenerhöhung für den Bau einer Dreifachsporthalle für die NRW-Sportschule Leverkusen, Landrat-Lucas-Gymnasium, für Vereine sowie für die Nutzung als Mehrzweckhalle - Nr.: 2025/3323	28
30	Änderung der "Entgeltordnung für die Vermietung der vom Sportpark Leverkusen verwalteten Sport- und Turnhallen (Sporthalle Bergisch Neukirchen, Turnhalle Robert-Blum-Straße, Turnhalle Dhünnstraße)" zum 01.08.2026 - Nr.: 2025/3328	30
31	Änderung der "Entgeltordnung für das Freizeitbad CaLevornia und der Park-Sauna des Sportpark Leverkusen, und der "Entgeltordnung für die Benutzung der Hallenbäder und Hallen- und Freibad Wiembachtal des Sportpark Leverkusen" zum 01.01.2026 - Nr.: 2025/3330	30
32	Nachtragsanträge/-vorlagen	31
	Dezernat II	31
	Haushaltsreden	31

	Haushaltsrelevante Anträge/Vorlagen	31
33	Haushaltssperre – Bezirksvertretungen müssen ebenfalls Beitrag leisten - Antrag der FDP-Fraktion vom 27.01.2025 - m. Stn. v. 29.01.2025 - Nr.: 2025/3206	31
34	Beherbergungssteuer - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.03.2025 - m. E-Mail d. DEHOGA Nordrhein e.V. v. 16.05.2025 und m. Stn. v. 27.05.2025 - Nr.: 2025/3260	32
35	Kein Verkauf von städtischen Immobilien - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025 - Nr.: 2025/3345	32
36	Schulbauprojekte	33
	Dieser Antrag wurde mündlich in der Sitzung vorgetragen:	33
36.1	Gründung einer Schulbaugesellschaft - Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 03.07.2025 - Nr.: 2025/3414	33
	Dieser Antrag wurde mündlich in der Sitzung vorgetragen:	33
36.2	Gründung einer Schulbaugesellschaft - Übersichtlichkeit schaffen für die Entscheidung über die dringend nötigen Schulbauten- und -sanierungen - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.07.2025 zum Antrag Nr. 2025/3414 - Nr.: 2025/3415	33
36.3	Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025 - m. Stn. v. 16.06.2025 - Nr.: 2025/3376	33
36.4	Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271 - m. Stn. v. 08.05.2025 - m. erg. Stn. v. 20.05.2025 - Nr.: 2025/3288	33
36.5	Schulentwicklung ist Priorität 1 .- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025 - m. Stn. v. 08.05.2025 - m. erg. Stn. v. 20.05.2025 - Nr.: 2025/3271	33
36.6	Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025 - Nr.: 2025/3362	33
	Haushaltssatzung und Stellenplan 2025	37
37	Haushaltssicherungskonzept - Änderung eines Ratsbeschlusses (Einsparung einer Vollzeitstelle für die Offene Jugendberufshilfe der KJA) - Nr.: 2025/3243	37

38	Haushaltsplan 2025, Haushaltssicherungskonzept 2025 bis 2035 und Stellenplan 2025	38
38.1	Begleitbeschluss zum Stellenplan - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 27.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3359/1 und Antrag Nr. 2025/3378 m. Stn. v. 03.07.2025 - Nr.: 2025/3405	38
38.2	Haushaltsplan 2025 und Haushaltssicherungskonzept - Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 02.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3235 - m. Stn. v. 16.06.2025 - Nr.: 2025/3378	38
39	Stellenplan 2025 - Nr.: 2025/3359/1	39
40	Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inkl. des Haushaltssicherungskonzepts 2025 bis 2035) und d. mittelfr. Finanzplanung 2026 bis 2028 - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 18.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - m. Fragen d. Fraktion Opladen Plus v. 08.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - m. Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - Veränderungslisten (konsumtiv, investiv, HSK) - Bezirkshaushalt konsumtiv und investiv - m. erg. Stn. v. 13.06.2025 zu den Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN v. 06.06.2025 m. Stn. d. Verw. v. 16.06.2025 (nö) - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN v. 03.06.2025 m. Stn. d. Verw. v. 17.06.2025 - m. Fragen d. SPD-Fraktion v. 28.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 18.06.2025 - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN v. 03.06.2025 m. Stn. d. Verw. v. 18.06.2025 - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN v. 12.06.2025 m. Stn. d. Verw. v. 23.06.2025 - Nr.: 2025/3235	40
41	Bahnhofsgebäude Leverkusen-Mitte - Vergabe an privaten Investor - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 22.05.2025 - m. Stn. v. 05.06.2025 - Nr.: 2025/3366	41
42	Gastrokonzept – Weiterentwicklung der City Leverkusen-Wiesdorf - Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2025 - m. Stn. v. 05.06.2025 - Nr.: 2025/3293	41
43	Einführung der digitalen Anmeldung der Hundesteuer und einer digitalen Hundesteuermarke (QR-Code) - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.04.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3306	41
44	Einführung der internetbasierten Fahrzeugzulassung (i-Kfz) - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.04.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3302	42
45	Einführung: Vollständiger Digitaler Führerscheinantrag - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 15.05.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3353	42

46	Tages/Wochenticket Neustadt Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 26.05.2025 - Nr.: 2025/3370	42
47	Verabschiedung des Leverkusener Public Corporate Governance Kodex (L-PCGK) - Nr.: 2025/3382	42
48	Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Verkauf der Anteile an der Physio-Centrum MEDILEV GmbH (PCM) durch die Klinikum Leverkusen gGmbH (Klinikum) - Nr.: 2025/3396	43
49	Erteilung von Weisungen gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW - Abberufung des Geschäftsführers der Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH (WfL) - m. Erg. v. 04.07.2025 - Nrn.: 2025/3387 und 2025/3387/1	43
50	Informationsverarbeitung Leverkusen GmbH (ivl) - Kenntnisnahme Sachstandsbericht, Erteilung von Weisungen gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW zur Abberufung und Bestellung der Geschäftsführung - Nr.: 2025/3393	44
51	Ordnungsbehördliche Verordnung über das Verbot des Verkaufs, der Ab- und Weitergabe von Lachgas an Minderjährige sowie das Konsumverbot von Lachgas in dem Gebiet der Stadt Leverkusen (Lachgasverordnung) - Nr.: 2025/3285	44
52	Nachtragsanträge/-vorlagen	46
52.1	Haushalt 2025 - Festsetzung der Höhe der Liquiditätskredite - Nr.: 2025/3406	46
	Dezernat V	46
53	Kita Weinhäuserstraße	46
53.1	28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2025/3300	46
53.2	Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - m. Erg. v. 01.07.2025 - Nr.: 2025/3270 und 2025/3270/1	49
53.3	KiTa Weinhäuserstraße in Hitdorf - Antrag der FDP-Fraktion vom 04.06.2025 - Nr.: 2025/3385	54
54	Einführung digitaler Bauanträge - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 29.04.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3312	55
55	Kita Eifelstraße in Bürrig - Antrag der CDU-Fraktion vom 09.04.2025 - Nr.: 2025/3294	55

56	Kita Scharnhorststraße	56
56.1	Alternativstandort für die Kita Scharnhorststraße - Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025 - m. Stn. v. 11.03.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - Nr.: 2025/3254	56
56.2	Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße - Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025 - m. Stn. v. 11.03.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - Nr.: 2025/3242	56
56.3	Kitaerrichtung Scharnhorststraße - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.2025 - m. Stn. v. 11.03.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - Nr.: 2025/3241	56
57	Skateranlage	57
57.1	Jugendorte sichern! Verlegung der Skateranlage auf den Vorplatz des Forums - Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2025 - m. Stn. v. 27.01.2025 - Nr.: 2025/3193	57
57.2	Ersatzstandort für die Skateanlage - Nr.: 2025/3322	57
58	Rettungsdienstbedarfsplan Leverkusen 4. Fortschreibung - Nr.: 2025/3356	58
59	Anforderung von Unterlagen durch die Autobahn GmbH des Bundes für die Bauabschnitte 2 und 3 des Ausbaus der Autobahnen - Nr.: 2025/3363	58
60	Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen-Manfort - 5. Ergänzung - 1. Verlängerung bis 31.12.2026 - Nr.: 2025/3189	58
61	Mathildenhof - Bohofsweg	59
61.1	15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2025/3296	59
61.2	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" und Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen	

	Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2025/3289	61
62	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha- von-Suttner-Straße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2025/3276	64
63	Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025 - Nr.: 2025/3315	69
64	Masterplan zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf - Nr.: 2025/3336	71
65	Anhörung zur Neu- und Wiederbestellung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen - Nr.: 2025/3357	72
66	Entsiegelung des Parkplatzes an der Musikschule der Stadt Leverkusen	72
	Dieser Antrag wurde mündlich in der Sitzung vorgetragen:	72
66.1	Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.07.2025 - Nr.: 2025/3416	72
66.2	Verwaltungsvorlage - m. erg. Schreiben der Musikschule Leverkusen v. 25.06.2025 - Nr.: 2025/3319	72
67	Schulhofneugestaltung Hugo-Kükelhaus-Schule - Standort Im Bühl - Nr.: 2025/3326	73
68	Nachtragsanträge/-vorlagen	73
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2025)	73

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Oberbürgermeister Richrath eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er erklärt, dass Herr Stadtkämmerer Molitor für die heutige Sitzung entschuldigt ist und übermittelt diesem im Namen des Rates Genesungswünsche.

Zudem teilt Herr Oberbürgermeister Richrath mit, dass Herr Stadtkämmerer Molitor ihn heute Morgen darüber informiert hat, dass er den Rat der Stadt Leverkusen um seine Abwahl als Kämmerer und Beigeordneter bittet. Dies soll in der Ratssitzung Ende Oktober 2025 mit Wirkung zum Ablauf am 28. März 2026 erfolgen. Weitere Details konnten heute bereits der Presse und/oder dem von Herrn Molitor zugestellten Schreiben entnommen werden. Die Verwaltung wird umgehend alle erforderlichen Schritte für die Abwahl im Oktober und die Neubesetzung der Kämmerei ab März 2026 in die Wege leiten. Für die Zeit der aktuellen Abwesenheit des Stadtkämmerers wurde eine Interimslösung in Person von Herrn Stadtdirektor Adomat und Frau Beigeordneter Deppe gefunden.

Herr Oberbürgermeister Richrath verweist auf die am Freitag versandte Arbeitstagesordnung.

Die Fraktionen CDU und FDP haben am vergangenen Donnerstag zum Tagesordnungspunkt 36 „Schulbauprojekte“ - einen nach der Geschäftsordnung verspäteten Antrag betr. Gründung einer Schulbaugesellschaft mit der Bitte um Aufnahme auf die Tagesordnung gestellt. Da es sich im weitesten Sinne um einen Antrag zu einem bereits bestehenden Tagesordnungspunkt handelt, der auch während der Beratung des Tagesordnungspunktes mündlich gestellt werden kann, fragt Herr Oberbürgermeister Richrath die Fraktionen von CDU und FDP, ob der Antrag heute in die Sitzung eingebracht wird und er über die Aufnahme des Antrags auf die Tagesordnung als neuem Tagesordnungspunkt 36.1 zusätzlich abstimmen soll. Die bisherigen Tagesordnungspunkte 36.1 bis 36.4 würden sich in 36.2 bis 36.5 ändern. Die antragstellenden Fraktionen bejahen dies.

Zudem verweist Herr Oberbürgermeister Richrath auf einen weiteren, nach der Geschäftsordnung verfristeten Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.07.2025 zum Tagesordnungspunkt 36 betreffend Gründung einer Schulbaugesellschaft. Er schlägt vor, diesen als neuen TOP 36.2 zu behandeln. Die bisherigen Tagesordnungspunkte 36.2 bis 36.5 würden sich dann entsprechend in 36.3 bis 36.6 ändern.

Die CDU-Fraktion hat am vergangenen Mittwoch zum Tagesordnungspunkt 66 „Entsiegelung des Parkplatzes an der Musikschule der Stadt Leverkusen“

- Vorlage Nr. 2025/3319, einen nach der Geschäftsordnung verspäteten Ergänzungsantrag mit der Bitte um Aufnahme auf die Tagesordnung gestellt. Da es sich um einen Ergänzungsantrag zu einem bereits bestehenden Tagesordnungspunkt handelt, der auch während der Beratung des Tagesordnungspunktes mündlich gestellt werden kann, fragt Herr Oberbürgermeister Richrath die CDU-Fraktion, ob der Antrag heute in die Sitzung eingebracht wird und er über die Aufnahme des Antrags auf die Tagesordnung als neuem Tagesordnungspunkt 66.1 zusätzlich abstimmen soll. Die Verwaltungsvorlage würde dann zum neuen Tagesordnungspunkt 66.2 werden. Die CDU-Fraktion bejaht dies.

Mit der vorliegenden Arbeitstagesordnung schlägt Herr Oberbürgermeister Richrath zudem vor, den Tagesordnungspunkt 55 der öffentlichen Sitzung - „Kita Eifelstraße in Bürrig“ - Antrag der CDU-Fraktion vom 09.04.2025, Nr. 2025/3294, aufgrund des Sachzusammenhangs im nichtöffentlichen Teil mit dem Tagesordnungspunkt 8 der nichtöffentlichen Sitzung - „Grundlagenvereinbarung zu einem Neubauprojekt Kindertageseinrichtung in Leverkusen-Bürrig“, Vorlage Nr. 2025/3375, zu beraten.

