SANIERUNG KITA DHÜNNSTRASSE

STADT LEVERKUSEN

ENTWURFSPLANUNG MATERIALIEN . FASSADE / INNENRAUM

vom 18.09.2025

trxarchitekten

AUSGANGSSITUATION
MATERIALITÄT

konzeption
FASSADE

HOLZFASSADE // REFERENZ

fassade
referenz

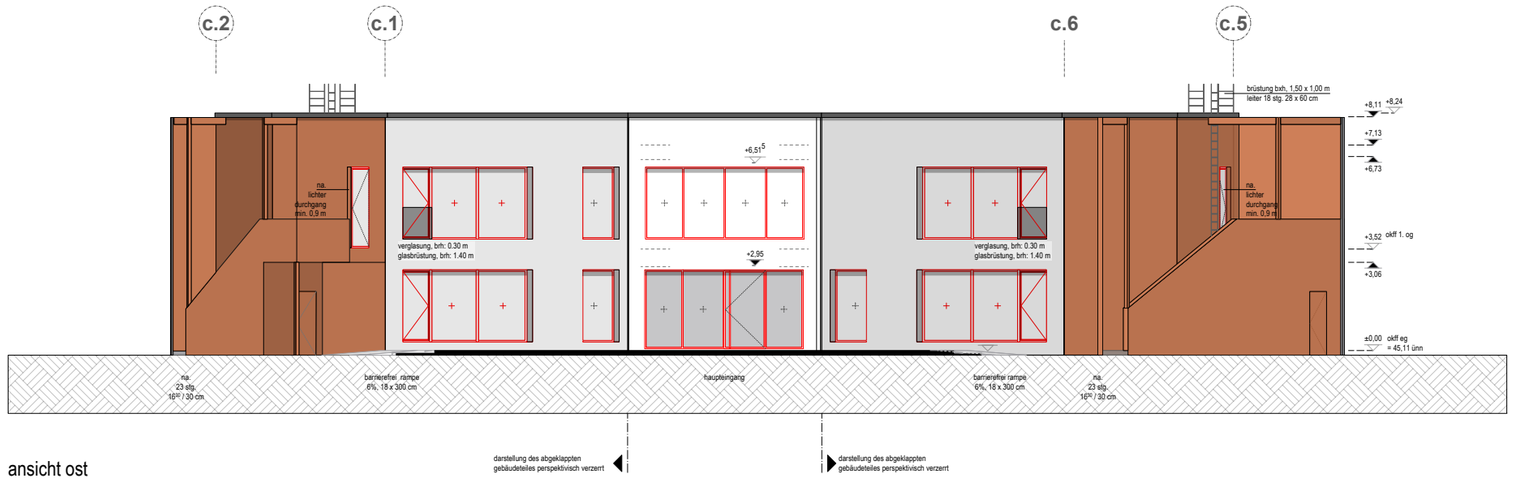
holzfassade
grau
hinterlüftete konstruktion .

