Ringdränage Strang 1

Länge ca. 4 m mit 0,5 % Gefälle verlegt,
Höhendifferenz 2 cm
&
Länge ca. 37 m mit 0,5 % Gefälle verlegt,
Höhendifferenz 18,5 cm

Kies-sickerkörper, 4 bis 5 m³ unter Kellerniveau

~26.20 / 13.10 / 13.10

B1 — 24.99 — B2

GOK neu ca. -1.50 | GOK ca. -1.05 | GOK ca. -1.00 | GOK ca. -0.94 | GOK ca. -0.67 | GOK ca. -0.70 | GOK ca. -0.30 | GOK ca. -0.35 | GOK ca. -0.48 | GOK ca. -0.30 | GOK ca. -0.21

Kontrollschacht DN 300 | Kontrollschacht DN 300 mit Richtungswechsel

Fassadendämmung aus Mineralfaser, d= 20 cm (Sockelputz)
Fassadendämmung aus Mineralfaser, d= 20 cm (Klinkerriemchen)
Perimeterdämmung, d= 12 cm (unverputzt)

BRH 1.405

65/-1 Technikraum (ehem. Heizungsraum) 15.06 m²
65/-1 ehem. Tankraum 27.60 m² RH.: 2.09 m (Deckenputz)
65/-1 Keller 7 27.77 m² RH.: 2.13 m
65/-1 Keller 6 27.77 m² RH.: 2.12 m
65/-1 Keller 5 19.59 m² RH.: 2.13 m
65/-1 Keller 3 14.08 m²
65/-1 Keller 2 12.89 m²
65/-1 Keller 4 7.56 m²
65/-1 Keller 8 15.23 m²
65/-1 Keller 1 8.29 m²
65/-1a Keller 8a 4.29 m²
65/-1 Flur 1 13.71 m²
65/-1 Flur 2 8.42 m²

-1 Technik 4.73 m²
-1 Treppenraum 17.76 m²
5+8 STG 16.7/28
STG 13.4/28

T30 | T30-RS | T30-RS-2 | OTS | BE | Abwasserfg.
Fenster durch neuen Gebäudezugang überbaut
Stahlblechtür, wärmegedämmt
Dämmung (nicht brennbar), d= 6 cm

Aufstellraum UV, EDV und Wechselrichter

67/-1 Keller 1 (HSR) 4.79 m²
67/-1 Vorraum 3.22 m² RH.: 2.12 m
67/-1 Flur 1 3.38 m² RH.: 2.13 m
67/-1 Flur 2 18.76 m² RH.: 2.13 m
67/-1 Keller 4 7.06 m²
67/-1 Keller 2 12.89 m²
67/-1 Keller 3 14.08 m²
67/-1 Keller 5 19.59 m² RH.: 2.09 m - 2.12 m
67/-1 Keller 6 27.77 m² RH.: 2.12 m
67/-1 Keller 7 27.77 m² RH.: 2.10 m
67/-1 Keller 8 27.77 m² RH.: 2.10 m
67/-1 Keller 9 36.04 m² RH.: 2.10 m

Ringdränage Strang 3

Länge ca. 27 m mit 0,5 % Gefälle verlegt,
Höhendifferenz 13,5 cm
&
Länge ca. 13 m mit 0,5 % Gefälle verlegt,
Höhendifferenz 6,5 cm

Kies-sickerkörper, 4 bis 5 m³ unter Kellerniveau

Ringdränage Strang 2

Länge ca. 13 m mit 0,5 % Gefälle verlegt,
Höhendifferenz 6,5 cm
&
Länge ca. 32 m mit 0,5 % Gefälle verlegt,
Höhendifferenz 16 cm

Kies-sickerkörper, 4 bis 5 m³ unter Kellerniveau

ca. 4.00 | 13.10 | 13.10

A1 / A2

Legende

- Bestand, Stahlbeton
- Bestand, Mauerwerk
- Neubau
- Abbruch
- +/- 0.00 = OKFF
- - 0.08 = OKRF
- +0.00 Fertighöhe
- -0.08 Rohhöhe
- P Putz
- F Fliesen

Türen:
dt dichtschließend
RS rauchdicht und selbstschließend
T30-RS feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend

69.90 Geländehöhen Betsand
69.90 Geländehöhen Planung

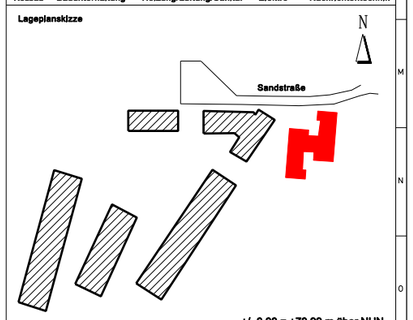
Index	Beschreibung	Gez.	Datum
d			
c			
b			
a			

Bauherr:

Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft
Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen
Internet: www.leverkusen.de

Neubau | Bauunterhaltung | Heizung/Lüftung/Sanitär | Elektro | Nachrichtentechnik