Anschließend lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über die Arbeitstagesordnung unter Berücksichtigung der vorgenannten Änderungen abstimmen.

dafür: 36 (OB, 10 CDU, 6 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

2 Niederschriften

Rh. Viertel (BÜRGERLISTE) erklärt, dass er in der Sitzung des Rates vom 07.04.2025 zwei Fragen gestellt habe, die von der Verwaltung noch nicht beantwortet worden seien.

Redaktionelle Anmerkung:

Die Fragen zu den Themen „Busfrequenz in den Abendstunden erhöhen“ und „Straßeninstandsetzungen wurden in z.d.A.: Rat Nr. 4/2025 beantwortet.

Die Niederschrift über die 42. öffentliche Sitzung vom 07.04.2025 wird anschließend zur Kenntnis genommen.

- 3 Umsiedlung des Stadtrats in das Verwaltungsgebäude Goetheplatz
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025
- m. Stn. v. 09.05.2025
- Nr.: 2025/3304

Rh. Pott (OP) zieht den Antrag zurück.

- 4 Landwirtschaftsschule als Haus der Fraktionen nutzen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025
- m. Stn. v. 09.05.2025
- Nr.: 2025/3310

Rh. Pott (OP) zieht den Antrag zurück.

- 5 Sitzungsplan 2026
- Nr.: 2025/3400

Beschluss:

Der Rat beschließt den als Anlage 1 zur Niederschrift beigefügten Sitzungsplan für das Jahr 2026.

dafür: 33 (10 CDU, 6 SPD, 5 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 6 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

Dezernat I

- 7 Städtepartnerschaften
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.04.2025
- Nr.: 2025/3313

Rh. Hebbel (CDU) erläutert den Antrag seiner Fraktion und weist ausdrücklich darauf hin, dass diese Städtepartnerschaft kosten- und haushaltsneutral erfolgen und sich diese nicht auf das Budget der Städtepartnerschaften auswirken soll.

Da der Punkt 2 des Antrags in der Sitzung des Haupt- und Personalausschusses vom 18.06.2025 vom Antragsteller zurückgezogen wurde, lässt Herr Oberbürgermeister Richrath lediglich über den Punkt 1 des Antrags abstimmen.

Beschluss:

Die Stadt Leverkusen gründet eine Städtepartnerschaft mit der griechischen Stadt Delphi.

dafür: 29 (OB, 10 CDU, 6 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 2 AFD)

dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

Enth.: 6 (3 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg)

8 Organisationsstruktur Dezernate
- Nr.: 2025/3391

Es wird zur Kenntnis genommen, dass bis zum Abschluss grundsätzlicher organisatorischer Überlegungen (u.a. zur Neuausrichtung der ivl) der Fachbereich 04 - Digitalisierung ab 01.07.2025 vorübergehend befristet bis Ende des Jahres 2025 zum Dezernat I - Oberbürgermeister verlagert wird.

Die Verwaltung wird eine Kenntnisnahmevorlage zur abschließenden Entscheidung voraussichtlich in den Dezember-Turnus 2025 einbringen.

Herr Bürgermeister Marewski übernimmt die Sitzungsleitung.

9 Nachtragsanträge/-vorlagen

9.1 Einkünfte des Oberbürgermeisters 2024
- Nr.: 2025/3267/1

Der Rat der Stadt Leverkusen nimmt zur Kenntnis, dass der Oberbürgermeister im Jahr 2024 folgende Einkünfte

- aus Nebentätigkeiten 22.987,24 €

und

- als Bruttoeinkommen B 9 173.949,80 €

erzielt hat.

Dezernat III

- 10 Kennenlernangebot für das Fahrradparkhaus
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 18.07.2024
- m. Stn. v. 05.09.2024
- Nr.: 2024/2939

Der Tagesordnungspunkt wurde über den Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt.

- 11 Einbahnstraßenexperiment Neustadt Opladen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025
- m. Stn. v. 05.06.2025
- m. akt. Stn. v. 18.06.2025
- Nr.: 2025/3303

Der Tagesordnungspunkt wurde über den Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt.

- 12 Gemeinsame Initiative der Städte Leverkusen, Köln und Solingen zum Projektstart der Verlängerung S1 von Solingen nach Opladen und Ausbau S17 von Köln nach Opladen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.05.2025
- m. Stn. v. 13.06.2025
- Nr.: 2025/3325

Der Tagesordnungspunkt wurde über den Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt.

- 13 Digitale Beantragung und Ausstellung von Fischereischeinen
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.04.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3305

Die Tagesordnungspunkte 13 (Digitale Beantragung und Ausstellung von Fischereischeinen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.04.2025, Antrag Nr. 2025/3305), 14 (Reitkennzeichen und –plaketten: Einführung eines Online-Portals und Jahresabonnements - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.04.2025, Antrag Nr. 2025/3307), 15 (Online-Portal zur Anmeldung, Änderung und Abmeldung von Abfallgefäßen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.05.2025, Antrag Nr. 2025/3352), 16 (Aufenthaltstitel digital beantragen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2025, Antrag Nr. 2025/3290), 17 (Meldebescheinigungen vollelektronisch beantragen und ausstellen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2025, Antrag Nr.

2025/3291), 18 (Schneller und bequemer zum neuen Ausweis - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2025, Antrag Nr. 2025/3292), 19 (Einführung Online-Portal Pflegewohngeld - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.05.2025, Antrag Nr. 2025/3317), 43 (Einführung der digitalen Anmeldung der Hundesteuer und einer digitalen Hundesteuermarke (QR-Code) - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.04.2025, Antrag Nr. 2025/3306), 44 (Einführung der internetbasierten Fahrzeugzulassung (i-Kfz) - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.04.2025, Antrag Nr. 2025/3302) und 45 (Einführung: Vollständiger Digitaler Führerscheinantrag - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 15.05.2025, Antrag Nr. 2025/3353) werden gemeinsam nach Tagesordnungspunkt 9.1 beraten.

Herr Bürgermeister Marewski lässt wie in den Vorberatungen über die Vertagung der Anträge bis zur Schaffung einer Organisationsstruktur zur Umsetzung innerhalb der Verwaltung einschließlich eines halbjährlichen Berichtes zum Stichtag 31.12.2025 abstimmen.

dafür: 34 (10 CDU, 6 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg)
dagegen: 2 (1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 14 Reitkennzeichen und –plaketten: Einführung eines Online-Portals und Jahresabonnements
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.04.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3307

Siehe Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 13.

- 15 Online-Portal zur Anmeldung, Änderung und Abmeldung von Abfallgefäßen
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.05.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3352

Siehe Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 13.

- 16 Aufenthaltstitel digital beantragen
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3290

Siehe Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 13.

- 17 Meldebescheinigungen vollelektronisch beantragen und ausstellen
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3291

Siehe Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 13.

- 18 Schneller und bequemer zum neuen Ausweis
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3292

Siehe Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 13.

- 19 Einführung Online-Portal Pflegewohngeld
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.05.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3317

Siehe Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 13.

- 20 Linienführungen im Korridor Opladen-Quettingen
– Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Stadt Leverkusen
- Nr.: 2025/3358

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt, über die in der Vorlage aufgeführte Variante 1 abzustimmen.

Herr Bürgermeister Marewski lässt anschließend über die Variante 1 abstimmen.

dafür: 5 (3 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 31 (OB, 10 CDU, 6 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 2 AfD, 2 FDP, Rf. Kronenberg)

Damit ist die Variante 1 abgelehnt.

Anschließend lässt Herr Bürgermeister Marewski über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen fasst zur Ausgestaltung der Linienführungen im Korridor Opladen - Quettingen ab dem Fahrplanwechsel im Dezember

2025 folgenden Beschluss:

Die Führung der Buslinien 205, 206 und 253 wird zwischen Leverkusen-Opladen und Leverkusen-Quettingen zunächst nicht verändert. Das Angebot auf diesem Korridor wird im Rahmen der Evaluation des ÖPNV-Angebots (Öffentlicher Personennahverkehr - ÖPNV) im Stadtgebiet von Leverkusen im Zusammenhang mit der grundlegenden Überarbeitung des Leverkusener Nahverkehrsplans überprüft und auf dieser Basis entsprechende Maßnahmenvorschläge für eine etwaige Optimierung des Liniennetzes abgeleitet.

dafür: 33 (OB, 10 CDU, 6 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 2 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 21 Wirtschaftsplan der Suchthilfe gGmbH Leverkusen 2025
- Nr.: 2025/3311

Beschluss:

Den städtischen Vertreterinnen und Vertretern in der Gesellschafterversammlung der Suchthilfe gGmbH Leverkusen wird gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW Weisung erteilt, dem Wirtschaftsplan 2025 gemäß der Anlage 1 der Vorlage zuzustimmen.

dafür: 31 (OB, 10 CDU, 6 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 2 AfD, 2 FDP, Rf. Kronenberg)
Enth.: 5 (3 OP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 22 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

Frau Bürgermeisterin Bunde übernimmt die Sitzungsleitung.

Dezernat IV

- 23 Weiterbetrieb der Stadtteilbibliotheken in Opladen und Schlebusch
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.06.2025
- Nr.: 2025/3395

Rh. Baake (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, den Antrag in den nächsten Sitzungsturnus unter der Fragestellung, ob die beiden Stadtteilbibliotheken in einer abgespeckten Version mit reduziertem Personal und reduzierten Öffnungszeiten weiterbetrieben werden können, zu vertagen.

Herr Beigeordneter Adomat weist darauf hin, dass die Räumlichkeiten dann in den Schließzeiten nicht von Schulen genutzt werden können und Einsparungen somit kaum möglich wären.

Frau Bürgermeisterin Bunde lässt über den Vertagungsantrag von Rh. Baake (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) abstimmen.

dafür: 21 (OB, 10 CDU, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, Rf. Kronenberg)

dagegen: 16 (6 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 24 Förderung von Kindertageseinrichtungen freier Träger
 - 24.1 Zukunft der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten
 - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.2025 zum Antrag Nr. 2025/3368
 - Nr.: 2025/3384
 - 24.2 Zukunft der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2025
 - Nr.: 2025/3368
 - 24.3 Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger
 - Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Die Rheinpiraten e. V.
 - Nr.: 2024/2992
 - 24.4 Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger
 - Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Buddelkiste e. V.
 - Nr.: 2024/2993
 - 24.5 Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder
 - Antrag des Ev. Kindertagesstättenverbandes im Kirchenkreis Leverkusen vom 29.10.2024, u.a. zur Übernahme des Trägeranteils
 - Antrag des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 12.06.2025
 - Nr.: 2025/3397
 - 24.6 Förderung von Kindertageseinrichtungen freier Träger
 - Übernahme des Trägeranteils
 - Gewährung 3%iger Verwaltungskostenzuschlag
 - Übernahme Mietkosten
 - Nr.: 2025/3390

Die Tagesordnungspunkte 24.1 (Zukunft der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.2025 zum Antrag Nr. 2025/3368, Antrag Nr. 2025/3384), 24.2 (Zukunft

der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten - Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2025, Antrag Nr. 2025/3368), 24.3 (Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger - Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Die Rheinpiraten e. V., Vorlage Nr. 2024/2992), 24.4 (Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger - Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Buddelkiste e. V., Vorlage Nr. 2024/2993), 24.5 (Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder - Antrag des Ev. Kindertagesstättenverbandes im Kirchenkreis Leverkusen vom 29.10.2024, u.a. zur Übernahme des Trägeranteils - Antrag des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 12.06.2025, Antrag Nr. 2025/3397) und 24.6 (Förderung von Kindertageseinrichtungen freier Träger - Übernahme des Trägeranteils - Gewährung 3%iger Verwaltungskostenzuschlag - Übernahme Mietkosten, Vorlage Nr. 2025/3390) werden gemeinsam beraten.

Rf. Pütz (SPD) bittet um eine getrennte Abstimmung der Tagesordnungspunkte 24.1 bis 24.3.

Frau Bürgermeisterin Bunde lässt zunächst über den Punkt 1 des Antrags Nr. 2025/3368 (Tagesordnungspunkt 24.2) abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt die Aufhebung des Beschlusses zu den Kostenerstattungen für die Eingruppierung von Erzieherinnen und Erziehern von TVöD S8a nach TVöD S8b für die AWO KITA gGmbH, den DRK-Kreisverband Leverkusen und den Caritasverband Leverkusen. Auch weiteren Trägern wird keine Kostenerstattung im Falle einer Anhebung der Entgeltgruppen gewährt.

dafür: 16 (OB, 10 CDU, 2 SPD, 3 OP)

dagegen: 12 (2 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 2 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 9 (3 SPD, 5 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rf. Kronenberg)

Damit ist der Punkt 1 des Antrags Nr. 2025/3364 (Tagesordnungspunkt 24.1) erledigt.