HOLZFASSADE

IMPRESSION farbigkeit

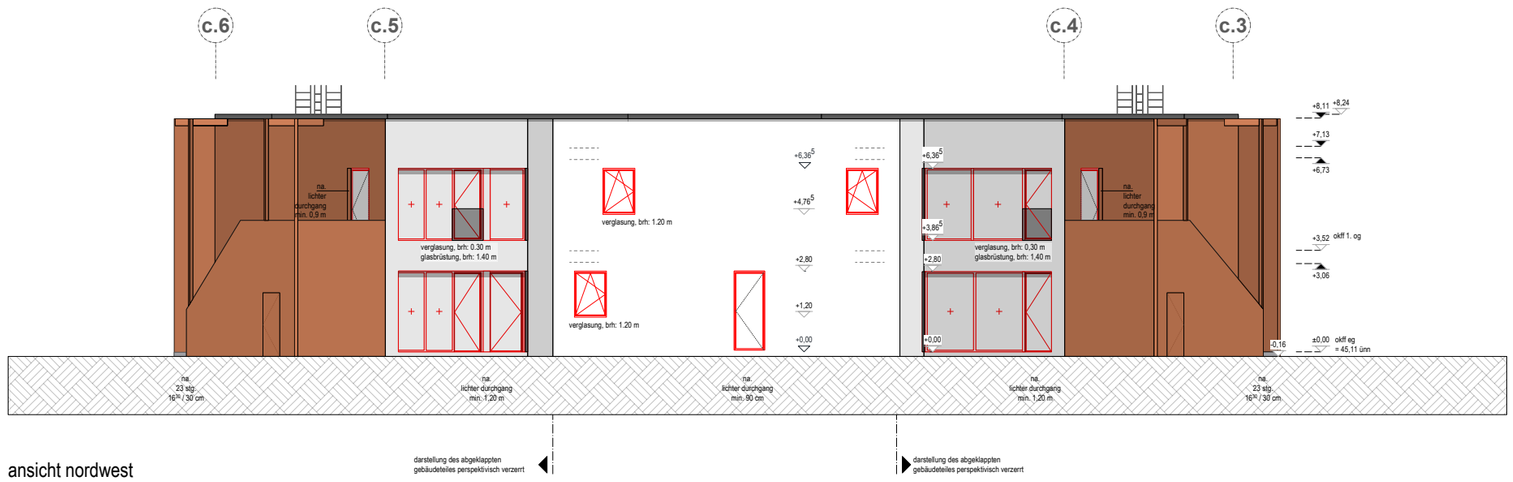
fassade

holzfassade grau
teilbereiche hpl
hinterlüftete konstruktion .