Lageplanskizze



+/- 0.00 = +70.99 m über NHN

Standort
Flüchtlingsunterkunft Sandstraße 65-71
51379 Leverkusen

Bearbeitung:
WEIGELT INGENIEURGESELLSCHAFT
Brügelmannstraße 16-18, 50679 Köln

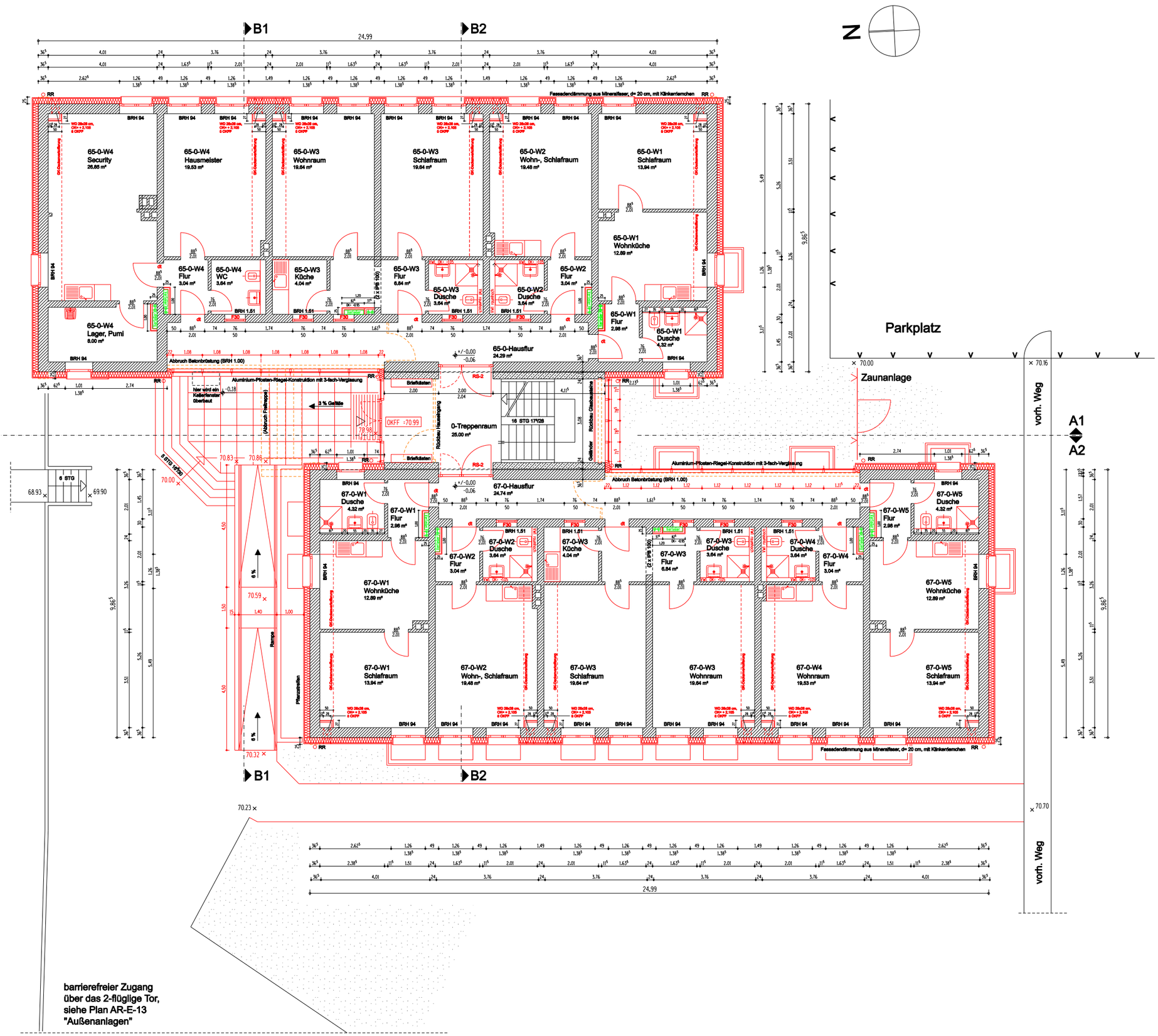
Planinhalt:
Generalsanierung Gebäude 65-67
Grundriss KG

Gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Format:
	08.09.2025	1:50	DIN A0

Objektnummer:	Phase:	Bauteil:	Ebene:	Inhalt:	Planart:	Plannr.:	Index:
	LPH 3			AR	E	02	

Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten.

0 — 50 — 100 mm



Legende

- Bestand, Stahlbeton
- Bestand, Mauerwerk
- Neubau
- Abbruch
- +/- 0.00 = OKFF
- - 0.08 = OKRF
- +0.00 Fertighöhe
- -0.08 Rohhöhe
- P Putz
- F Fliesen

Türen:

dt	dichtschließend
RS	rauchdicht und selbstschließend
T30-RS	feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend

Verteiler — Verteiler in Aufputzmontage, Gehäuseabmessungen: Breite x Höhe x Tiefe = 600 x 835 x 156 mm

× 69.90 Geländehöhen Betsand

× 69.90 Geländehöhen Planung

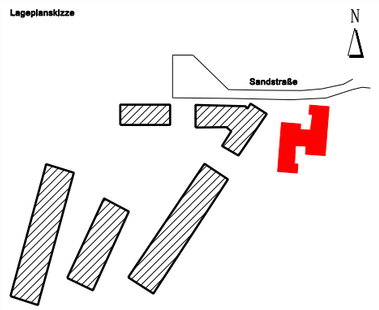
Index	Beschreibung	Gez.	Datum
d			
c			
b			
a			

Bauherr:

Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft
Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen
internet: www.leverkusen.de