Anschließend lässt Frau Bürgermeisterin Bunde über den Punkt 2 des Antrags Nr. 2025/3364 (Tagesordnungspunkt 24.1) und die Punkte 2 und 3 des Antrags Nr. 2025/3368 (Tagesordnungspunkt 24.2) abstimmen.

Beschluss:

Freiwillige Leistungen der Stadt Leverkusen an die freien und kirchlichen Träger, sowie an Elterninitiativen über die gesetzlichen Vorgaben des KiBiz hinaus, werden transparent in einer Richtlinie geregelt. Zur Erstellung dieser Richtlinie wird ein Arbeitskreis aus Politik, Trägern und Verwaltung eingerichtet. Bestehende Verträge behalten ihre Gültigkeit, bis die neue Richtlinie in

Kraft tritt.

Sämtliche Anträge auf Übernahme des gesetzlichen Trägeranteils zuzüglich 3% („103-Prozent-Anträge“) werden beschlossen. Im Gegenzug verpflichten sich die begünstigten Träger, bis zum 31.10.2025 ein Konzept zur Einsparung bei den Overheadkosten („innere Dienste“) vorzulegen.

Die Träger verpflichten sich im Gegenzug, die Trägerschaft für zukünftig fertig gestellte Kitas im Rahmen ihrer Möglichkeiten zu übernehmen.

- einstimmig -

Daraufhin lässt Frau Bürgermeisterin Bunde über die Vorlage Nr. 2024/2992 (Tagesordnungspunkt 24.3) abstimmen.

Beschluss:

1. Für den Betrieb der 1-gruppigen Kindertageseinrichtung (Kita) übernimmt die Stadt Leverkusen rückwirkend ab 01.08.2024 den gesetzlichen Trägeranteil zu den Betriebskosten gemäß dem Kinderbildungsgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (KiBiz NRW). Darüber hinaus erhält die Trägerin, die Elterninitiative Die Rheinpiraten e. V., einen Verwaltungskostenanteil von 3 % auf der Grundlage der jährlichen Kindpauschalen gemäß dem KiBiz NRW und die Erstattung zu den anerkennungsfähigen Kosten zur Kaltmiete, die nicht über das KiBiz NRW refinanziert werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Trägerin eine verbindliche vertragliche Regelung zur Finanzierung des Betriebs der Einrichtung zu treffen.
3. Die notwendigen Finanzmittel sind bzw. werden im Rahmen des jährlichen Budgets ab 2024 ff. beim Innenauftrag 510006050203 - Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in freier Trägerschaft - bereitgestellt.

- einstimmig -

Danach lässt Frau Bürgermeisterin Bunde über die Vorlage Nr. 2024/2993 (Tagesordnungspunkt 24.4) abstimmen.

1. Für den Betrieb der 3-gruppigen Kindertageseinrichtung (Kita) übernimmt die Stadt Leverkusen rückwirkend ab dem 01.01.2024 den gesetzlichen Trägeranteil zu den Betriebskosten gemäß dem Kinderbildungsgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (KiBiz NRW). Darüber hinaus erhält die Trägerin, die Buddelkiste e. V., einen Verwaltungskostenanteil von 3 % auf der Grundlage der jährlichen Kindpauschalen gemäß dem KiBiz NRW.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Trägerin eine verbindliche vertragliche Regelung zur Finanzierung des Betriebs der Einrichtung zu treffen.

fen.

3. Die notwendigen Finanzmittel sind bzw. werden im Rahmen des jährlichen Budgets ab 2024 ff. beim Innenauftrag 510006050203 - Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in freier Trägerschaft - bereitgestellt.

- einstimmig -

Abschließend lässt Frau Bürgermeisterin Bunde über den Antrag Nr. 2025/3997 (Tagesordnungspunkt 24.5) abstimmen.

Beschluss:

Für den Betrieb der Leverkusener Evangelischen Tageseinrichtungen wird eine soweit noch nicht bestehende Übernahme des über die gesetzliche Förderung gemäß dem Kinderbildungsgesetz (KiBiz) hinausgehenden zu leistenden Trägeranteil (einschließlich der teilweise bestehenden Mietkosten) übernommen, um damit eine dementsprechende 100%ige Finanzierung sicherzustellen.

An den Ev. Kindertagesstättenverband im Kirchenkreis Leverkusen wird entsprechend eine Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 3% der nach dem Kinderbildungsgesetz gegebenen Kindpauschalen gewährt.

- einstimmig -

Die Vorlage Nr. 2025/3390 (Tagesordnungspunkt 24.6) ist durch die Beschlüsse zu den Anträgen Nrn. 2025/3384 (Tagesordnungspunkt 24.1) und 2025/3368 (Tagesordnungspunkt 24.2) erledigt.

- 25 Sportplatz Birkenberg, Bundesmittel für Sanierung beantragen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025
- Nr.: 2025/3348

Rh. Scholz (CDU) stellt klar, dass gemäß des Weißbuchs des Sportparks Leverkusen (SPL) bei der Reihenfolge der Ausstattung der Sportplätze mit Kunstrasen zunächst der Sportplatz in Rheindorf und dann der Sportplatz Birkenberg vorgesehen ist.

Rh. Dr. Pausch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, den Antrag für erledigt zu erklären.

dafür: 33 (OB, 10 CDU, 6 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 2 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg)
dagegen: 5 (3 OP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

26 Hallenbad Bergisch Neukirchen

- 26.1 Modularen Hallenbad-Neubau am Standort Bergisch Neukirchen prüfen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.06.2025
- Nr.: 2025/3374

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) erklärt den Antrag für ihre Fraktion für erledigt.

- 26.2 Sanierung Hallenbad Bergisch Neukirchen: Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ Projektauftrag 2022
- Nr.: 2025/3334

1. Der Rat der Stadt Leverkusen nimmt die Kostenberechnung nach DIN 276 für die Sanierung des Hallenbades Bergisch Neukirchen in Höhe von 11.443.524 € (inklusive anteiliger Mehrwertsteuer) zur Kenntnis.

Beschluss:

2. Die Maßnahme „Sanierung Hallenbad Bergisch Neukirchen“ wird durch das Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen für die Bereiche Sport, Jugend und Kultur 2022“ mit einem Festbetrag von brutto 2.619.000 € gefördert. Dies macht einen Anteil von 44,15 % der bei Antragstellung vorliegenden Kostenschätzung auf der Grundlage einer Konzeptstudie der Sanierungsmaßnahme von 5.930.580 € (inkl. anteiliger Mehrwertsteuer - MwSt.) aus. Der Eigenanteil beträgt auf dieser Grundlage 3.311.580 € (55,84 %), der durch den Sportpark Leverkusen (SPL) kreditfinanziert wird. Eine Erhöhung der Fördermittel durch den Fördermittelgebenden ist nicht vorgesehen. Demnach erhöht sich der Eigenanteil auf 8.824.524 € (inkl. anteiliger MwSt.).
3. Aufgrund der vorliegenden Kostenberechnung in Höhe von 11.443.524 € (inkl. anteiliger Mehrwertsteuer) ist die Sanierung des Hallenbades Bergisch Neukirchen nicht mehr wirtschaftlich. Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt daher die Beendigung der geplanten Sanierungsmaßnahme und beauftragt den SPL, mit dem Fördermittelgebenden hinsichtlich der Rückzahlung der Fördermittel, die bislang in Höhe von insgesamt 155.591 € abgerufen wurden, in Verhandlung zu treten.
4. Mit der Dringlichkeitsvorlage Nr. 2023/2307 wurde der SPL bevollmächtigt, für die bisherigen Eigenmittel in Höhe von 3.311.580 € einen Kredit aufzunehmen. Dies ist zum 01.01.2025 geschehen. Der Rat der Stadt Leverkusen stimmt zu, dass der Kredit für andere investive Maßnahmen des in die Jahre gekommenen Gebäudebestandes des SPL verwendet werden darf, für die ein Handlungsbedarf besteht und für die der SPL ohnehin einen weiteren Kredit hätte aufnehmen müssen. Der SPL wird bevollmächtigt, die entsprechenden Planungsleistungen zu beauftragen. Nach

Vorliegen der entsprechenden Planungen und Kostenberechnungen wird der SPL die Beschlussvorlagen gemäß der Satzung des SPL den entsprechenden Gremien der Stadt Leverkusen zur Entscheidung vorlegen.

dafür: 37 (10 CDU, 6 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 27 Reduzierung von Verwaltungsaufwand - Sportgruppen Trainingsbetrieb in den Ferien pauschal ermöglichen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 04.06.2025
- Nr.: 2025/3383

Herr Beigeordneter Adomat erläutert, dass der Antrag im Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen vertagt wurde, da in den Sommerferien ein Probebetrieb stattfinden wird, der anschließend evaluiert werden soll.

Rh. Feister (CDU) beantragt eine Vertagung in den nächsten Sitzungsturnus, wie von Herrn Beigeordneten Adomat erläutert.

Darüber lässt Frau Bürgermeisterin Bunde abstimmen.

dafür: 40 (OB, 11 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg)
dagegen: 2 (1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Herr Oberbürgermeister Richrath übernimmt die Sitzungsleitung.

- 28 Jahresabschluss der Sportpark Leverkusen 2024
BgA Bäder 2024
- Nr.: 2025/3321

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt, den Sportpark wieder in die Kernverwaltung einzugliedern.

Da der Antrag in keinem Sachzusammenhang mit der Vorlage steht, lässt Herr Oberbürgermeister Richrath diesen nicht zu.

Herr Oberbürgermeister Richrath erklärt anschließend, dass der Rat für die Punkte 2 bis 4 des Beschlussentwurfes der Vorlage zuständig ist.

Zunächst lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über die Punkte 2 und 4 des Beschlussentwurfes der Vorlage abstimmen.

Beschluss:

2. Der Jahresabschluss 2024 des Sportpark Leverkusen gemäß beigefügter

Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung wird festgestellt und der Lagebericht genehmigt (siehe Anlage zur Vorlage).

- Der Jahresverlust von 2.415.912 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

4. Der handelsrechtliche Jahresverlust für das Jahr 2024 in Höhe von 29.138,44 €, der auf den BgA Bäder entfällt, wird durch Stehenlassen in der Bilanz des BgA Bäder auf neue Rechnung vorgetragen.

dafür: 36 (9 CDU, 6 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Anschließend lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über die Ziffer 3 des Beschlusssentwurfes der Vorlage abstimmen.

Beschluss:

3. Dem Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen wird Entlastung erteilt.

dafür: 28 (OB, 7 CDU, 4 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 2 OP, 2 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Rh. Bartels, Frau Bürgermeisterin Bunde, Rh. Dettinger, Rh. Feister, Rh. Fraustadt, Rf. Hansen, Rf. Nowack, Rh. Dr. Pausch, Rh. Schmitz, Rh. Scholz, Rf. Sidiropulos und Rh. Viertel haben gemäß § 5 Abs. 2 EigVO NRW i. V. m. § 31 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

Frau Bürgermeisterin Bunde übernimmt die Sitzungsleitung.

29 Kostenerhöhung für den Bau einer Dreifachsporthalle für die NRW-Sportschule Leverkusen, Landrat-Lucas-Gymnasium, für Vereine sowie für die Nutzung als Mehrzweckhalle
- Nr.: 2025/3323

Beschluss:

1. Die prognostizierten investiven Gesamtkosten betragen gemäß Kostenberechnung nach DIN 276 der Kostenerhöhung aus dem Jahre 2021 nach damaligen Stand 12.842.000 €, einschließlich Mehrwertsteuer. Der Rat der Stadt Leverkusen nimmt zur Kenntnis, dass unter Berücksichtigung der aktuellen Kostenerhöhung in Höhe von 6.887.000 € die voraussichtlichen Gesamtkosten zum Bau einer Dreifachsporthalle für die NRW-Sportschule Leverkusen, Landrat-Lucas-Gymnasium, 19.729.000 €, inklusive Mehrwertsteuer, betragen werden.

2. Der Kostenerhöhung in Höhe von voraussichtlich 6.887.000 €, ein-

schließlich Mehrwertsteuer, wird zugestimmt.

3. Finanzierung

- 3.1 Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt zu einem großen Teil über eine Zuwendung des Landes Nordrhein-Westfalen (NRW). Gemäß Zuwendungsbescheid vom 04.12.2019 wird eine Zuwendung in Höhe von brutto 6.215.242 € gewährt. Dies entspricht einer rund 80 % prozentigen Landeszuwendung bezogen auf die zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 7.769.052,15 € und der sich daraus ergebenden Bemessungsgrundlage für den hochleistungssportlichen Anteil gemäß Kostenberechnung vom 13.10.2017.

Nicht förderfähig waren gemäß Zuwendungsbescheid anfallende Baukosten in Höhe von brutto 1.485.990 €. Das entspricht einer tatsächlichen Förderung von 67,16 % bezogen auf die Gesamtkosten gemäß Kostenberechnung nach DIN 276 vom Oktober 2017 und ergibt eine Zuwendung gemäß Zuwendungsbescheid vom 04.12.2019 von brutto 6.215.242 €.