ansicht ost

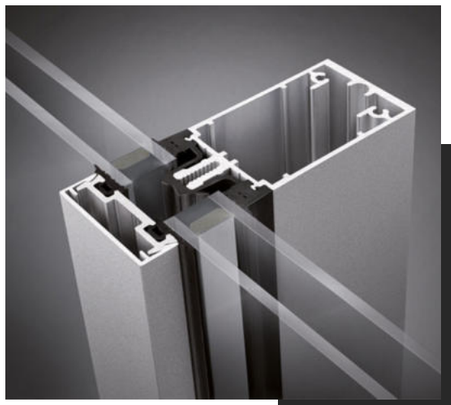
ANSICHT süd



ansicht nordwest

ANSICHT nordwest

FENSTERFASSADE



PFOSTEN-RIEGEL signalschwarz

FENSTER signalschwarz

fensterfassade

aluminium
signalschwarz
pfosten-riegel konstruktion

FASSADENMATERIALITÄTEN ÜBERSICHT

THERMOKIEFER
profil 27x144mm
oberfläche hydrostop h2o
grau

ALUMINIUM-FENSTER
signalschwarz . RAL 9005

FENSTERRAHMEN

SONNENSCHUTZ
anthrazit

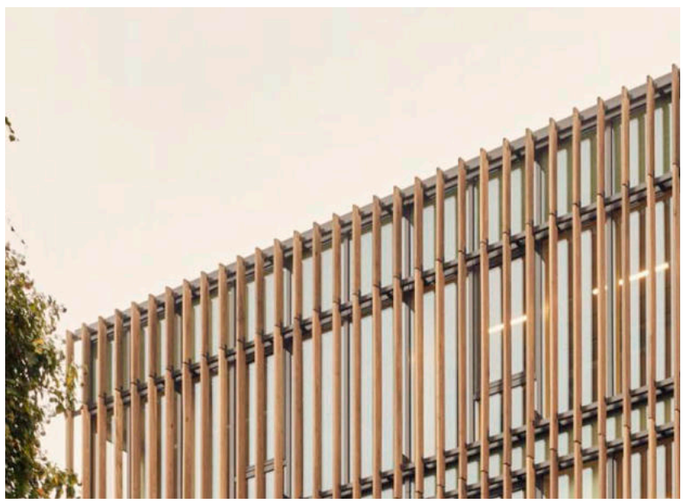
HPL
zinnea . RAL 8023

FASSADE FLUCHTTREPPEN

MATERIAL TGA GEBÄUDE

bodenbelag
bodendielensysteme Terrassenfläche

fassade
edelstahlnetz im OG umlaufend

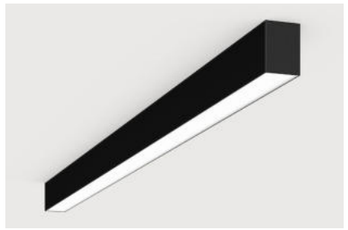


fassade
holz

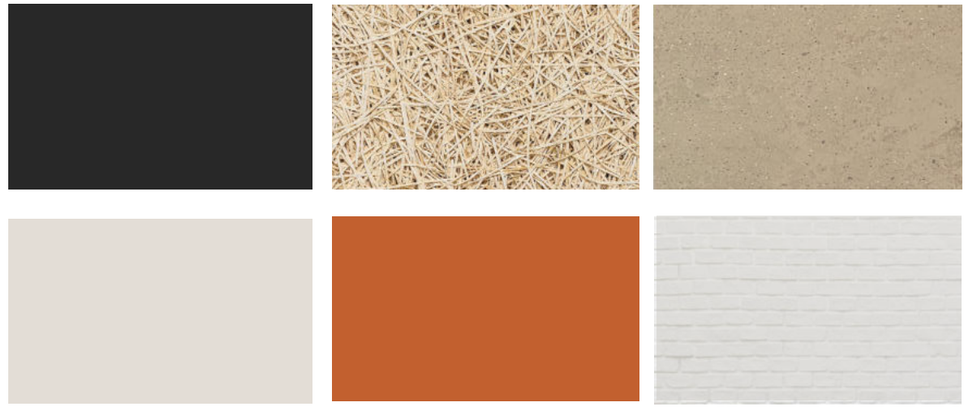
holz grau behandelt

konzeption
INNENRAUM

ERDGESCHOSS



IMPRESSION leuchten



IMPRESSION abhangdecke

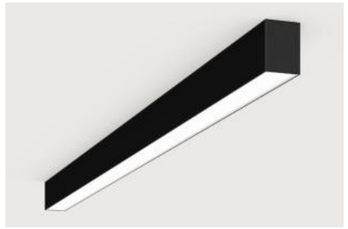
zentrum

referenz

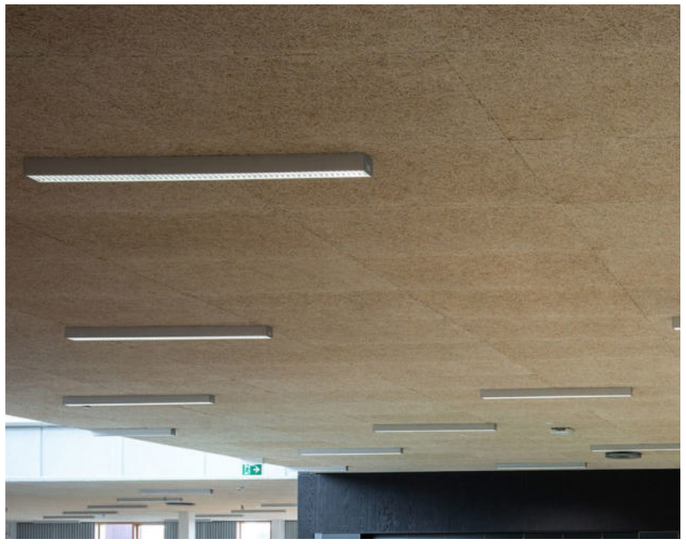
bodenbelag . linoleum o. kautschuk
abhangdecke . hwl
wandoberflächen . verputzt/ hpl