Neubau Bauunterhaltung Heizung/Lüftung/Sanitär Elektro Nachrichtentechnik

Lageplanskizze



+/- 0.00 = +70.99 m über NHN

Standort
Flüchtlingsunterkunft Sandstraße 65-71
51379 Leverkusen

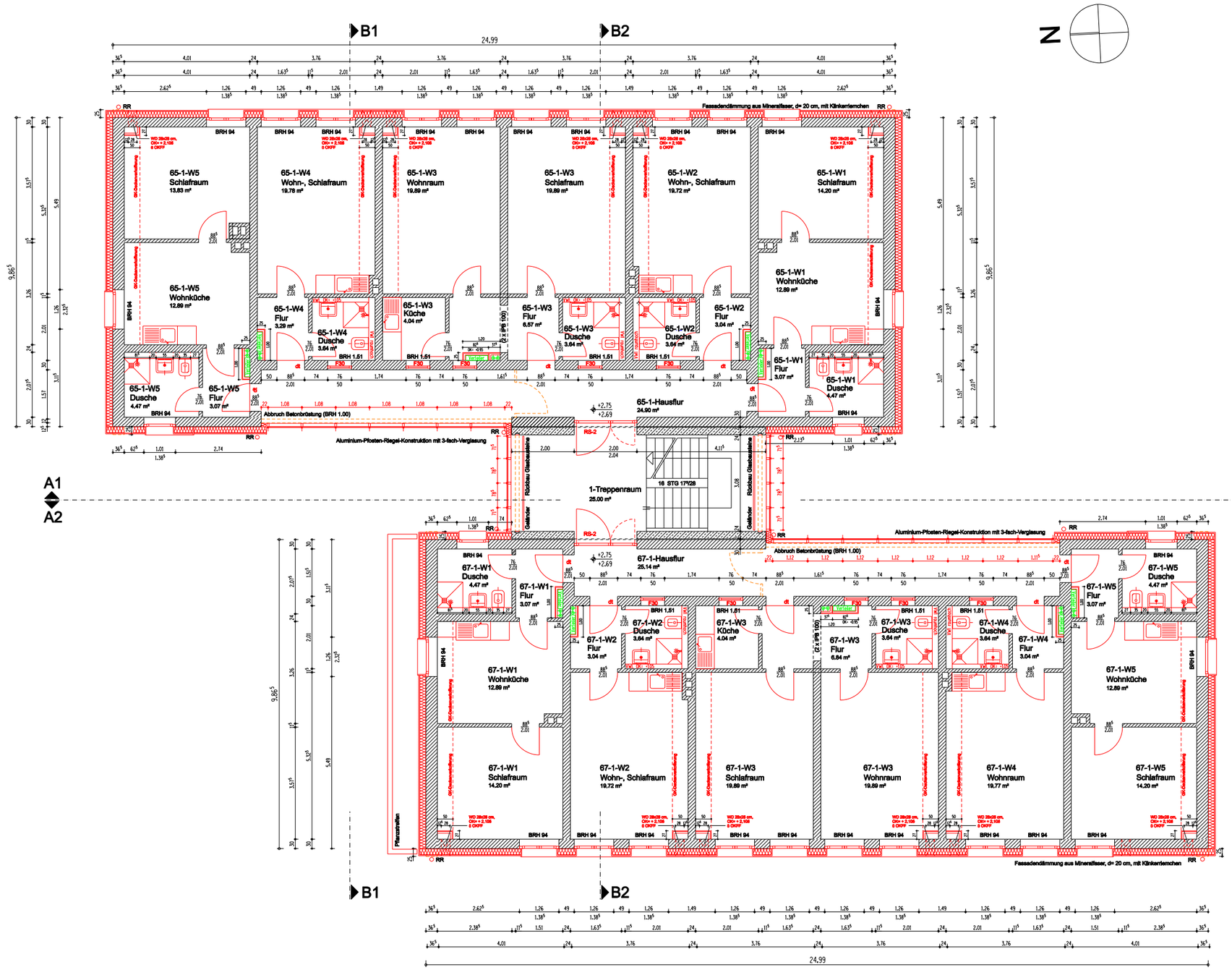
Bearbeitung:
WEIGELT INGENIEURGESELLSCHAFT
Brügelmannstraße 16-18, 50679 Köln

Planinhalt:
Generalsanierung Gebäude 65-67
Grundriss EG

Gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Format:
	08.09.2025	1:50	DIN A0

Objektnummer:	Phase:	Bauteil:	Ebene:	Inhalt:	Planart:	Plannr.:	Index:
	LPH 3			AR	E	03	

Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten.



Legende

- Bestand, Stahlbeton
- Bestand, Mauerwerk
- Neubau
- Abbruch

+/- 0.00 = OKFF
- 0.08 = OKRF

+0.00 Fertighöhe
-0.08 Rohhöhe
P Putz
F Fliesen

Türen:

dt	dichtschließend
RS	rauchdicht und selbstschließend
T30-RS	feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend

Verteiler — Verteiler Fußbodenheizung in Aufputzmontage, Gehäuseabmessungen: Breite x Höhe x Tiefe = 600 x 835 x 156 mm

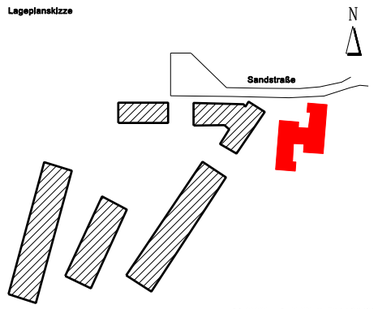
Index	Beschreibung	Gez.	Datum
d			
c			
b			
a			

Bauherr:

Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft
Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen
Internet: www.leverkusen.de