Mit Schreiben vom 09.01.2023 hat die Staatskanzlei des Landes NRW zugesichert, dass das Land sich in Höhe der vereinbarten Förderquote von 80 % an den förderfähigen Mehrkosten im Rahmen der Rohbauausschreibung und auch an den zuwendungsfähigen Mehrkosten, nach der Kostenberechnung vom November 2021, an den im Laufe der Umsetzung noch entstehenden unabweisbaren und unverschuldeten Kostensteigerungen beteiligen wird. Eine endgültige Festlegung der durch das Land NRW mitzufinanzierenden unabweisbaren Kostensteigerung wird jedoch erst im Rahmen der Verwendungsnachweisprüfung erfolgen. Unter Zugrundelegung der tatsächlichen Förderung von 67,16 % ergibt das, bezogen auf die Kostenerhöhung von brutto 6.887.000 €, einen voraussichtlichen zusätzlichen Förderbetrag des Landes NRW in Höhe von brutto rd. 4.625.309 €.

- 3.2 Der Rat der Stadt Leverkusen bevollmächtigt die Verwaltung, die sich noch ergebende Finanzierungslücke in Höhe von voraussichtlich brutto 241.770 € zur Verfügung zu stellen.

dafür: 42 (OB, 12 CDU, 9 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 2 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 30 Änderung der "Entgeltordnung für die Vermietung der vom Sportpark Leverkusen verwalteten Sport- und Turnhallen (Sporthalle Bergisch Neukirchen, Turnhalle Robert-Blum-Straße, Turnhalle Dhünnstraße)" zum 01.08.2026
- Nr.: 2025/3328

Beschluss:

1. Die am 01.01.2007 in Kraft getretene „Entgeltordnung für die Vermietung der vom Sportpark Leverkusen verwalteten Sport- und Turnhallen (Sporthalle Bergisch Neukirchen, Turnhalle Robert-Blum-Straße, Turnhalle Dhünnstraße)“ (Anlage 1 der Vorlage) wird zum 31.07.2025 aufgehoben.
2. Die „Entgeltordnung für die vom Sportpark Leverkusen verwaltete Sporthalle Bergisch Neukirchen“ (Anlage 2 zur Niederschrift) wird beschlossen und tritt am 01.08.2025 in Kraft.

dafür: 42 (OB, 12 CDU, 9 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 1 (DIE LINKE)

- 31 Änderung der "Entgeltordnung für das Freizeitbad CaLevornia und der Park-Sauna des Sportpark Leverkusen, und der "Entgeltordnung für die Benutzung der Hallenbäder und Hallen- und Freibad Wiembachtal des Sportpark Leverkusen" zum 01.01.2026
- Nr.: 2025/3330

Beschluss:

1. Die am 01.01.2024 in Kraft getretene „Entgeltordnung für das Freizeitbad CaLevornia und die Park-Sauna des Sportpark Leverkusen“ (Anlage 1 der Vorlage) wird zum 31.12.2025 aufgehoben.
2. Die am 01.01.2024 in Kraft getretene „Entgeltordnung für die Benutzung der Hallenbäder und des Hallen- und Freibades Wiembachtal des Sportpark Leverkusen“ (Anlage 2 der Vorlage) wird zum 31.12.2025 aufgehoben.
3. Die „Entgeltordnung für das Freizeitbad CaLevornia und die Park-Sauna des Sportpark Leverkusen“ (Anlage 3 zur Niederschrift) wird beschlossen und tritt am 01.01.2026 in Kraft.
4. Die „Entgeltordnung für die Hallenbäder und das Hallen- und Freibad Wiembachtal des Sportpark Leverkusen“ (Anlage 4 zur Niederschrift)

wird beschlossen und tritt am 01.01.2026 in Kraft.

dafür: 39 (OB, 12 CDU, 9 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 2 OP, 3 FDP, Rf. Kronenberg)

dagegen: 4 (2 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

32 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

Dezernat II

Haushaltsreden

Die Haushaltsreden werden nach Tagesordnungspunkt 64 behandelt.

Herr Oberbürgermeister Richrath erteilt folgenden Rednerinnen und Rednern zum Haushalt 2025 nacheinander das Wort:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. Rh. Hebbel | (CDU) |
| 2. Rf. Kreuz | (SPD) |
| 3. Rf. Wiese | (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) |
| 4. Rh. Schweiger | (BÜRGERLISTE) |
| 5. Rh. Pott | (OP) |
| 6. Rh. Noe | (AfD) |
| 7. Rh. Berghöfer | (FDP) |
| 8. Rh. Dietrich | (DIE LINKE) |
| 9. Rh. Rees | (Klimaliste Leverkusen) |
| 10. Rf. Kronenberg | (parteilos) |

Die Haushaltsreden werden in z.d.A.: Rat Nr. 7/2025 veröffentlicht.

Herr Oberbürgermeister Richrath unterbricht die Sitzung für eine Pause.

Haushaltsrelevante Anträge/Vorlagen

- 33 Haushaltssperre – Bezirksvertretungen müssen ebenfalls Beitrag leisten
- Antrag der FDP-Fraktion vom 27.01.2025
 - m. Stn. v. 29.01.2025
 - Nr.: 2025/3206

Rh. Berghöfer (FDP) zieht den Antrag zurück.

34 Beherbergungssteuer

- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.03.2025
- m. E-Mail d. DEHOGA Nordrhein e.V. v. 16.05.2025 und m. Stn. v. 27.05.2025
- Nr.: 2025/3260

Beschluss:

1. Leverkusen erhebt ab 2026 eine Beherbergungssteuer auf Übernachtungen in Hotels, Pensionen, Ferienwohnungen sowie ähnlichen Einrichtungen.
2. Die Verwaltung berechnet die zu erwartenden Einnahmen und legt dem Rat rechtzeitig Vorschläge für die Höhe der Steuer zur Abstimmung vor.
3. Für die Steuer wird ein bestimmter Prozentsatz auf den Nettoübernachtungspreis erhoben, und zwar unabhängig vom Grund des Aufenthalts. Bestimmte Übernachtungsgäste, wie z.B. Minderjährige, Schulgruppen oder Menschen mit Behinderung können von der Zahlung ausgenommen werden. Die Verwaltung macht dafür Vorschläge.

dafür: 24 (OB, 8 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)

dagegen: 19 (13 CDU, 3 AfD, 3 FDP)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

35 Kein Verkauf von städtischen Immobilien

- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025
- Nr.: 2025/3345

Rh. Pott (OP) ändert den Antrag wie folgt:

„Die Stadt veräußert keine historischen, unter Denkmalschutz stehenden oder sonstige das Stadtbild prägende Immobilien aus dem Konzern Stadt heraus an Dritte.“

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt über den geänderten Antrag abstimmen.

Beschluss:

Wie geänderter Antrag

dafür: 5 (3 OP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 39 (OB, 14 CDU, 8 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

36 Schulbauprojekte

Dieser Antrag wurde mündlich in der Sitzung vorgetragen:

- 36.1 Gründung einer Schulbaugesellschaft
- Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 03.07.2025
- Nr.: 2025/3414

Dieser Antrag wurde mündlich in der Sitzung vorgetragen:

- 36.2 Gründung einer Schulbaugesellschaft - Übersichtlichkeit schaffen für die Entscheidung über die dringend nötigen Schulbauten- und -sanierungen
- Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.07.2025 zum Antrag Nr. 2025/3414
- Nr.: 2025/3415
- 36.3 Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025
- m. Stn. v. 16.06.2025
- Nr.: 2025/3376
- 36.4 Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271
- m. Stn. v. 08.05.2025
- m. erg. Stn. v. 20.05.2025
- Nr.: 2025/3288
- 36.5 Schulentwicklung ist Priorität 1
.- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025
- m. Stn. v. 08.05.2025
- m. erg. Stn. v. 20.05.2025
- Nr.: 2025/3271
- 36.6 Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025
- Nr.: 2025/3362

Die Tagesordnungspunkte 36.1 (Gründung einer Schulbaugesellschaft - Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 03.07.2025, Antrag Nr. 2025/3414), 36.2 (Gründung einer Schulbaugesellschaft - Übersichtlichkeit schaffen für die Entscheidung über die dringend nötigen Schulbauten- und -sanierungen - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.07.2025 zum Antrag Nr. 2025/3414, Antrag Nr. 2025/3415), 36.3 (Umsetzung der vom

Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025, Antrag Nr. 2025/3376), 36.4 (Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271, Antrag Nr. 2025/3288), 36.5 (Schulentwicklung ist Priorität 1 - Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025, Antrag Nr. 2025/3271) und 36.6 (Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025, Antrag Nr. 2025/3362) werden gemeinsam beraten.

Frau Weber (01) erläutert, dass zunächst über den Tagesordnungspunkt 36.2 (Antrag Nr. 2025/3415) abgestimmt werden sollte, da dieser eine Vertagung fordere.

Herr Oberbürgermeister Richrath erteilt dem Vorsitzenden des Personalsrats der Stadt Leverkusen, Herrn Gößling, für eine Stellungnahme zu der Thematik das Wort.

Rf. Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt zum Tagesordnungspunkt 36.2 eine geheime Abstimmung.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt über den Antrag auf geheime Abstimmung von Rf. Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zum Tagesordnungspunkt 36.2 abstimmen.

dafür: 12 (1 CDU, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 1 DIE LINKE)
dagegen: 29 (OB, 12 CDU, 5 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 3 AfD, 3 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg)

Damit ist das Quorum von 11 Stimmen für eine geheime Abstimmung erreicht.

Für die geheime Abstimmung werden vom Rat folgende Stimmzähler*innen benannt:

Rh. Klein (CDU), Rh. Fraustadt (SPD) und Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt anschließend über den Antrag geheim abstimmen.

Nach Abschluss der geheimen Abstimmung und der Auszählung verkündet Herr Oberbürgermeister Richrath das Ergebnis:

abgegebene Stimmen:	45
ungültige Stimmen:	0
gültige Stimmen:	45
dafür:	20
dagegen:	25

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Rh. Dietrich (DIE LINKE) beantragt zum Tagesordnungspunkt 36.1 (Antrag Nr. 2025/3414) eine geheime Abstimmung.

Rh. Keith (AfD) stellt einen Antrag auf Schluss der Debatte.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt über den Antrag auf Schluss der Debatte abstimmen.

dafür: 11 (2 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 3 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
dagegen: 31 (OB, 10 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 2 FDP, 1 DIE LINKE)
Enth.: 3 (OP)

Damit ist der Antrag auf Schluss der Debatte abgelehnt.

Daraufhin lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über den Antrag auf geheime Abstimmung von Rh. Dietrich (DIE LINKE) zum Tagesordnungspunkt 36.1 abstimmen.

dafür: 14 (1 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 DIE LINKE)
dagegen: 30 (OB, 14 CDU, 5 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 2 AfD, 3 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)

Damit ist das Quorum von 11 Stimmen für eine geheime Abstimmung erreicht.

Für die geheime Abstimmung werden vom Rat folgende Stimmzähler*innen benannt:

Rh. Klein (CDU), Rh. Fraustadt (SPD) und Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt anschließend über den Antrag geheim abstimmen.

Nach Abschluss der geheimen Abstimmung und der Auszählung verkündet Herr Oberbürgermeister Richrath das Ergebnis:

abgegebene Stimmen:	45
ungültige Stimmen:	0
gültige Stimmen:	45
dafür:	23
dagegen:	22

Somit ergibt sich folgender Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt:

1. Die Gründung einer Schulbaugesellschaft als GmbH & CO KG als 100%ige Tochter der Leverkusener Immobiliengesellschaft (LEVI).
2. Die Übertragung folgender Schulbauprojekte an die Schulbaugesellschaft:
 - Erweiterung der Hugo-Kükelhaus-Schule
 - Neubau mit Erweiterung der Förderschule An der Wupper
 - Erweiterung der GGS Im Kirchfeld
3. Die Grundstücke der genannten Schulstandorte werden im Wege eines Erbbaurechts entweder an die Schulbaugesellschaft oder an die LEVI übertragen, um die bauliche Umsetzung rechtssicher und investitionsfähig zu gestalten.
4. Mit der Schulbaugesellschaft werden für die Dauer der Refinanzierung und Nutzung langfristige Mietverträge geschlossen, um die schulische Nutzung dauerhaft zu sichern.
5. Die Unterhaltung der Gebäude nach Fertigstellung erfolgt durch den städtischen Fachbereich 65 – Gebäudewirtschaft, um den städtischen Qualitäts- und Betriebsstandard aufrechtzuerhalten.
6. Nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des ersten Schulbaus erfolgt eine Evaluation.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt eine persönliche Erklärung ab. Sie bittet um Mitteilung, von wem das zweite Gutachten beauftragt und bezahlt worden ist.

Herr Oberbürgermeister Richrath sagt eine Beantwortung zu.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt anschließend über die Tagesordnungspunkte 36.3 (Antrag Nr. 2025/3376), 36.4 (Antrag Nr. 2025/3288) und 36.5 (Antrag Nr. 2025/3271) in der Fassung der Beschlussempfehlung des Finanz- und Digitalisierungsausschusses vom 23.06.2025 abstimmen.