IMPRESSION zentrum

ERDGESCHOSS



IMPRESSION leuchten



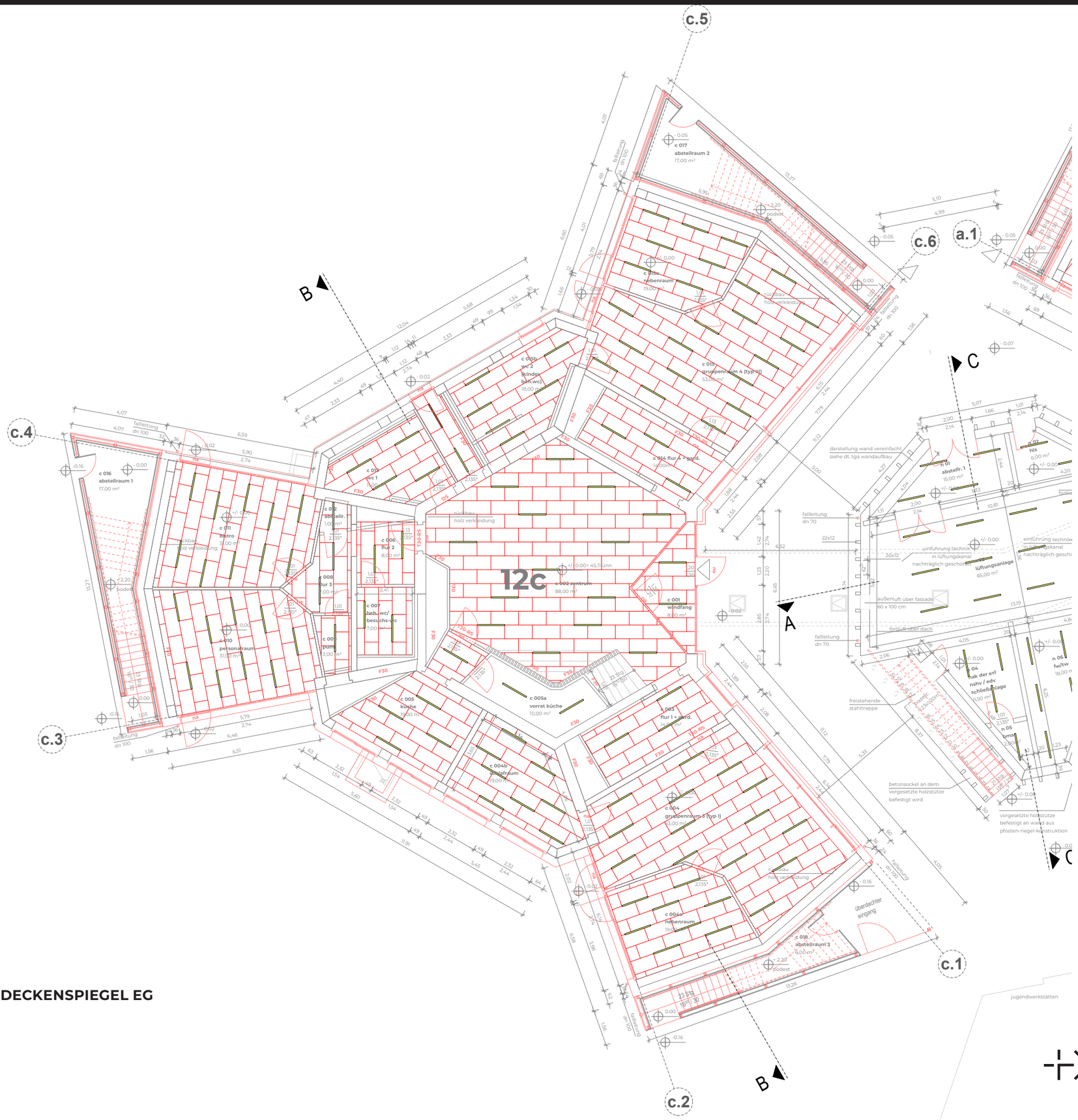
IMPRESSION abhangdecke

decken

referenz

abhangdecke . hwl
lineare beleuchtung

DECKENSPIEGEL EG



OBERGESCHOSS

IMPRESSION beleuchtung / abhangdecke

gruppenräume

bodenbelag . linoleum
wandoberflächen . abgetöntes weiß verputzt, in teilbereichen gestrichen
abhangdecke . hwl natur-hell
lineare beleuchtung

IMPRESSION innenraum obergeschoss

INNENTÜREN

IMPRESSION türgarnituren

innentüren

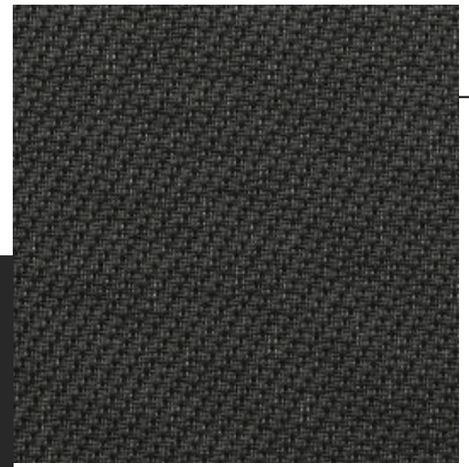
türblatt . hpl beschichtet . signalschwarz
türgarnituren . edelstahl