Neubau Bauunterhaltung Heizung/Lüftung/Sanitär Elektro Nachrichtentechnik

Lageplanskizze



+/- 0.00 = +70.99 m über NHN

Standort
Flüchtlingsunterkunft Sandstraße 65-71
51379 Leverkusen

Bearbeitung:
WEIGELT INGENIEURGESELLSCHAFT
Brügelmannstraße 16-18, 50679 Köln

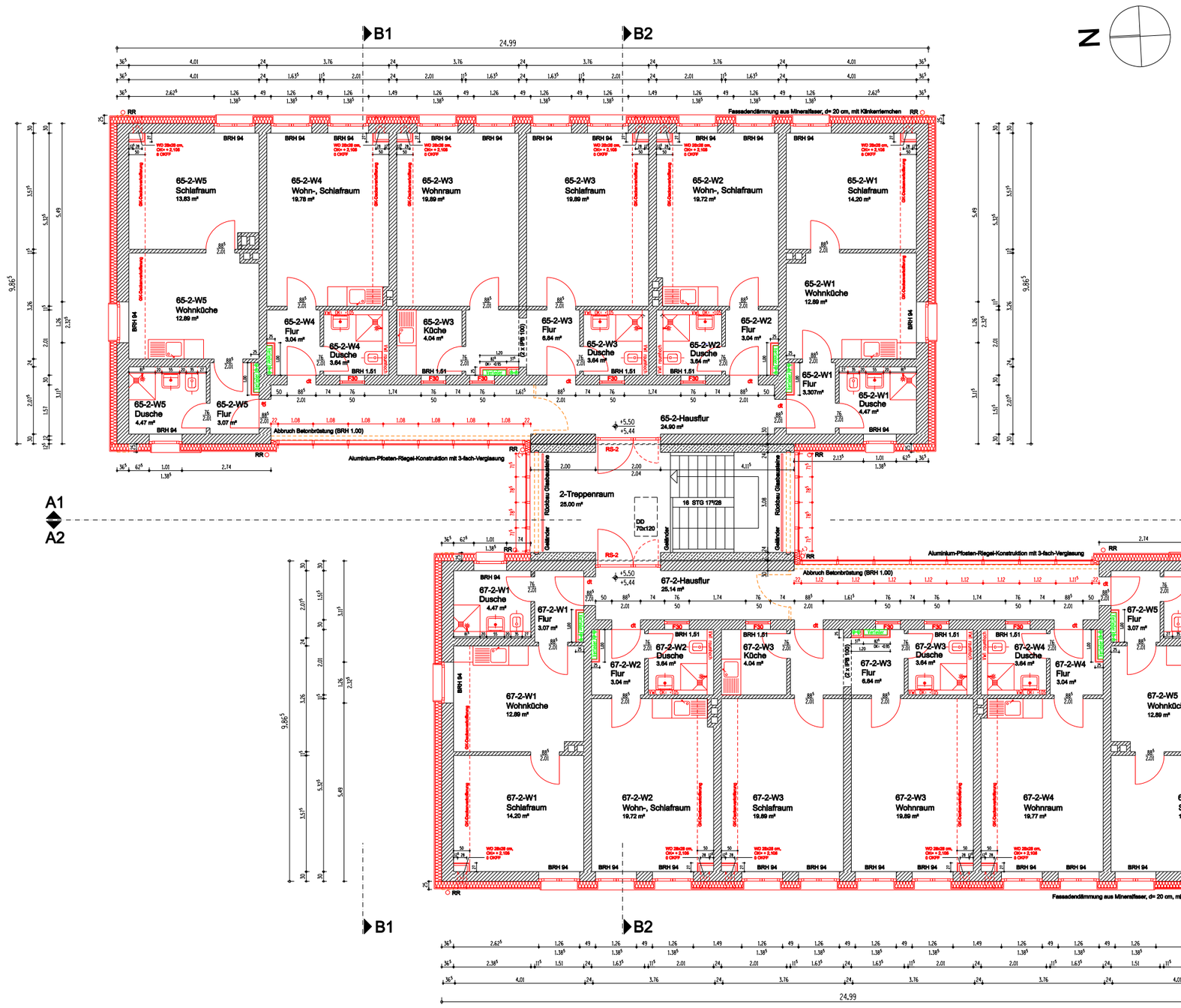
Planinhalt:
Generalsanierung Gebäude 65-67
Grundriss 1. OG

Gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Format:
	08.09.2025	1:50	DIN A0

Objektnummer:	Phase:	Bauteil:	Ebene:	Inhalt:	Planart:	Plannr.:	Index:
	LPH 3			AR	E	04	

Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten.

0 50 100 mm



Legende

- Bestand, Stahlbeton
- Bestand, Mauerwerk
- Neubau
- Abbruch
- +/- 0.00 = OKFF
- - 0.08 = OKRF
- +0.00 Fertighöhe
- -0.08 Rohhöhe
- P Putz
- F Fliesen

Türen:
- dt dichtschließend
- RS rauchdicht und selbstschließend
- T30-RS feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend

Verteiler: Verteiler Fußbodenheizung in Aufputzmontage, Gehäuseabmessungen: Breite x Höhe x Tiefe = 600 x 835 x 156 mm

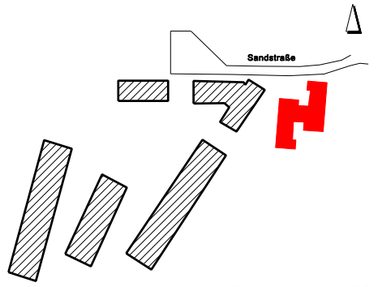
Index	Beschreibung	Gez.	Datum
d			
c			
b			
a			

Bauherr:

Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft
Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen
internet: www.leverkusen.de

Neubau Bauunterhaltung Heizung/Lüftung/Sanitär Elektro Nachrichtentechnik

Lageplanskizze



+/- 0,00 = +70.99 m über NHN

Standort: Flüchtlingsunterkunft Sandstraße 65-71, 51379 Leverkusen

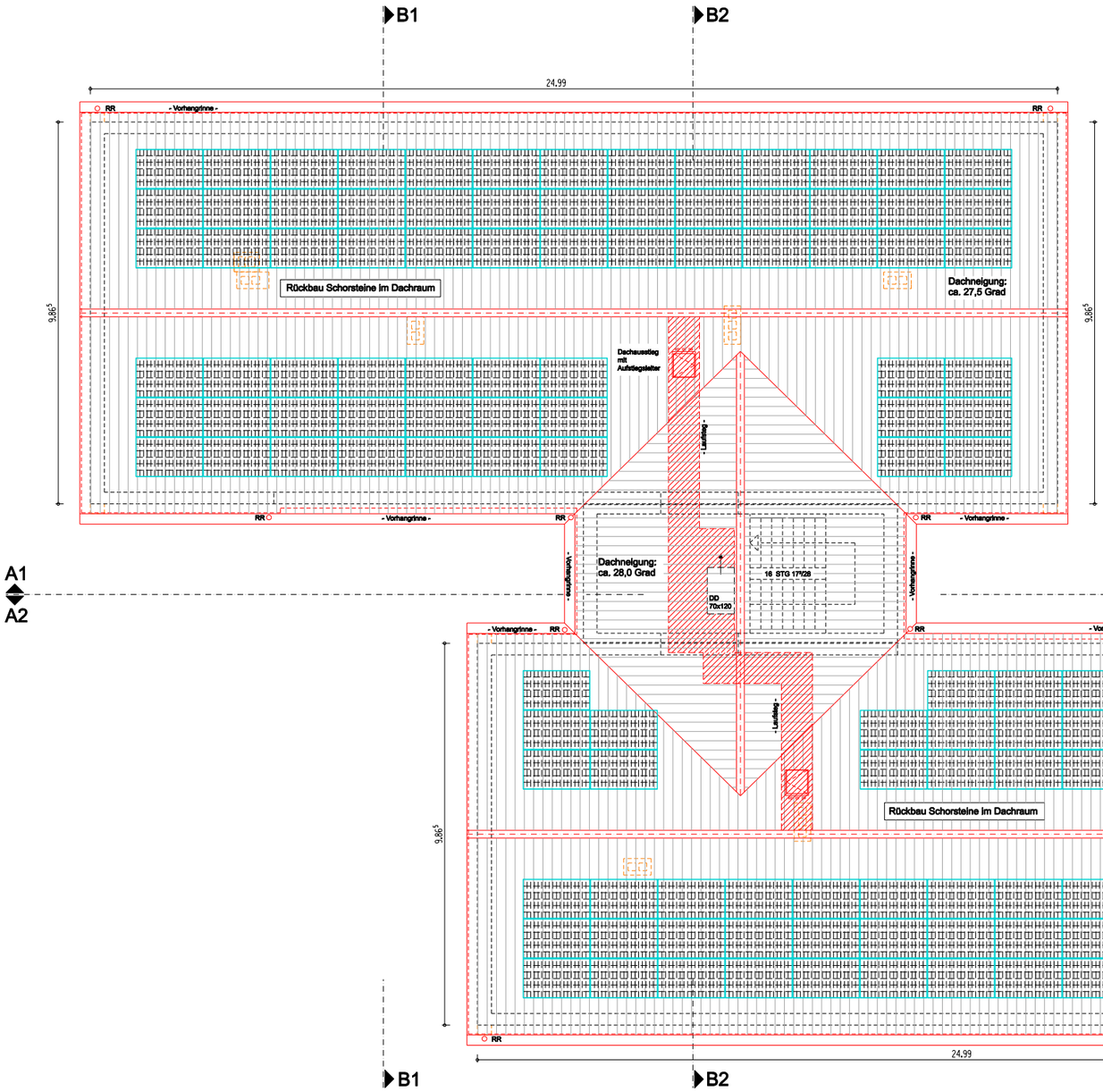
Bearbeitung: WEIGELT INGENIEURGESELLSCHAFT, Brügelmannstraße 16-18, 50679 Köln