Beschluss:

1. Schulbaumaßnahmen müssen aus fachlicher Sicht unter Berücksichtigung der finanziellen Situation unbedingt prioritär umgesetzt werden.“
2. Bis nach den Sommerferien hat die Verwaltung ein Konzept vorzulegen, wie Schulbauten finanziert werden können – dabei sind alle Dezernate zu beteiligen.

dafür: 41 (OB, 12 CDU, 7 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Abschließend lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über die Punkte 1 und 3 des Antrags Nr. 2025/3362 (Tagesordnungspunkt 36.6) abstimmen, da die Punkte 2 und 4 des Antrags durch den Beschluss zum Tagesordnungspunkt 36.1 erledigt sind.

Beschluss:

Der Rat beschließt:

- Die vollständige Rücknahme der im Haushalt 2024 beschlossenen Kürzungen in den Fachbereichen 40 (Schulen) und 65 (Gebäudewirtschaft), insbesondere im Bereich Schulbauten, Sanierungen und Schulreinigungen.
- Die Erarbeitung eines zukunftsorientierten Investitionsprogramms, das die Ausstattung der Schulen mit moderner Technik, Lernmitteln und einer zeitgemäßen Infrastruktur sicherstellt, um den Bildungsstandort Leverkusen langfristig zu stärken.

dafür: 21 (OB, 12 CDU, 3 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
dagegen: 18 (8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP)
Enth.: 5 (2 OP, 2 AfD, 1 FDP)

Haushaltssatzung und Stellenplan 2025

37 Haushaltssicherungskonzept - Änderung eines Ratsbeschlusses (Einsparung einer Vollzeitstelle für die Offene Jugendberufshilfe der KJA)
- Nr.: 2025/3243

Der Tagesordnungspunkt 37 wird nach TOP 52, 52.1, behandelt.

Rh. Hebbel (CDU) beantragt eine Vertagung der Vorlage in den nächsten Sitzungsturnus.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt über den Vertagungsantrag abstimmen.

dafür: 32 (OB, 12 CDU, 6 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
dagegen: 5 (3 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 3 (OP)

- 38 Haushaltsplan 2025, Haushaltssicherungskonzept 2025 bis 2035 und Stellenplan 2025
- 38.1 Begleitbeschluss zum Stellenplan
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 27.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3359/1 und Antrag Nr. 2025/3378 m. Stn. v. 03.07.2025
- Nr.: 2025/3405
- 38.2 Haushaltsplan 2025 und Haushaltssicherungskonzept
- Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 02.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3235
- m. Stn. v. 16.06.2025
- Nr.: 2025/3378

Die Tagesordnungspunkte 38.1 (Begleitbeschluss zum Stellenplan - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 27.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3359/1 und Antrag Nr. 2025/3378, Antrag Nr. 2025/3405) und 38.2 (Haushaltsplan 2025 und Haushaltssicherungskonzept - Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 02.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3235, Antrag Nr. 2025/3378) werden gemeinsam beraten.

Frau Weber (01) führt in die Thematik ein. Zu dem Antrag Nr. 2025/3405 hat die Verwaltung eine Stellungnahme abgegeben, so dass bestimmte Punkte des Antrags möglicherweise nicht mehr abgestimmt werden müssten. Sie weist zudem darauf hin, dass, wenn im Vorgriff auf den Stellenplan Stellen besetzt werden, dies vom Haupt- und Personalausschuss vorberaten und anschließend vom Rat entschieden wird. Sie fragt die CDU-Fraktion, ob sich der Änderungsantrag Nr. 2025/3405 lediglich auf den Punkt 1 (Stellenplan) des Antrags Nr. 2025/3378 bezieht.

Rh. Hebbel (CDU) bejaht dies. Aus seiner Sicht sind die Punkte a), c) und d) des Antrags Nr. 2025/3405 erledigt.

Frau Weber (01) empfiehlt, auch über den Punkt d) abzustimmen, da er sich auf den Antrag Nr. 2025/3378 bezieht und ein Beschluss des Rates hierzu erforderlich ist.

Rf. Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet darum, über die Punkte b) und d) getrennt abzustimmen.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt anschließend zunächst über den Punkt b) des Antrags Nr. 2025/3405 abstimmen.

Beschluss:

Der Stellenplan 2025 wird aufgrund des bereits weit fortgeschrittenen Haushaltsjahres mit folgenden Bedingungen beschlossen:

- b) Die neu zu schaffenden Stellen werden dem Haupt- und Personalaus-

schuss einzeln zur Genehmigung vorgelegt.

dafür: 44 (14 CDU, 7 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 3 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
dagegen: 1 (OB)

Daraufhin lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über den Punkt d) des Antrags Nr. 2025/3405 abstimmen.

Beschluss:

d) Die Inhalte des Antrags der FDP, Nr. 2025/3378, Pt. 1 (Stellenplan), werden in die Prüfung der PD einbezogen und der Antrag bis zum Vorliegen der Ergebnisse vertagt.

dafür: 33 (OB, 14 CDU, 7 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 3 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
dagegen: 9 (7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 3 (OP)

Abschließend lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über die Punkte 2 bis 4 des Antrags Nr. 2025/3378 abstimmen, der Punkt 1 ist durch den vorhergehenden Beschluss vertagt.

Beschluss:

Wie Antrag zu den Punkten 2 bis 4

dafür: 4 (1 AfD, 3 FDP)
dagegen: 39 (OB, 13 CDU, 7 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg)
Enth.: 1 (Rf. Koepke)

Damit sind die Punkte 2 bis 4 des Antrags abgelehnt.

39 Stellenplan 2025
- Nr.: 2025/3359/1

Beschluss:

Der mit den Anlagen 1 bis 3 zu dieser Vorlage vorgelegte Stellenplan für das Haushaltsjahr 2025 wird beschlossen.

dafür: 32 (OB, 13 CDU, 7 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, Rf. Kronenberg)

dagegen: 8 (3 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 4 (3 BÜRGERLISTE, Rf. Koepke)

- 40 Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inkl. des Haushalts sicherungskonzepts 2025 bis 2035) und d. mittelfr. Finanzplanung 2026 bis 2028
- m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 18.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025
 - m. Fragen d. Fraktion Opladen Plus v. 08.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025
 - m. Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025
 - Veränderungslisten (konsumtiv, investiv, HSK)
 - Bezirkshaushalt konsumtiv und investiv
 - m. erg. Stn. v. 13.06.2025 zu den Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025
 - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN v. 06.06.2025 m. Stn. d. Verw. v. 16.06.2025 (nö)
 - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN v. 03.06.2025 m. Stn. d. Verw. v. 17.06.2025
 - m. Fragen d. SPD-Fraktion v. 28.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 18.06.2025
 - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN v. 03.06.2025 m. Stn. d. Verw. v. 18.06.2025
 - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN v. 12.06.2025 m. Stn. d. Verw. v. 23.06.2025
 - Nr.: 2025/3235

Rh. Hebbel (CDU) beantragt die Vertagung der Vorlage in den nächsten Sitzungsturnus unter der Maßgabe, dass die ursprünglich für den 06.10.2025 vorgesehene Ratssitzung auf den 27.10.2025 verschoben wird.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt zunächst über die Vertagung der Vorlage in den nächsten Sitzungsturnus abstimmen.

dafür: 33 (14 CDU, 7 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
dagegen: 11 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 3 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 1 (OB)

Anschließend lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über die Verschiebung der für den 06.10.2025 vorgesehenen Ratssitzung auf den 27.10.2025 abstimmen.

dafür: 30 (14 CDU, 6 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, 1 DIE LINKE)
dagegen: 5 (1 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Koepke)
Enth.: 9 (OB, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 3 AfD, Rf. Kronenberg)

Herr Oberbürgermeister Richrath unterbricht die Sitzung für eine Pause.

- 41 Bahnhofsgebäude Leverkusen-Mitte - Vergabe an privaten Investor
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 22.05.2025
- m. Stn. v. 05.06.2025
- Nr.: 2025/3366

Rh. Pott (OP) beantragt eine Vertagung des Antrags in den nächsten Sitzungsturnus.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt über den Vertagungsantrag abstimmen.

dafür: 41 (OB, 14 CDU, 7 SPD, 5 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 3 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
dagegen: 2 (1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 42 Gastrokonzept – Weiterentwicklung der City Leverkusen-Wiesdorf
- Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2025
- m. Stn. v. 05.06.2025
- Nr.: 2025/3293

Auf Antrag von Rh. Hebbel (CDU) lässt Herr Oberbürgermeister Richrath, wie in der Sitzung des Finanz- und Digitalisierungsausschusses vom 23.06.2025, über die Erledigung des Antrags durch die Stellungnahme der Verwaltung abstimmen.

dafür: 38 (14 CDU, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 3 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
dagegen: 8 (OB, 7 SPD)

- 43 Einführung der digitalen Anmeldung der Hundesteuer und einer digitalen Hundesteuermarke (QR-Code)
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.04.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3306

Siehe Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 13.

- 44 Einführung der internetbasierten Fahrzeugzulassung (i-Kfz)
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.04.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3302

Siehe Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 13.

- 45 Einführung: Vollständiger Digitaler Führerscheinantrag
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 15.05.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3353

Siehe Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 13.

- 46 Tages/Wochenticket Neustadt Opladen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 26.05.2025
- Nr.: 2025/3370

Der Tagesordnungspunkt wurde über den Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt.

- 47 Verabschiedung des Leverkusener Public Corporate Governance Kodex (L-PCGK)
- Nr.: 2025/3382

Rh. Löb (SPD) beantragt, den Tagesordnungspunkt in die nächste Ratssitzung zu vertagen.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt über den Vertagungsantrag abstimmen.

dafür: 13 (OB, 1 CDU, 4 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 3 AfD, Rf. Kronenberg)
dagegen: 32 (12 CDU, 3 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 3 FDP,
1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Koepke)

Damit ist der Vertagungsantrag abgelehnt.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt anschließend über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen verabschiedet den Leverkusener Public Corporate Governance Kodex (L-PCGK) in der als Anlage zur Vorlage beigefügten Fassung und beauftragt die Verwaltung sowie die Vertreterinnen und Vertreter in den Gremien der Beteiligungsgesellschaften mit der Umsetzung des L-

PCGK.

dafür: 42 (OB, 11 CDU, 7 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 3 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)

Enth.: 2 (1 CDU, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 48 Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Verkauf der Anteile an der Physio-Centrum MEDILEV GmbH (PCM) durch die Klinikum Leverkusen gGmbH (Klinikum)
- Nr.: 2025/3396

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Leverkusen erteilt den Vertreterinnen und Vertretern der Stadt Leverkusen in den Organen der Klinikum Leverkusen gGmbH gem. § 113 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) Weisung, dem Verkauf von 51% der Anteile an der Physio-Centrum MEDILEV GmbH (PCM) zuzustimmen.
2. Die Geschäftsführung wird ermächtigt, den Kaufvertrag zwischen Klinikum Leverkusen gGmbH als Verkäuferin und den Käufern final zu verhandeln und zu unterzeichnen und den Verkauf operativ abzuwickeln.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Verkauf der Gesellschaft nach § 115 Abs. 1 GO NRW der Bezirksregierung anzuzeigen.

dafür: 38 (OB, 14 CDU, 7 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 FDP, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)

Enth.: 7 (2 OP, 3 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 49 Erteilung von Weisungen gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW
- Abberufung des Geschäftsführers der Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH (WfL)
- m. Erg. v. 04.07.2025
- Nrn.: 2025/3387 und 2025/3387/1

Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen erteilt gem. § 113 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) den Vertreterinnen und Vertretern der Stadt Leverkusen in der Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH (WfL) die Weisung:

1. Herrn Markus Märten mit Ablauf zum 31.12.2025 als Geschäftsführer der WfL abuberufen. Das vorsitzende Mitglied des Aufsichtsrates der WfL

wird beauftragt, mit Herrn Markus Märtens mit Ablauf zum 31.12.2025 einen entsprechenden Aufhebungsvertrag abzuschließen.

2. Nach Beschlussfassung zu 1. Herrn Christian Zöller, geb. 07.11.1971, und Herrn Benjamin Schulz, geb. 28.02.1983, nach ihrer Abberufung als Prokuristen durch den Aufsichtsrat interimswise mit Wirkung zum 01.01.2026 als gleichberechtigte Geschäftsführer zu bestellen. Das vorsitzende Mitglied des Aufsichtsrates der WfL wird beauftragt, mit Herrn Zöller und Herrn Schulz Ergänzungsverträge zu schließen. Im Falle der Beendigung der interimswisen Geschäftsführung leben die derzeitigen Arbeitsverträge wieder auf und die Vorgenannten werden zu gleichen Konditionen auf ihre bisherigen Stellen eingewiesen.