IMPRESSION türblatt

MATERIALITÄTEN ÜBERSICHT

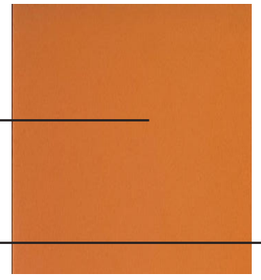
VORHANGFASSADE
nord. kiefer thermoholz . grau

FENSTERFASSADE
aluminium . signalschwarz



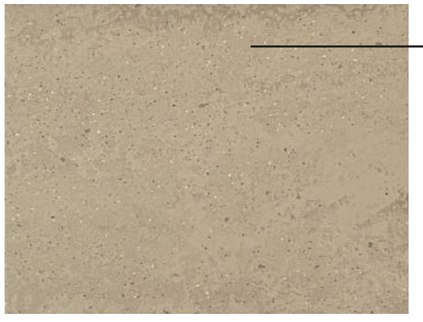
SONNENSCHUTZ
anthrazit

HPL-BESCHICHTUNG
orangebraun

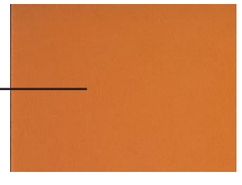


WANDFARBE
NCS S 1002-Y50R

BODENBELAG
gruppenräume .linoleum



BODEN-BESCHICHTUNG
sanitär - orangebraun



WANDFLIESEN
sanitäranlagen . sandgrau hell 10x10cm

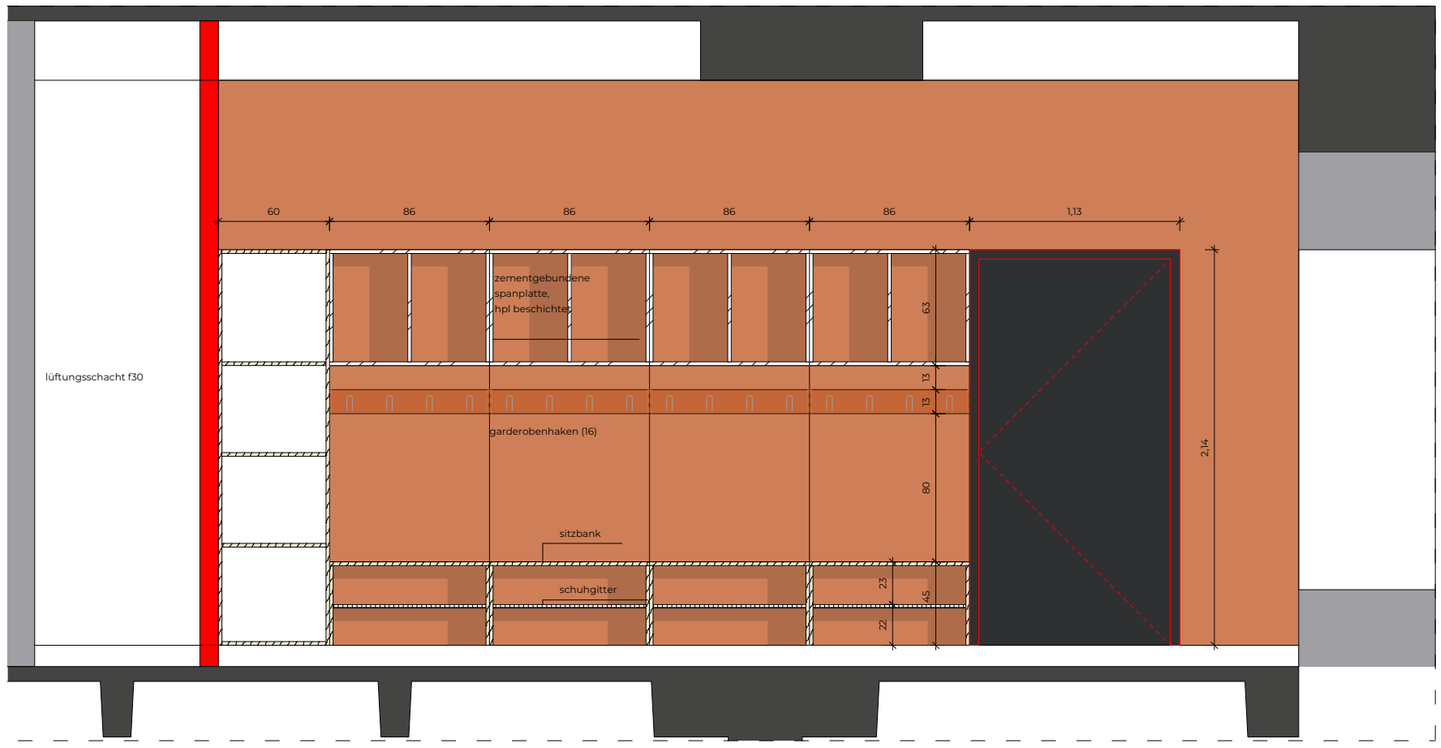
ABHANGDECKE
hwl-akustikdecke . natur-hell