Planinhalt: Generalsanierung Gebäude 65-67 Grundriss 2. OG

Gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Format:
	08.9.2025	1:50	DIN A0

Objektnummer:	Phase:	Bauteil:	Ebene:	Inhalt:	Planart:	Plannr.:	Index:
	LPH 3			AR	E	05	

Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten.



Flächenanteil Dachziegel unbedeckt: ca. 58 %
Flächenanteil PV-Module: ca. 42 %

Legende

- Bestand, Stahlbeton
- Bestand, Mauerwerk
- Neubau
- Abbruch
- PV-Module
- +/- 0.00 = OKFF
- - 0.08 = OKRF
- +0.00 Fertighöhe
- -0.08 Rohhöhe
- P Putz
- F Fliesen

Türen:
dt dichtschließend
RS rauchdicht und selbstschließend
T30-RS feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend

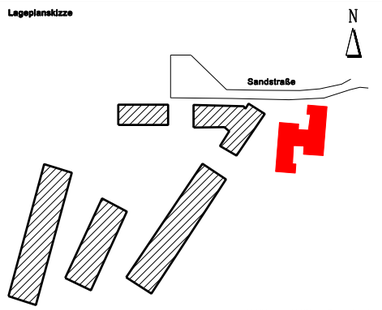
Index	Beschreibung	Gez.	Datum
d			
c			
b			
a			

Bauherr:

Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft
Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen
internet: www.leverkusen.de

Neubau Bauunterhaltung Heizung/Lüftung/Sanitär Elektro Nachrichtentechnik

Lageplanskizze



+/- 0.00 = +70.99 m über NHN

Standort
Flüchtlingsunterkunft Sandstraße 65-71
51379 Leverkusen

Bearbeitung:
WEIGELT
INGENIEURGESELLSCHAFT
Brügelmannstraße 16-18, 50679 Köln

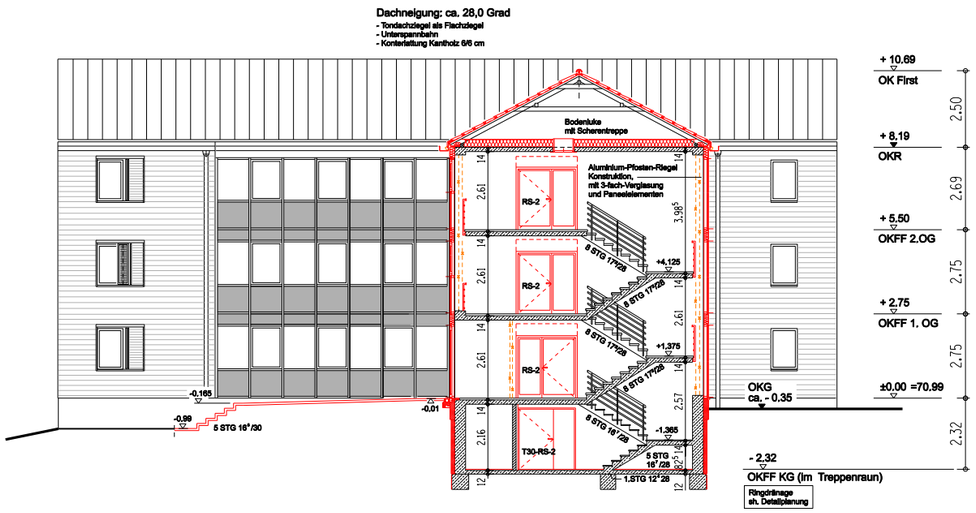
Planinhalt:
Generalsanierung Gebäude 65-67
Dachaufsicht

Gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Format:
	08.09.2025	1:50	DIN A0