- einstimmig -

- 50 Informationsverarbeitung Leverkusen GmbH (ivl) -
Kenntnisnahme Sachstandsbericht, Erteilung von Weisungen gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW zur Abberufung und Bestellung der Geschäftsführung
- Nr.: 2025/3393

Auf Bitte von Rh. Baake (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt Herr Oberbürgermeister Richrath die Nichtöffentlichkeit her, da er beabsichtigt, über nicht-öffentliche Angelegenheiten zu diskutieren.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über eine in der nichtöffentlichen Beratung beantragte Vertagung des Tagesordnungspunktes in die nächste Ratssitzung abstimmen.

dafür: 38 (OB, 11 CDU, 7 SPD, 4 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 3 OP, 3 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)
Enth.: 2 (CDU)

- 51 Ordnungsbehördliche Verordnung über das Verbot des Verkaufs, der Ab- und Weitergabe von Lachgas an Minderjährige sowie das Konsumverbot von Lachgas in dem Gebiet der Stadt Leverkusen (Lachgasverordnung)
- Nr.: 2025/3285

Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt die als Anlage 5 zur Niederschrift beigefügte Ordnungsbehördliche Verordnung über das Verbot des Verkaufs, der Ab- und Weitergabe von Lachgas an Minderjährige sowie das Konsumverbot von Lachgas im Gebiet der Stadt Leverkusen (Lachgasverordnung).

dafür: 36 (OB, 13 CDU, 6 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 2 OP, 2 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg,

Enth.: Rf. Koepke)
1 (Klimaliste Leverkusen)

52 Nachtragsanträge/-vorlagen

52.1 Haushalt 2025 - Festsetzung der Höhe der Liquiditätskredite
- Nr.: 2025/3406

Der Tagesordnungspunkt 52, 52.1, wird vorgezogen hinter Tagesordnungspunkt 36 behandelt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen ermächtigt die Verwaltung, im Jahr 2025 Liquiditätskredite zur Sicherstellung der Zahlungsfähigkeit bis zu einer Gesamtsumme von 1.200.000.000 € aufzunehmen.

dafür: 34 (OB, 10 CDU, 6 SPD, 5 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 2 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg, Rf. Koepke)

dagegen: 4 (2 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)

Herr Oberbürgermeister Richrath übernimmt die Sitzungsleitung.

Dezernat V

53 Kita Weinhäuserstraße

Die Tagesordnungspunkte 53.1 und 53.2 werden nach Tagesordnungspunkt 32 beraten.

53.1 28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße"
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
- Feststellungsbeschluss
- Nr.: 2025/3300

Beschluss:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB (Äußerungen I/B) vorgebrachten Äußerungen wird gemäß Beschlusssentwurf der Verwaltung (Anlage 6 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

I/A Äußerungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der

Öffentlichkeit

I/A 1: Äuß_28_FNP_Öffent_001

I/A 2: Äuß_28_FNP_Öffent_002

I/A 3: Äuß_28_FNP_Öffent_003

I/B Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

I/B 1: NABU – Stadtverb. Leverkusen, BUND Bund für Umwelt u.Naturschutz Deutschland e.V. und LNU Landesgem. Naturschutz und Umwelt, Friedenstr. 3, 51373 Leverkusen

I/B 2: Bezirksregierung Köln, Dezernat 54, 50606 Köln

I/B 3: Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb, Postfach 10 07 63, 47707 Krefeld

I/B 4: LVR Amt für Bodendenkmalpflege, Endenicher Str. 133, 53115 Bonn

II/ C: Äußerung der Fachbereiche der Stadt Leverkusen

II/C 1: Stadt Leverkusen Fachbereich Feuerwehr (

II/C 2: Stadt Leverkusen, Fachbereich Umwelt (

II/C 3: Technische Betriebe der Stadt Leverkusen, AÖF

2. Über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Stellungnahmen II/A) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Stellungnahmen II/B) sowie der städtischen Fachbereiche und Betriebe (Stellungnahmen II/C) wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 7 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

II / A) Stellungnahmen der Öffentlichkeit:

II/A 1: 28_Änd_FNP_Stellungnahme_01 vom 18.1

II/A 2: 28_Änd_FNP_Stellungnahme_02 vom 14.1

II/A 3: 28_Änd_FNP_Stellungnahme_03 vom 14.1

II/A 4: 28_Änd_FNP_Stellungnahme_04 vom 20.1

II/B Stellungnahmen der Behörden und sonst. Träger öffentl. Belange

II/B 1: Bezirksregierung Köln Dezernat 53, 5060

II/B 2: NABU – Stadtverb. Leverkusen, BUND Bund für Umwelt u. Nat. Friedenstr. 3, 51373 Leverkusen

II/B 3: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düs

3. Der Rat macht sich alle bisherigen Abwägungsentscheidungen dieses Verfahrens zu eigen. Auf die Begründung und die Abwägung wird verwiesen.
4. Die 28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich „Weinhäuserstraße“ (Anlagen 8 und 9 zur Niederschrift) wird gemäß § 5 Baugesetzbuch – BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung – BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist, sowie § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW i. d. F. d. B. vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136), in Kraft getreten mit Wirkung vom 31. Dezember 2023; Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), in Kraft getreten am 31. Juli 2024, beschlossen.
5. Die als Anlage 8 zur Niederschrift beigefügte Begründung zur 28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich „Weinhäuserstraße“ wird gebilligt.

dafür: 38 (OB, 12 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 2 FDP)

dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 3 (1 SPD, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)

- 53.2 Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße"
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- m. Erg. v. 01.07.2025
- Nr.: 2025/3270 und 2025/3270/1

Beschluss:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Äußerungen wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 10 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

I/A) Äußerungen der Öffentlichkeit:

I/A 1 252/I_Protokoll zur Öffentlichkeitsveranstaltung

I/A 2: 252/I_3(1)_Äußerung_01

I/A 3: 252/I_3(1)_Äußerung_02

I/A 4: 252/I_3(1)_Äußerung_03

I/A 5: 252/I_3(1)_Äußerung_04

I/A 6: 252/I_3(1)_Äußerung_05

I/A 7: 252/I_3(1)_Äußerung_06

I/A 8: 252/I_3(1)_Äußerung_07

I/A 9: 252/I_3(1)_Äußerung_08

I/A 10:252/I_3(1)_Äußerung_09

I/A 11:252/I_3(1)_Äußerung_10

I/A 12:252/I_3(1)_Äußerung_11

I/A 13:252/I_3(1)_Äußerung_12

I/A 14:252/I_3(1)_Äußerung_13

I/A 15:252/I_3(1)_Äußerung_14

I/A 16:252/I_3(1)_Äußerung_15

I/A 17:252/I_3(1)_Äußerung_16

I/A 18:252/I_3(1)_Äußerung_17

I/A 19:252/I_3(1)_Äußerung_18

I/A 20:252/I_3(1)_Äußerung_19

I/A 21:252/I_3(1)_Äußerung_20

I/A 22:252/I_3(1)_Äußerung_21

I/A 23:252/I_3(1)_Äußerung_22

I/A 24:252/I_3(1)_Äußerung_23

I/A 25:252/I_3(1)_Äußerung_24

I/A 26:252/I_3(1)_Äußerung_25

I/A 27:252/I_3(1)_Äußerung_26

I/A 28:252/I_3(1)_Äußerung_27

I/B und I/C) Äußerungen der Träger öffentlicher Belange sowie der städtischen Fachbereiche und Eigenbetriebe der Stadt Leverkusen:

I/B 1 Amprion GmbH
Robert-Schuman-Straße 7
44263 Dortmund

I/B 2 Bezirksregierung Köln
Dezernat 53
50606 Köln

I/B 3 Ericsson Services GmbH
Gerberstraße 33
71522 Backnang

I/B 4 Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG
Overfeldweg 23
51371 Leverkusen

I/B 5 Evonik Operations GmbH
Paul-Baumann-Straße 1
45772 Marl

- I/B 6 GASCADE Gastransport GmbH
Kölnische Straße 108-112
34119 Kassel
- I/B 7 Geologischer Dienst NRW
Landesbetrieb
De-Greiff-Straße 195
47803 Krefeld
- I/B 8 LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Abteilung Denkmalschutz/Praktische Bodenpflege
Endenicher Straße 133
53115 Bonn
- I/B 9 Polizei NRW
Walter-Pauli-Ring 2-6
51103 Köln
- I/B 10 Rheinisch-Bergischer Kreis
Am Rübezahlwald 7
51469 Bergisch Gladbach
- I/B 11 Regionalforstamt Bergisches Land
Steinmüllerallee 13
51643 Gummersbach
- I/B 12 Richtfunk Trassenauskunft
Ziegelleite 2-4
95448 Bayreuth
- II/B 13 Deutsche Telekom Technik GmbH
Innere Kanalstraße 98
50672 Köln
- I/B 14 Vodafone GmbH
D2-Park 5
40878 Ratingen
- I/B 15 Westnetz GmbH
Florianstraße 15 - 21
44139 Dortmund
- I/B 16 NABU
Atzlenbacherstraße 77
51381 Leverkusen
- I/C 1 Fachbereich 02 – Konzernsteuerung/Liegenschaften
- I/C 2 Fachbereich 32 – Umwelt

I/C 3 Fachbereich 36 – Ordnung und Straßenverkehr

I/C 4 Fachbereich 37 – Feuerwehr

I/C 5 Fachbereich 50 – Soziales

I/C 6 Fachbereich 66 – Tiefbau

I/C 7 Technische Betriebe der Stadt Leverkusen, AöR (TBL)

2. Über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 11 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

II/A) Stellungnahmen der Öffentlichkeit:

II/A 1: 252/I_3(2)_Stellungnahme_01

II/A 2: 252/I_3(2)_Stellungnahme_02

II/A 3: 252/I_3(2)_Stellungnahme_03

II/A 4: 252/I_3(2)_Stellungnahme_04

II/A 5: 252/I_3(2)_Stellungnahme_05

II/A 6: 252/I_3(2)_Stellungnahme_06

II/A 7: 252/I_3(2)_Stellungnahme_07

II/A 8: 252/I_3(2)_Stellungnahme_08

II/A 9: 252/I_3(2)_Stellungnahme_09

II/A 10: 252/I_3(2)_Stellungnahme_10

II/A 11: 252/I_3(2)_Stellungnahme_11

II/A 12: 252/I_3(2)_Stellungnahme_12

II/B und II/C) Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der städtischen Fachbereiche und Eigenbetriebe der Stadt Leverkusen:

II/B 1 Bezirksregierung Köln
Dezernat 25
50606 Köln

II/B 2 Bezirksregierung Köln
Dezernat 53
50606 Köln

II/B 3 Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co.KG
Overfeldweg 23
51371 Leverkusen

II/B 4 NABU
Atzlenbacherstraße 77
51381 Leverkusen

II/B 5 Pledoc GmbH
Gladbecker Straße 404
45326 Essen

II/B 6 Polizeipräsidium Köln
Walter-Pauli-Ring 2-6
51103 Köln

II/B 7 Technische Betriebe Leverkusen
Friedrich-Ebert-Straße 17
51373 Leverkusen

II/B 8 Vodafone West GmbH
Ferdinand-Braun-Platz 1
40549 Düsseldorf

II/C 1 Fachbereich 31 – Mobilität und Klimaschutz

II/C 2 Fachbereich 32 – Umwelt

II/C 3 Fachbereich 67 – Stadtgrün

3. Der Rat stimmt dem mit Beschlussentwurf 2 (Anlage 11 zur Niederschrift) verbundenen Maßnahmenplan zum Straßenausbau zur Weinhäuserstraße (Anlage 12 zur Niederschrift) im Vorfeld einer noch zu beschließenden Ausbauplanung zu.
4. Den nach der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB erfolgten Änderungen und Ergänzungen der Planzeichnung (Anlage 13 zur Niederschrift), der textlichen Festsetzungen (Anlage 14 zur Niederschrift) und der Begründung zum Bebauungsplan (Anlage 15 zur Niederschrift) wird zugestimmt.
5. Der Rat macht sich alle bisherigen Abwägungen zu eigen. Auf die Begründung und Abwägung wird verwiesen.

6. Der Bebauungsplan Nr. 252/I „Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße“, bestehend aus Planzeichnung (Anlage 13 zur Niederschrift) und textlichen Festsetzungen (Anlage 14 zur Niederschrift), wird mit den unter Beschlusspunkt 3 genannten Änderungen und Ergänzungen gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und
 - § 89 Landesbauordnung (BauO NRW), in Kraft getreten am 4. August 2018 und zum 1. Januar 2019 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086), in Kraft getreten am 22. September 2021; Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172), in Kraft getreten am 1. Januar 2024
sowie
 - § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. d. B. vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136), in Kraft getreten mit Wirkung vom 31. Dezember 2023; Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), in Kraft getreten am 31. Juli 2024.

als Satzung beschlossen.

7. Die als Anlage 15 zur Niederschrift beigefügte Satzungsbegründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

dafür: 39 (OB, 12 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP)

dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 3 (1 SPD, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)

- 53.3 KiTa Weinhäuserstraße in Hitdorf
- Antrag der FDP-Fraktion vom 04.06.2025
- Nr.: 2025/3385

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die wirtschaftliche Absicherung des privaten Investors für die KiTa Weinhäuserstraße eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen.

dafür: 37 (OB, 11 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜR-

GERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 2 FDP)
dagegen: 4 (1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf.
Kronenberg)
Enth.: 1 (SPD)

- 54 Einführung digitaler Bauanträge
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 29.04.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3312

Der Tagesordnungspunkt 54 wird nach Tagesordnungspunkt 45 behandelt.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt, den Antrag bis zum Ende des Jahres zu vertagen.

Rh. Pott (OP) beantragt, den Antrag für erledigt zu erklären.