HPL-BESCHICHTUNG
wickeltisch - beige powder

EINBAUMÖBLIERUNG
GARDEROBE

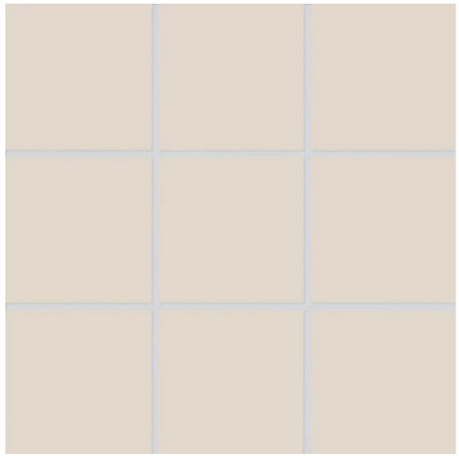
garderobe

einbaumöbel . holzwerkstoffplatte an sichtbaren oberflächen mit hpl zinnea beschichtet



ANSICHT einbaumöbel

EINBAUMÖBLIERUNG
SANITÄR



FLIESEN WAND sandgrau hell

WICKELTISCH
hpl beige powder

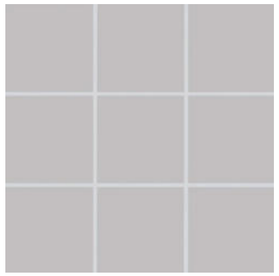
BODENBESCHICHTUNG zinnea

wickeltisch

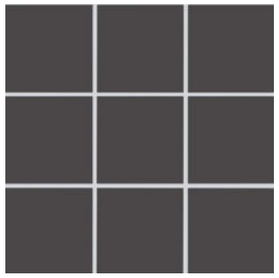
einbaumöbel .
hpl beige powder

REFERENZ einbaumöbel

EINBAUMÖBLIERUNG
KÜCHEN



REFERENZ wandfliese



REFERENZ bodenfliese

küchen

einbaumöbel .
hpl hellgrau

REFERENZ einbaumöbel

EINBAUMÖBLIERUNG
KÜCHENZEILE GRUPPENRÄUME

REFERENZ hpl beige powder

REFERENZ boden linoleum

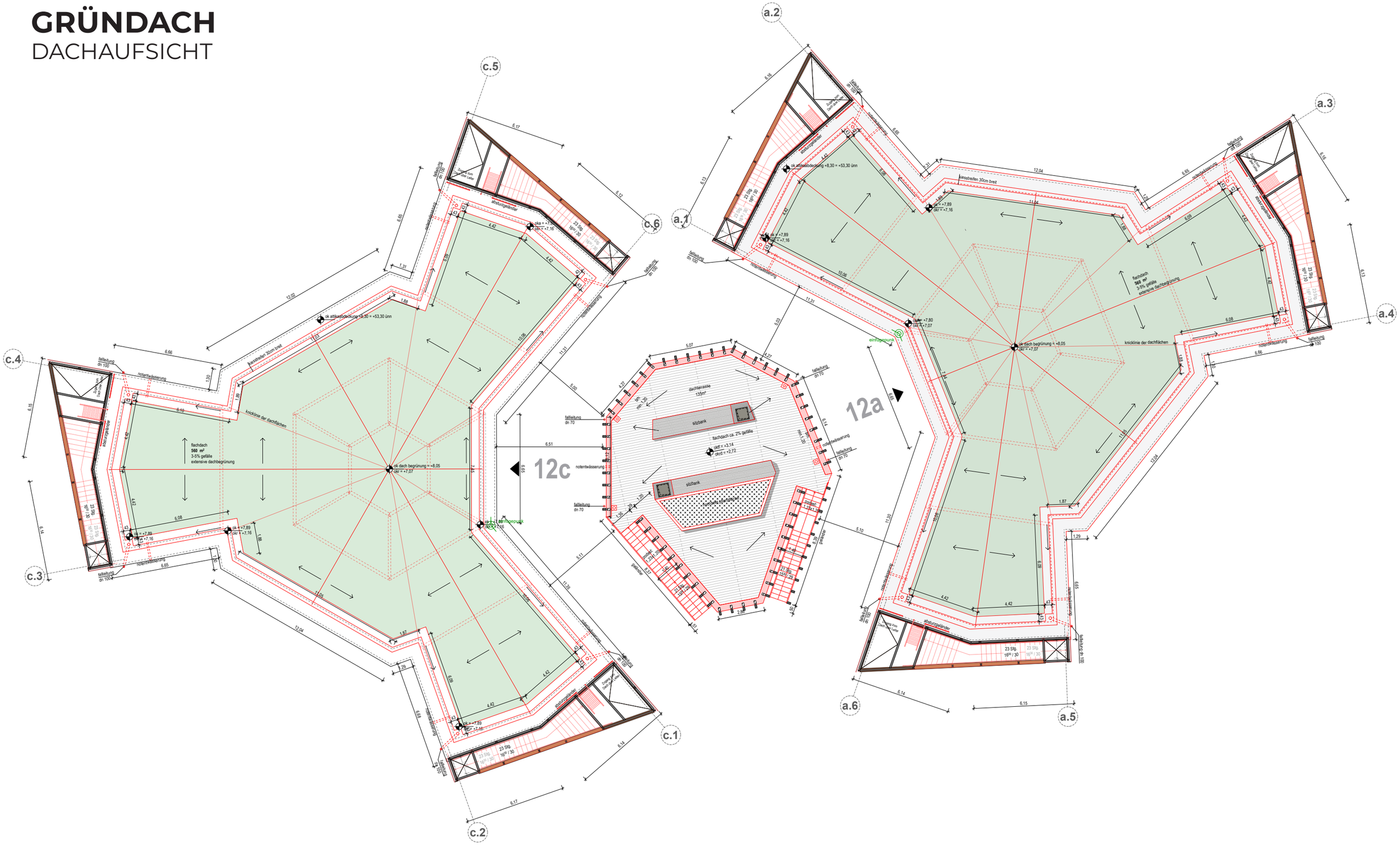
küchenzeile
gruppenraum

einbaumöbel .
hpl beige powder o. hpl zinnea