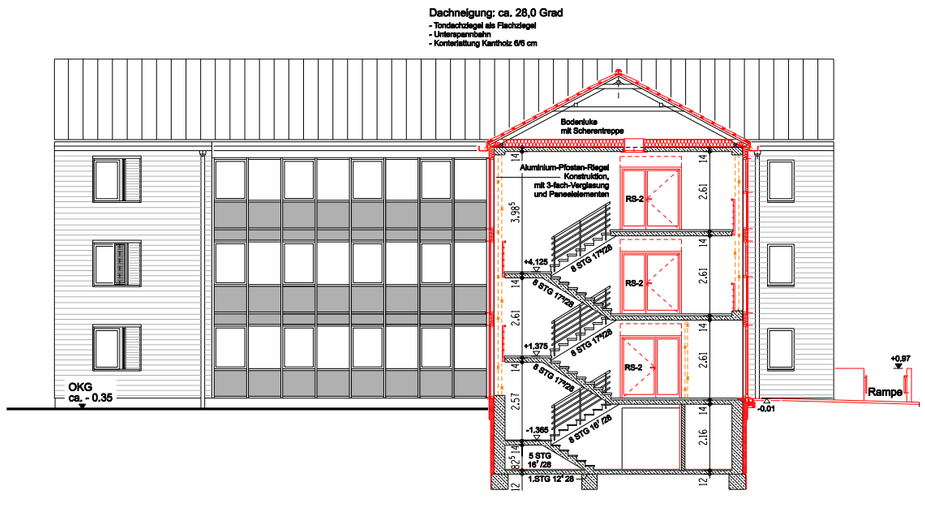
Objektnummer:	Phase:	Bauteil:	Ebene:	Inhalt:	Planart:	Plannr.:	Index:
	LPH 3			AR	E	06	

Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten.

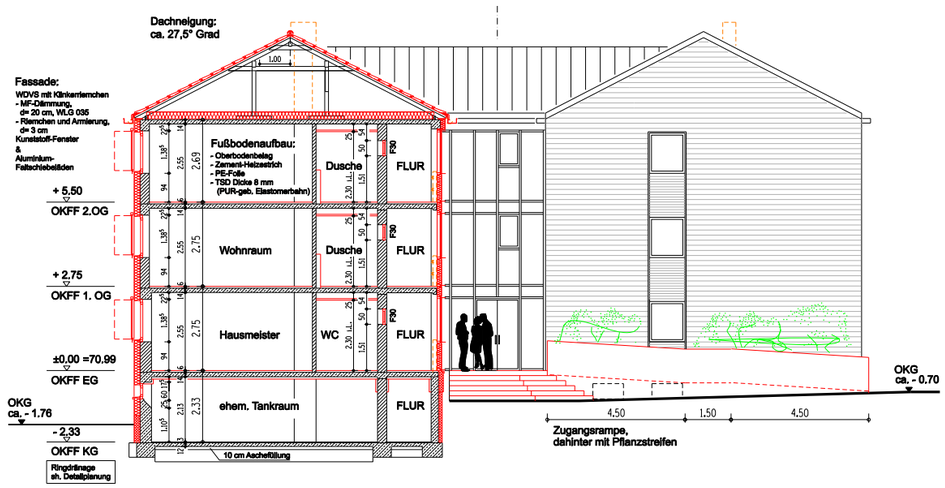
Fasadenschnitte Geb. 65 und 67 (M= 1:25) siehe Plan AR-E-10 und AR-E-11
Detailschnitt durch das Treppenhaus (M= 1:25) siehe Plan AR-E-12



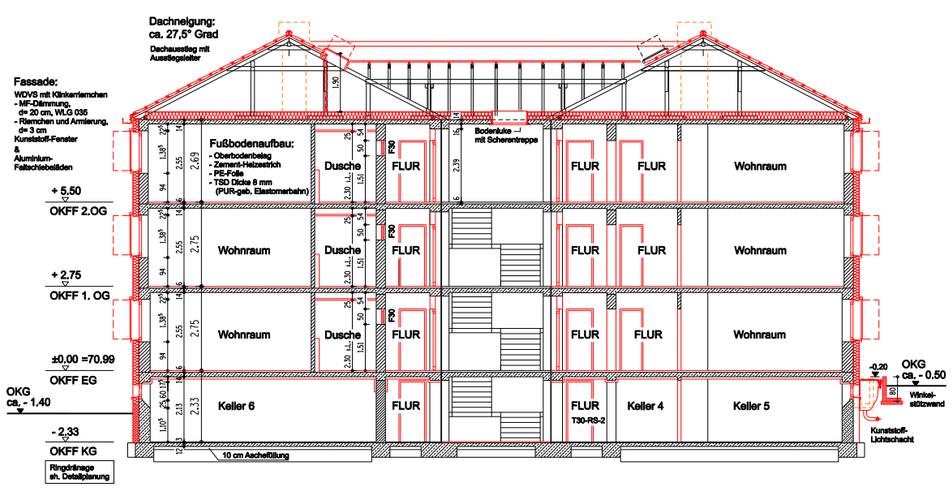
Schnitt A1-A1, Ansicht von Westen
(+/- 0.00 = +70.99m ü NHN)



Schnitt A2-A2, Ansicht von Osten
(+/- 0.00 = +70.99m ü NHN)



Schnitt B1-B1 / Ansicht von Norden
(+/- 0.00 = +70.99m ü NHN)



Schnitt B2-B2
(+/- 0.00 = +70.99m ü NHN)

Legende

- Bestand, Stahlbeton
- Bestand, Mauerwerk
- Neubau
- Abbruch

+/- 0.00 = OKFF
- 0.08 = OKRF

+-0.00 Fertighöhe
-0.08 Rohhöhe
P Putz
F Fliesen

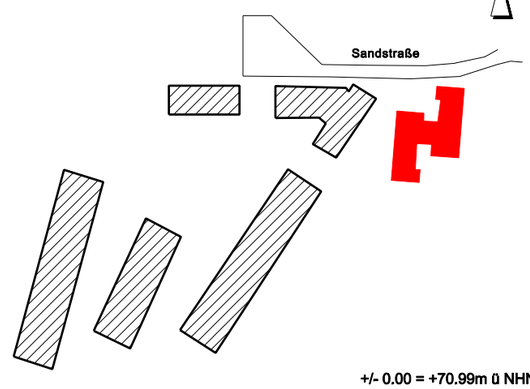
Index	Beschreibung	Gez.	Datum
d			
c			
b			
a			

Bauherr:

Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft
Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen
Internet: www.leverkusen.de

Neubau | Bauunterhaltung | Heizung/Lüftung/Sanitär | Elektro | Nachrichtentechnik