Da der Antrag von Rh. Pott (OP) der weitergehende ist, lässt Herr Bürgermeister Marewski zunächst über den Antrag auf Erledigung abstimmen.

dafür: 17 (OB, 6 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 1 DIE LINKE, 1
Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 20 (10 CDU, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, Rf. Kronen-
berg)

Damit ist der Antrag auf Erledigung abgelehnt.

Anschließend lässt Herr Bürgermeister Marewski über den Antrag von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) auf Vertagung bis zum Ende des Jahres abstimmen.

dafür: 26 (OB, 10 CDU, 1 SPD, 5 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜR-
GERLISTE, 2 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg)
dagegen: 7 (5 SPD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 3 (OP)

- 55 Kita Eifelstraße in Bürrig
- Antrag der CDU-Fraktion vom 09.04.2025
- Nr.: 2025/3294

Der Tagesordnungspunkt wurde über die Arbeitstagesordnung in den nichtöffentlichen Teil verschoben. Das Beratungsergebnis kann der nichtöffentlichen Niederschrift entnommen werden.

56 Kita Scharnhorststraße

56.1 Alternativstandort für die Kita Scharnhorststraße

- Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025
- m. Stn. v. 11.03.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- Nr.: 2025/3254

56.2 Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße

- Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025
- m. Stn. v. 11.03.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- Nr.: 2025/3242

56.3 Kitaerrichtung Scharnhorststraße

- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.2025
- m. Stn. v. 11.03.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- Nr.: 2025/3241

Die Tagesordnungspunkte 56.1 (Antrag Nr. 2025/3254), 56.2 (Antrag Nr. 2025/3242) und 56.3 (Antrag Nr. 2025/3241) werden gemeinsam nach Tagesordnungspunkt 53 beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt auf Bitte von Rh. Hebbel (CDU) über die Anträge in der Beschlussempfehlung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 12.06.2025 abstimmen.

Beschluss:

Die Intention ist ein Ersatzbau der Kita am Standort Scharnhorststraße oder Standortnah mit möglichst zeitnaher Umsetzung unter Berücksichtigung von Fremd- und Fördermitteln.

dafür: 38 (OB, 11 CDU, 9 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 AfD, 2 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Frau Bürgermeisterin Demirci übernimmt die Sitzungsleitung.

57 Skateranlage

- 57.1 Jugendorte sichern! Verlegung der Skateranlage auf den Vorplatz des Forums
- Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2025
- m. Stn. v. 27.01.2025
- Nr.: 2025/3193

- 57.2 Ersatzstandort für die Skateanlage
- Nr.: 2025/3322

Die Tagesordnungspunkte 57.1 (Jugendorte sichern! Verlegung der Skateranlage auf den Vorplatz des Forums - Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2025, Nr. 2025/3193) und 57.2 (Ersatzstandort für die Skateanlage, Vorlage Nr. 2025/3322) werden gemeinsam beraten.

Rf. Di Padova (CDU) bittet darum, zunächst über die Vorlage Nr. 2025/3322 abzustimmen, da sich mit einem möglichen Beschluss der Antrag Nr. 2025/3193 erledigt haben könnte.

Außerdem bittet Fr. Di Padova (CDU) darum, über die Vorlage Nr. 2025/3322 in der Variante 6 abzustimmen.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt, über die in der Vorlage Nr. 2025/3322 genannte Alternative 7 abzustimmen.

Frau Bürgermeisterin Demirci lässt zunächst über den Antrag von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) abstimmen.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 39 (OB, 12 CDU, 8 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 AfD, 2 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
Enth.: 1 (FDP)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Anschließend lässt Frau Bürgermeisterin Demirci über die Vorlage Nr. 2025/3322 in der Alternative 6 abstimmen.

Beschluss:

1. Die vergleichende Variantenuntersuchung zur Ermittlung eines Ersatzstandorts für die derzeitige Skateanlage unter der Stelze wird zur Kenntnis genommen.

2. Dem Vorschlag der Verwaltung, die Fläche Nr. 6 „Vorplatz Forum“ in Leverkusen-Wiesdorf als Ersatzstandort auszuwählen, wird zugestimmt.

dafür: 41 (OB, 12 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Damit hat sich der Antrag Nr. 2025/3103 mit Zustimmung der Antragstellerin erledigt.

58 Rettungsdienstbedarfsplan Leverkusen 4. Fortschreibung
- Nr.: 2025/3356

Beschluss:

Der Rat beschließt die als Anlage zur Vorlage beigefügte 4. Fortschreibung des Rettungsdienstbedarfsplans (aktueller Stand).

dafür: 39 (OB, 11 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg)
Enth.: 2 (1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

59 Anforderung von Unterlagen durch die Autobahn GmbH des Bundes für die Bauabschnitte 2 und 3 des Ausbaus der Autobahnen
- Nr.: 2025/3363

Beschluss:

Wie Vorlage

dafür: 1 (OB)
dagegen: 39 (11 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 AfD, 2 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg)

Damit ist die Vorlage abgelehnt.

60 Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen-Manfort
- 5. Ergänzung - 1. Verlängerung bis 31.12.2026
- Nr.: 2025/3189

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den mit der Landesentwicklungsgesellschaft

Nordrhein-Westfalen (LEG NRW), Rechtsnachfolgerin: NRW.URBAN GmbH, abgeschlossenen treuhänderischen Erschließungsvertrag in der abgeänderten Form gemäß der Anlage 1 der Vorlage bis zum 31.12.2026, einschließlich einer Option zur Fortsetzung des Vertragsverhältnisses um ein Jahr, maximal bis zum 31.12.2027, zu verlängern.

dafür: 39 (OB, 12 CDU, 7 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

61 Mathildenhof - Bohofsweg

- 61.1 15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg"
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung
 - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
 - Feststellungsbeschluss
 - Nr.: 2025/3296

Beschluss:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB (Äußerungen I/B) vorgebrachten Äußerungen wird gemäß Beschlussskizze der Verwaltung (Anlage 16 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

I/A Äußerungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

I/B Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

I/B 1: Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co KG
Overfeldweg 23
51373 Leverkusen

I/B 2: Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb
Postfach 10 07 63
47707 Krefeld

I/B 3: Bezirksregierung Köln Dezernat 53
50606 Köln

I/B 4: Landwirtschaftskammer
Bahnhofstr 9
51789 Lindlar

I/B 5: NABU – Stadtverb. Leverkusen, BUND Bund für Umwelt
u.Naturschutz Deutschland e.V. und LNU Landesgem.
Naturschutz und Umwelt
Friedenstr. 3
51373 Leverkusen

I/B 6: Fachbereich 32 – Umwelt
Stadt Leverkusen

2. Über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Stellungnahmen II/A) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Stellungnahmen II/B) sowie der städtischen Fachbereiche und Betriebe (Stellungnahmen II/C) wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 17 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

II / A) Stellungnahmen der Öffentlichkeit:

II/A 1. 15_Änd_FNP_Stellungnahme_01 vom 22.09.2024

II/A 2. 15_Änd_FNP_Stellungnahme_02 vom 19.09.2024

II/B Stellungnahmen der Behörden und sonst. Träger
öffentl. Belange

II/B 1: Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co KG
Overfeldweg 23
51373 Leverkusen

II/B 2: Fachbereich 32 – Umwelt
Stadt Leverkusen

II/B 3: NABU – Stadtverb. Leverkusen, BUND Bund für Umwelt u. Na-
turschutz Deutschland e.V. und LNU Landesgem. Naturschutz
und Umwelt
Friedenstr. 3
51373 Leverkusen

II/B 4: Bezirksregierung Köln Dezernat 53
50606 Köln

II/B 5: Landwirtschaftskammer
Bahnhofstr 9
51789 Lindlar

3. Der Rat macht sich alle bisherigen Abwägungsentscheidungen dieses Verfahrens zu eigen. Auf die Begründung und Abwägung wird verwiesen.

4. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Bohofsweg“ (Anlagen 18 und 19 zur Niederschrift) wird gemäß § 5 Baugesetzbuch - BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung – BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist, sowie § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW i. d. F. d. B. vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136), in Kraft getreten mit Wirkung vom 31. Dezember 2023; Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), in Kraft getreten am 31. Juli 2024, beschlossen.
5. Die als Anlage 18 zur Niederschrift beigefügte Begründung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Bohofsweg“ wird gebilligt.

dafür: 33 (OB, 12 CDU, 8 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 FDP)

dagegen: 6 (2 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg)

- 61.2 Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" und Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
- Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"
 - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
 - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
 - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung)
 - Satzungsbeschluss
 - Nr.: 2025/3289

Beschluss:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 233/III „Mathildenhof - östlich Bohofsweg“ eingegangenen Äußerungen der Öffentlichkeit (Stellungnahmen I/A) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Stellungnahmen I/B) wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 20 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB).

I/A - Äußerungen der Öffentlichkeit:

- A 1 Protokoll der Informationsveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- A 2 233/III_Äußerung_02
- A 3 233/III_Äußerung_03
- A 4 233/III_Äußerung_04
- A 5 233/III_Äußerung_05
- A 6 233/III_Äußerung_06
- A 7 233/III_Äußerung_07
- A 8 233/III_Äußerung_08
- A 9 233/III_Äußerung_09
- A 10 233/III_Äußerung_10
- A 11 233/III_Äußerung_11
- A 12 233/III_Äußerung_12

I/B - Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- B 1 Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG
Overfeldweg 23
51371 Leverkusen
- B 2 IHK Köln, Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg
An der Schusterinsel 2
51379 Leverkusen
- B 3 Geologischer Dienst NRW, Landesbetrieb
De-Greiff-Str. 195
47803 Krefeld
- B 4 LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Endenicher Straße 133
53115 Bonn
- B 5 Polizeipräsidium Köln
Walter-Pauli-Ring 2-6
51103 Köln
- B 6 Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL)
Postfach 101135
51311 Leverkusen
- B 7 Deutsche Telekom Technik GmbH
Postfach 100709
44782 Bochum
- B 8 Vodafone NRW GmbH
Postfach 102028

34020 Kassel

B 9 Wupperverband
Untere Lichtenplatzer Straße 100
42289 Wuppertal

B 10 Fachbereich Umwelt
Stadt Leverkusen

2. Über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Stellungnahmen II/A) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Stellungnahmen II/B) zum Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" wird gemäß Beschlusssentwurf der Verwaltung (Anlage 21 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB Baugesetzbuch (BauGB).

II/A) Stellungnahmen der Öffentlichkeit:

- A 1 251/III_Stellungnahme_01
- A 2 251/III_Stellungnahme_02

II/B) Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

- B 1 Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG,
- B 2 Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL),
- B 3 Fachbereich Umwelt,
- B 4 LNU, NABU und BUND Leverkusen,
- B 5 Polizeipräsidium Köln,
- B 6 Wupperverband,
- B 7 Bezirksregierung Köln, Dezernat 53,
- B 8 Landwirtschaftskammer NRW.

3. Der Rat macht sich alle bisherigen Abwägungsentscheidungen dieses Verfahrens zu eigen. Auf die Begründung und Abwägung wird verwiesen.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 251/III „Mathildenhof – Kita Bohofsweg“ bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen (Anlagen 22 und 23 zur Niederschrift) wird mit geringfügigen Änderungen als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen: § 10 BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, in Verbindung mit

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist, und

§ 89 Landesbauordnung - BauO NRW, in Kraft getreten am 4. August 2018 und zum 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086), in Kraft getreten am 22. September 2021, Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172), in Kraft getreten am 1. Januar 2024, und

§ 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW i. d. F. d. B.vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136), in Kraft getreten mit Wirkung vom 31. Dezember 2023; Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), in Kraft getreten am 31. Juli 2024.

5. Die als Anlage 24 zur Niederschrift beigefügte Satzungs begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

dafür: 33 (OB, 12 CDU, 8 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 FDP)

dagegen: 6 (2 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg)

- 62 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße"
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2025/3276

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt, die Planung insofern zu ändern, dass die Andienung des Wohnheims über die Andienung der Kita Löwenburg erfolgt.