REFERENZ einbaumöbel

konzeption
GRÜNDACH

GRÜNDACH
DACHAUFSICHT


a.1
a.2
a.3
a.4
a.5
a.6
c.1
c.2
c.3
c.4
c.5
c.6
12a
12c
flachdach
560 m²
3-5% gefälle
extensive dachbegrünung
knickline der dachflächen
ok dach begrünung = +8,05
okr = +7,07
ok attikaabdeckung +8,30 = +53,30 ünn
okr = +7,89
okr = +7,16
okr = +7,80
okr = +7,07
okr = +7,14
einlaufpunkt
dachterrasse
135m²
sitzbank
flachdach ca. 2% gefälle
okrf = +3,14
okrd = +2,72
pergola mit rankhilfen
pocket
1,2m x 1,2m
fallleitung
dn 100
fallleitung
dn 70
notentwässerung
absturzgeländer
attikageländer
rankgitter
sitzstufe
23 Stg.
16/ 30
23 Stg.
16/ 30
23 Stg.
16/ 30
Zugang vom Dach der Leiter
Zugang vom Dach der Leiter
Zugang vom Dach der Leiter

GRÜNDACH
REFERENZ

IMPRESSION extensive dachbegrünung

dachbegrünung

extensiv
leichtdach (optigrün)

REFERENZ extensive dachbegrünung, leichtdach