Lageplanskizze



+/- 0.00 = +70.99m ü NHN

Standort
Flüchtlingsunterkunft Sandstraße 65-71
51379 Leverkusen

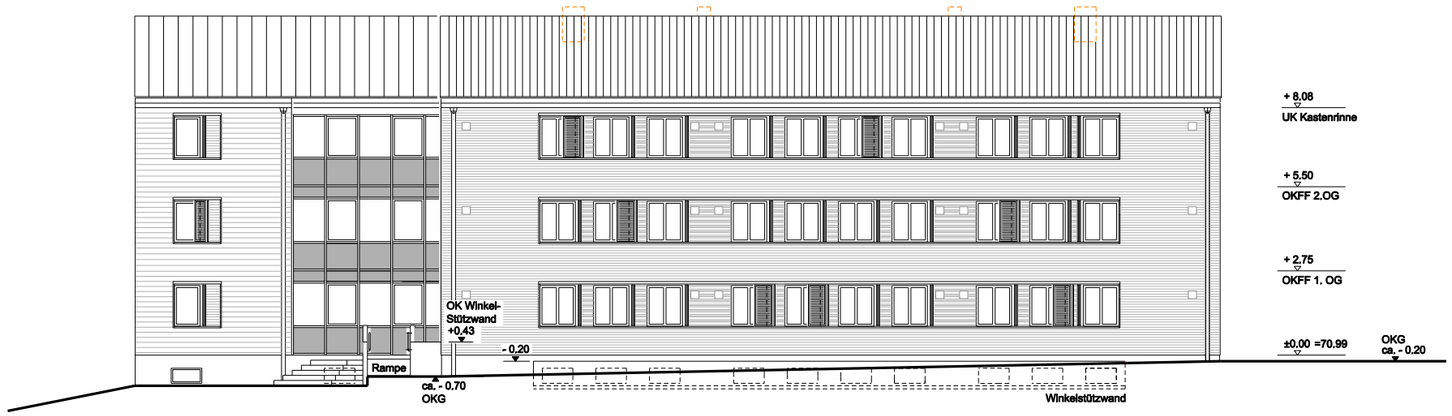
Bearbeitung:
WEIGELT INGENIEURGESELLSCHAFT
Brügelmannstraße 16-18, 50679 Köln

Planinhalt:
Generalsanierung Gebäude 65-67
Schnitte A1-A1 / A2-A2 und B1-B1 / B2-B2

Gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Format:
Haa	08.09.2025	1:100	DIN A1

Objektnummer:	Phase:	Bauteil:	Ebene:	Inhalt:	Planart:	Plannr.:	Index:
	LPH 3			AR	E	07	

0 50 100 mm



Ansicht von WESTEN

Fassade / Dach:

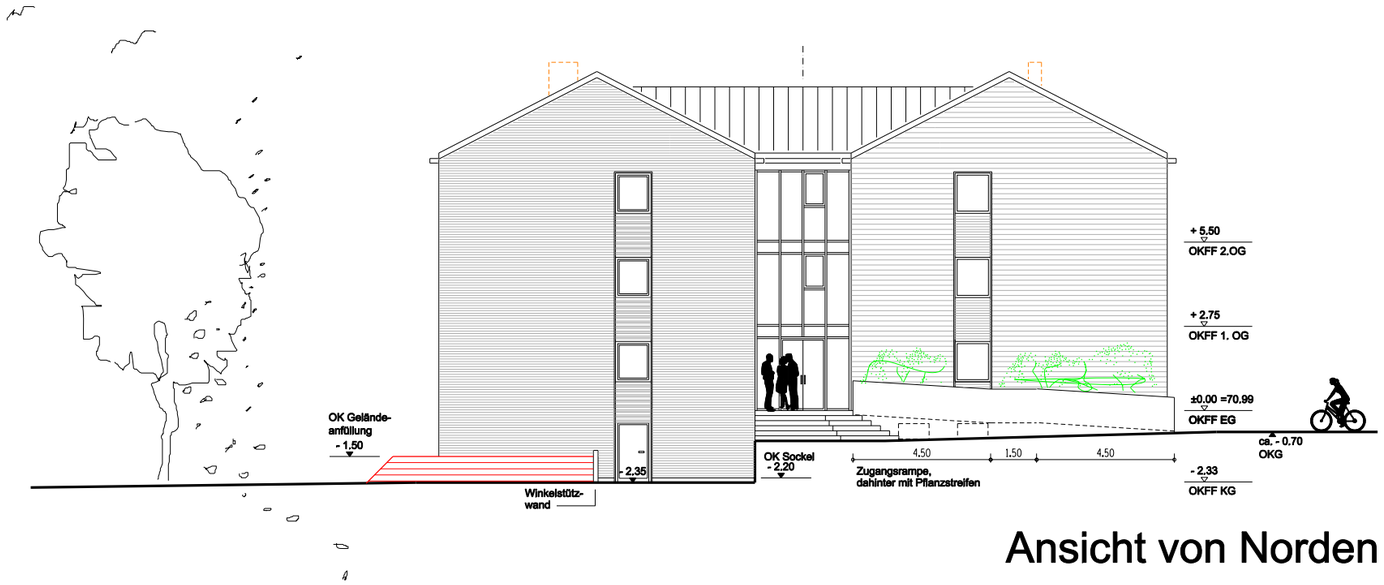
- Einzelfenster (Lochfassade)
- Aluminium-Faltschiebeläden als außenliegender Sonnenschutz
- Einzelraumlüfter auf Höhe oberes Fensterdrittel
- Fassade als Wärmedämmverbundsystem mit Klinkerriemchen (Abbruch der Giebelwandüberstände im Sägeverfahren)

(Fensterbänderung, plastisch)

- Treppenhaus und Laubengänge mit Pfosten-Riegel-Konstruktion, Einsatzelemente (Fenster) mit integrierten Profilen
- Dacheindeckung aus Tondachziegeln (Flachziegel) mit Rückbau der Schornsteinköpfe

Legende

- Bestand, Stahlbeton
- Bestand, Mauerwerk
- Abbruch
- +/- 0.00 = OKFF
- - 0.08 = OKRF
- +-0.00 Fertighöhe
- -0.08 Rohhöhe
- P Putz
- F Fliesen