Frau Bürgermeisterin Demirci lässt über den Änderungsantrag von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) abstimmen.

dafür: 5 (3 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 33 (OB, 11 CDU, 7 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Anschließend lässt Frau Bürgermeisterin Demirci über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Äußerungen wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 25 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

I/A) Äußerungen der Öffentlichkeit:

I/A 1: V 40/I_3(1)_Äußerung_01

I/A 2: V 40/I_3(1)_Äußerung_02

I/A 3: V 40/I_3(1)_Äußerung_03

I/A 4: V 40/I_3(1)_Äußerung_04

I/A 5: V 40/I_3(1)_Äußerung_05

I/A 6: V 40/I_3(1)_Äußerung_06

I/A 7: V 40/I_3(1)_Äußerung_07

I/A 8: V 40/I_3(1)_Äußerung_08

I/A 9: V 40/I_3(1)_Äußerung_09

I/A 10: V 40/I_3(1)_Äußerung_10

I/A 11: V 40/I_3(1)_Äußerung_11

I/A 12: V 40/I_3(1)_Äußerung_12

I/A 13: V 40/I_3(1)_Äußerung_13

I/A 14: V 40/I_3(1)_Äußerung_14

I/A 15: V 40/I_3(1)_Äußerung_15

I/A 16: V 40/I_3(1)_Äußerung_16

I/A 17: V 40/I_3(1)_Äußerung_17

I/B und I/C) Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der städtischen Fachbereiche und Eigenbetriebe der Stadt Leverkusen

- I/B 1 Avea GmbH
Im Eisholz 3
51373 Leverkusen
- I/B 2 Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 26
40474 Düsseldorf
- I/B 3 Bezirksregierung Köln
Dezernat 53
50606 Köln
- I/B 4 DB AG – DB Immobilien
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
- I/B 5 Deutsche Telekom Technik GmbH
Innere Kanalstraße 98
50672 Köln
- I/B 6 Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co.KG
Overfeldweg 23
51371 Leverkusen
- I/B 7 Evonic GmbH
Rellinghauser Straße 1-11
45128 Essen
- I/B 8 GASCADE Gastransport GmbH
Kölnische Straße 108-112
34119 Kassel
- I/B 9 Bezirksregierung Düsseldorf
KBD
40408 Düsseldorf
- I/B 10 LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Abteilung Denkmalschutz/Praktische Bodenpflege
Endenicher Straße 133
53115 Bonn
- I/B 11 NABU
Atzlenbacher Straße 77
51381 Leverkusen
- I/B 12 Rheinisch-Bergischer Kreis
Am Rübezahlwald 7
51469 Bergisch Gladbach

I/B 13 Polizei NRW
Walter-Pauli-Ring 2-6
51103 Köln

I/B 14 Pledoc GmbH
Gladbecker Straße 404
45326 Essen

I/B 15 Technische Betriebe der Stadt Leverkusen, AöR
Friedrich-Ebert-Straße 17
51373 Leverkusen

I/B 16 Wirtschaftsförderung Leverkusen
Stauffenbergstraße 14-20
51379 Leverkusen

I/C 1 Stadt Leverkusen, Fachbereich 31 – Mobilität und Klimaschutz

I/C 2 Stadt Leverkusen, Fachbereich 32 – Umwelt

I/C 3 Stadt Leverkusen, Fachbereich 40 – Schulen

I/C 4 Stadt Leverkusen, Fachbereich 50 – Soziales

I/C 5 Stadt Leverkusen, Fachbereich 66 – Tiefbau

I/C 6 Stadt Leverkusen, Fachbereich 67 – Stadtgrün

I/C 7 Stadt Leverkusen, Fachbereich 693 – Technische Betriebe

I/C 8 Stadt Leverkusen, Fachbereich 37 – Feuerwehr

2. Über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 26 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

II/A) Stellungnahmen der Öffentlichkeit:

II/A 1: V 40/I_3(2)_Stellungnahme_01

II/A 2: V 40/I_3(2)_Stellungnahme_02

II/A 3: V 40/I_3(2)_Stellungnahme_03

II/A 4: V 40/I_3(2)_Stellungnahme_04

II/A 5: V 40/I_3(2)_Stellungnahme_05

II/A 6: V 40/I_3(2)_Stellungnahme_06

II/A 7: V 40/I_3(2)_Stellungnahme_07

II/A 8: V 40/I_3(2)_Stellungnahme_08

II/B und II/C) Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der städtischen Fachbereiche und Eigenbetriebe der Stadt Leverkusen:

II/B 1 Bezirksregierung Köln
Dezernat 53
50606 Köln

II/B 2 Bundesnetzagentur
Referat 226
10707 Berlin

I/B 3 DB AG – DB Immobilien
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln

II/B 4 Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co.KG
Overfeldweg 23
51371 Leverkusen

II/B 5 NABU
Atzlenbacher Straße 77
51381 Leverkusen

II/B 6 Pledoc GmbH
Gladbecker Straße 404
45326 Essen

II/B 7 Polizeipräsidium Köln
Walter-Pauli-Ring 2-6
51103 Köln

II/B 8 Technische Betriebe der Stadt Leverkusen, AöR
Friedrich-Ebert-Straße 17
51373 Leverkusen

II/C 1 Stadt Leverkusen, Fachbereich 31 – Mobilität und Klimaschutz

II/C 2 Stadt Leverkusen, Fachbereich 32 – Umwelt

II/C 3 Stadt Leverkusen, Fachbereich 66 – Tiefbau

II/C 4 Stadt Leverkusen, Fachbereich 67 – Stadtgrün

3. Der Rat macht sich alle bisherigen Abwägungen zu eigen. Auf die Begründung und Abwägung wird verwiesen.
4. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße", bestehend aus Planzeichnung (Anlagen 27, 28 und 29 zur Niederschrift) und textlichen Festsetzungen (Anlage 30 zur Niederschrift), wird mit geringfügigen Änderungen gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit
 - der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und
 - § 89 Landesbauordnung (BauO NRW), in Kraft getreten am 4. August 2018 und zum 1. Januar 2019 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086), in Kraft getreten am 22. September 2021; Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172), in Kraft getreten am 1. Januar 2024 sowie
 - § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. d. B. vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136), in Kraft getreten mit Wirkung vom 31. Dezember 2023; Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), in Kraft getreten am 31. Juli 2024.

als Satzung beschlossen.

5. Die als Anlage 31 zur Niederschrift beigefügte Satzungs begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird gebilligt.

dafür: 23 (OB, 11 CDU, 7 SPD, 1 AfD, 3 FDP)

dagegen: 15 (8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg)

63 Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025 - Nr.: 2025/3315

Rh. Scholz (CDU) erläutert die Beratungen aus der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 23.06.2025.

Er erklärt, dass er mit der Penny Markt GmbH Kontakt aufgenommen habe,

die ihm bestätigt habe, dass der Markt am Königsberger Platz erhalten werden solle und eine Vergrößerung der Fläche angestrebt werde. Die Fläche ist aus Sicht von Rh. Scholz (CDU) vorhanden, da die Straße am Königsberger Platz künftig wegfallen wird und im hinteren Bereich für die Anlieferung ebenfalls genügend Platz sei. Außerdem sei Penny auch bereit, eine erste Etage auf den Markt zu setzen, in der eine Kindertagesstätte betrieben werden könnte.

Frau Beigeordnete Deppe erklärt, dass es sich bei der Vorlage um das gesamtstädtische Einzelhandelskonzept handelt, in dem es nicht um einzelne Projekte geht. Sie bittet darum, die Vorlage so zu beschließen, wie sie von der Verwaltung vorgelegt wurde.

Frau Beigeordnete Deppe berichtet, dass sich die Verwaltung in Gesprächen mit der WGL zur Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich Königsberger Platz befindet. Außerdem wurde der WGL der Hinweis gegeben, dass die Ansiedlung eines weiteren Drogeriemarktes aus Verwaltungssicht nicht erforderlich ist, sondern dass der Penny Markt erhalten werden solle. Die WGL habe zugesagt, hierzu mit der Penny Markt GmbH Gespräche zu führen.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt, die Standorte des Edeka-Marktes an der Wuppertalstraße und des Rewe-Marktes an der Reuterstraße aus dem Einzelhandelskonzept zu streichen.

Im Verlauf der Diskussion stellt Rh. Feister (CDU) einen Antrag auf Schluss der Debatte.

Hierüber lässt Frau Bürgermeisterin Demirci abstimmen.

dafür: 30 (OB, 11 CDU, 8 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, Rf. Kronenberg)
dagegen: 8 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 2 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 3 (OP)

Daraufhin lässt Frau Bürgermeisterin Demirci über den Änderungsantrag von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), die Standorte des Edeka-Marktes an der Wuppertalstraße und des Rewe-Marktes an der Reuterstraße aus dem Einzelhandelskonzept zu streichen, abstimmen.

dafür: 8 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 DIE LINKE, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 32 (OB, 11 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, Rf. Kronenberg)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Abschließend lässt Frau Bürgermeisterin Demirci über die Verwaltungsvorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Über die während des Beteiligungsverfahrens der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange analog einem Bebauungsplanverfahren gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Stellungnahmen wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlagen 32 bis 34 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlagen der Vorlage sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025 wird als Ergänzung zum bisherigen Einzelhandelskonzept (Fortschreibung 2017) als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB in der beigefügten Fassung beschlossen (Anlage 35 zur Niederschrift).
3. Die nicht auf die Nahversorgung bezogenen Zielaussagen und Empfehlungen des Einzelhandelskonzeptes (Fortschreibung 2017) behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

dafür: 33 (OB, 11 CDU, 8 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 3 FDP, Rf. Kronenberg)

dagegen: 7 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 1 (DIE LINKE)

Frau Bürgermeisterin Demirci unterbricht die Sitzung für eine Pause.

- 64 Masterplan zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf
- Nr.: 2025/3336

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt den im Rahmen des Zukunftsprozesses für Wiesdorf erarbeiteten Masterplan zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf, inklusive Anlagen, als handlungsleitenden Orientierungsrahmen für die weitere Zukunftsentwicklung und -gestaltung der Innenstadt und des Stadtteils unter dem Claim „Mein Wiesdorf. Unsere City. Gemeinsam gestalten. Stadtteilentwicklung Leverkusen-Wiesdorf“.
2. Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt den Masterplan zum ISEK Leverkusen-Wiesdorf (2025) gemäß § 1 Absatz 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) als sonstige städtebauliche Planung für den Stadtteil Leverkusen-Wiesdorf.
3. Der Rat der Stadt Leverkusen beauftragt die Verwaltung mit der Erarbeitung der Förderantragsunterlagen gemäß der Städtebauförderrichtlinie Nordrhein-Westfalen 2023 als Grundlage zur Beantragung von Fördermitteln aus der Städtebauförderung.

dafür: 41 (OB, 13 CDU, 7 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 AfD, 3 FDP, 1 DIE LINKE, Rf. Kronenberg)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Herr Oberbürgermeister Richrath übernimmt die Sitzungsleitung.

- 65 Anhörung zur Neu- und Wiederbestellung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen
- Nr.: 2025/3357

Der Tagesordnungspunkt 65 wird nach Tagesordnungspunkt 51 behandelt.

Frau Bürgermeisterin Demirci übernimmt die Sitzungsleitung.

Die Verfügung der Bezirksregierung vom 15.05.2025, 31.2/9216/Stadt-LEV, die als Anlage zu dieser Vorlage beigelegt ist, wird zur Kenntnis genommen.

- 66 Entsiegelung des Parkplatzes an der Musikschule der Stadt Leverkusen

Dieser Antrag wurde mündlich in der Sitzung vorgetragen:

- 66.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.07.2025
- Nr.: 2025/3416

- 66.2 Verwaltungsvorlage
- m. erg. Schreiben der Musikschule Leverkusen v. 25.06.2025
- Nr.: 2025/3319

Die Tagesordnungspunkte 66.1 (Antrag Nr. 2025/3416) und 66.2 (Vorlage Nr. 2025/3319) werden gemeinsam beraten. Im Rahmen einer ausführlichen Diskussion stellt Rh. Dietrich (DIE LINKE) einen Antrag auf Schluss der Debatte.

Frau Bürgermeisterin Demirci lässt über den Antrag auf Schluss der Debatte abstimmen.

dafür: 19 (OB, 7 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 AfD, 1 FDP, 1 DIE LINKE)
dagegen: 22 (13 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 2 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg)

Damit ist der Antrag auf Schluss der Debatte abgelehnt.

Frau Bürgermeisterin Demirci lässt zunächst über den Antrag Nr. 2025/3416 abstimmen.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Konzeptionierung und Priorisierung aller bestehenden Beschlüsse des Rates der Stadt Leverkusen und seiner Ausschüsse zum Thema „Entsiegelung“ zu erstellen und zu einer neuen Beschlussvorlage zusammenzuführen.
2. Hierbei werden auch die Maßnahmen zur Entsiegelung und Verschönerung der beiden Schulhöfe der Gesamtschulen in Rheindorf und Schlebusch wieder in die Priorisierung und Planung mit einbezogen.

dafür: 20 (12 CDU, 3 AfD, 3 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, Rf. Kronenberg)

dagegen: 19 (OB, 6 SPD, 8 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 1 DIE LINKE)

Aufgrund dieser Beschlussfassung erübrigt sich die Abstimmung zur Vorlage Nr. 2025/3319.

- 67 Schulhofneugestaltung Hugo-Kükelhaus-Schule - Standort Im Bühl
- Nr.: 2025/3326

Beschluss:

Der Baumaßnahme zur Neugestaltung des Schulhofes der Hugo-Kükelhaus-Schule am Standort Im Bühl mit voraussichtlichen Kosten i. H. v. 542.900 € wird, vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, zugestimmt.

- einstimmig -

Herr Oberbürgermeister Richrath übernimmt die Sitzungsleitung.

- 68 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2025)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Herr Oberbürgermeister Richrath schließt die öffentliche Sitzung gegen 22:40 Uhr.

Uwe Richrath
Oberbürgermeister
Sitzungsleitung
TOP 1 bis 8, 28, 33 bis 36, 37 bis 42,
46, 52 bis 53 und 56

Bernhard Marewski
Bürgermeister
Sitzungsleitung
TOP 9 bis 22, 43 bis 45 und 54

Heike Bunde
Bürgermeisterin
Sitzungsleitung
TOP 23 bis 27 und 29 bis 32

Zöhre Demirci
Bürgermeisterin
Sitzungsleitung
TOP 57 bis 67

Carsten Scholz
Schriftführer