Ansicht von Norden

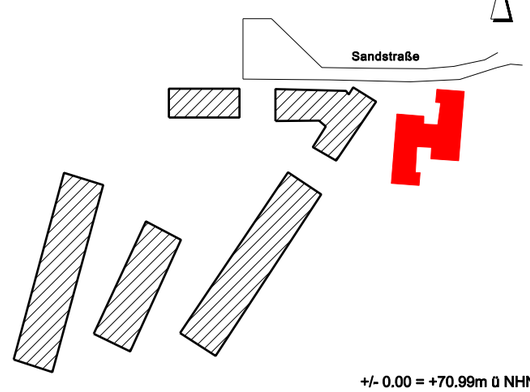
Index	Beschreibung	Gez.	Datum
d			
c			
b			
a			

Bauherr:

Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft
Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen
Internet: www.leverkusen.de

Neubau Bauunterhaltung Heizung/Lüftung/Sanitär Elektro Nachrichtentechnik

Lageplanskizze



+/- 0.00 = +70.99m ü NHN

Standort
Flüchtlingsunterkunft Sandstraße 65-71
51379 Leverkusen

Bearbeitung:
WEIGELT
INGENIEURGESELLSCHAFT
Brügelmannstraße 16-18, 50679 Köln

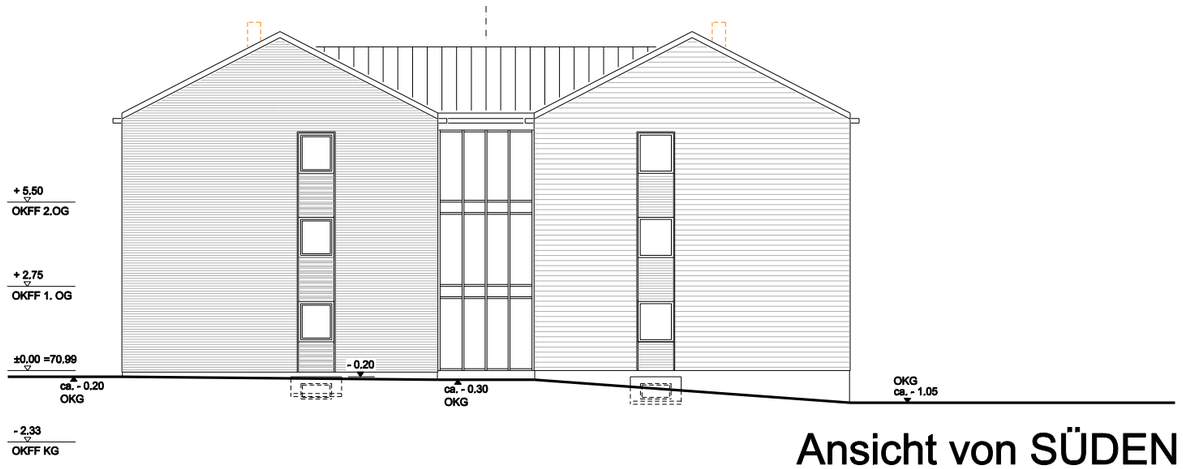
Planinhalt:
Generalsanierung Gebäude 65-67
Ansichten Westen und Norden

Gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Format:
Haa	08.09.2025	1:100	DIN A1

Objektnummer:	Phase:	Bauteil:	Ebene:	Inhalt:	Planart:	Plannr.:	Index:
	LPH 3			AR	E	08	

0 50 100 mm

Ansicht von OSTEN



Ansicht von SÜDEN

Fassade / Dach:

- Einzelfenster (Lochfassade)
- Aluminium-Faltschiebeläden als außenliegender Sonnenschutz
- Einzelraumlüfter auf Höhe oberes Fensterdrittel
- Fassade als Wärmedämmverbundsystem mit Klinkerriemchen (Abbruch der Giebelwandüberstände im Sägeverfahren)

(Fensterbänderung, plastisch)

- Treppenhaus und Laubengänge mit Pfosten-Riegel-Konstruktion, Einsatzelemente (Fenster) mit integrierten Profilen
- Dacheindeckung aus Tondachziegeln (Flachziegel) mit Rückbau der Schornsteinköpfe

Legende

- Bestand, Stahlbeton
- Bestand, Mauerwerk
- Abbruch
- +/- 0.00 = OKFF
- - 0.08 = OKRF
- +-0.00 Fertighöhe
- -0.08 Rohhöhe
- P Putz
- F Fliesen

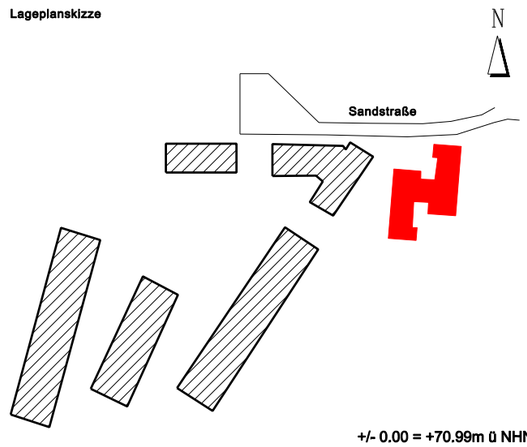
Index	Beschreibung	Gez.	Datum
d			
c			
b			
a			

Bauherr:

Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft
Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen
Internet: www.leverkusen.de

Neubau Bauunterhaltung Heizung/Lüftung/Sanitär Elektro Nachrichtentechnik

Lageplanskizze



+/- 0.00 = +70.99m ü NHN

Standort
Flüchtlingsunterkunft Sandstraße 65-71
51379 Leverkusen

Bearbeitung:
WEIGELT INGENIEURGESELLSCHAFT
Brügelmannstraße 16-18, 50679 Köln

Planinhalt:
Generalsanierung Gebäude 65-67
Ansichten Osten und Süden

Gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Format:
Haa	08.09.2025	1:100	DIN A1

Objektnummer:	Phase:	Bauteil:	Ebene:	Inhalt:	Planart:	Plannr.:	Index:
	LPH 3			AR	E	09	

0 50 100 mm