

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 33. Sitzung (20. TA)

des Bauausschusses

am Montag, 16.06.2025, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373

Leverkusen, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

Annegret Bruchhausen-Scholich

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

in Vertretung für Stefan Hebbel

anwesend ab TOP 4

Vorsitzender

SPD

Julian Frohloff

Dirk Löb

Lena-Marie Pütz

Mohammed Rifi

Stv. Vorsitzende (außer TOP 10, abwe-
send ab TOP 18 ff)

(außer TOP 27, 28)

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Christoph Kühn

Christian Mai

(außer TOP 6, 7)

2. stv. Vorsitzender

OP

Markus Pott

(außer TOP 26)

AfD

Peter Morawietz

FDP

Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees

in Vertretung für Jacqueline Blum

Einzelvertreter/in

Gisela Kronenberg

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Bernhard Schuster

in Vertretung für Ulrike Haase-Mülleneisen

Verwaltung:

Michaela Bayer

Dezernat V

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Dezernat V

Lukas Najdoski

Umwelt (32)

Sinem Saglam

Stadtplanung (61)

Adriane Witzik

Digitalisierung (04) (bis einschl. TOP 10)

Thomas Kresse

Feuerwehr (37)

Sabine Jarosch

Kind und Jugend (51)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Timm Dolenga

Kataster und Vermessung (62)

Dirk Baumeister

Bauaufsicht (63)

Gregor Steiniger

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

Silke Thyssen

Stadtgrün (67)

Schriftführung:

Ute Kommoß

Büro Baudezernat (60)

Stephanie Meuter

Büro Baudezernat (60) (bis 18 Uhr)

Es fehlen:

CDU

Stefan Hebbel

Wolfgang Sasse

SPD

Alexander Finke

BÜRGERLISTE

Ella Luff

Klimaliste Leverkusen

Jacqueline Blum

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi-Ahromi

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung8
2	Niederschriften8
3	Umsiedlung des Stadtrats in das Verwaltungsgebäude Goetheplatz - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025 - m. Stn. v. 09.05.2025 - Nr.: 2025/3304.....9
4	Landwirtschaftsschule als Haus der Fraktionen nutzen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025 - m. Stn. v. 09.05.2025 - Nr.: 2025/3310 10
5	Auflösung Taskforce – Rahmenbedingungen für die Haushaltskonsolidierung schaffen - Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2024 zum Antrag Nr. 2024/3145 - m. erg. Anlagen v. 14.02.2025 - Nr.: 2024/3148..... 11
6	Kein Verkauf von städtischen Immobilien - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025 - Nr.: 2025/3345 11
7	Gemeinsame Initiative der Städte Leverkusen, Köln und Solingen zum Projektstart der Verlängerung S1 von Solingen nach Opladen und Ausbau S17 von Köln nach Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.05.2025 - m. Stn. v. 13.06.2025 - Nr.: 2025/3325..... 11
8	Einbahnstraßenexperiment Neustadt Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025 - Nr.: 2025/3303..... 12
9	Gastrokonzept – Weiterentwicklung der City Leverkusen-Wiesdorf - Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2025 - m. Stn. v. 05.06.2025 - Nr.: 2025/3293 12
10	Einführung digitaler Bauanträge - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 29.04.2025 - m. Stn. v. 28.05.2025 - Nr.: 2025/3312 13
11	Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße 13
11.1	Kitaerrichtung Scharnhorststraße - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.2025 - m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025 - m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - Nr.: 2025/3241..... 13
11.2	Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße - Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025 - m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und

	04.04.2025 - m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - Nr.: 2025/3242	13
11.3	Alternativstandort für die Kita Scharnhorststraße - Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025 - m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025 - m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - Nr.: 2025/3254.....	13
12	Kita Eifelstraße in Bürrig - Antrag der CDU-Fraktion vom 09.04.2025 - Nr.: 2025/3294.....	14
13	Schulbauprojekte.....	14
13.1	Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271 - m. Stn. v. 08.05.2025 - m. erg. Stn. v. 20.05.2025 - Nr.: 2025/3288.....	14
13.2	Schulentwicklung ist Priorität 1 - Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025 - m. Stn. v. 08.05.2025 - m. erg. Stn. v. 20.05.2025 - Nr.: 2025/3271	15
13.3	Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025 - Nr.: 2025/3376	15
14	Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025 - Nr.: 2025/3362.....	17
15	Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushalts sicherungskonzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028.....	17
15.1	Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 02.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3235 - m. Stn. v. 16.06.2025 - Nr.: 2025/3378.....	17
15.2	Verwaltungsvorlage - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 18.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - m. Fragen d. Fraktion Op-laden Plus v. 08.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - m. Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - Veränderungslisten (konsumtiv, investiv, HSK) - Nr.: 2025/3235	17
16	Anforderung von Unterlagen durch die Autobahn GmbH des Bundes für die Bauabschnitte 2 und 3 des Ausbaus der Autobahnen - Nr.: 2025/3363	18
17	Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025 - Nr.: 2025/3315.....	18

18	Masterplan zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf - Nr.: 2025/3336	18
19	Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen-Manfort - 5. Ergänzung - 1. Verlängerung bis 31.12.2026 - Nr.: 2025/3189	18
20	Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“ - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2025/3190	19
21	Hitdorf - Weinhäuserstraße	19
21.1	28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2025/3300.....	19
21.2	Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2025/3270	20
21.3	KiTa Weinhäuserstraße in Hitdorf - Antrag der FDP-Fraktion vom 04.06.2025 - Nr.: 2025/3385.....	20
22	Mathildenhof - Bohofsweg	21
22.1	15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2025/3296.....	21
22.2	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" und Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2025/3289.....	21
23	Entsiegelung des Parkplatzes an der Musikschule der Stadt Leverkusen - Nr.: 2025/3319.....	22
24	Ersatzstandort für die Skateanlage.....	22
24.1	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2025/3322	22

24.2	Jugendorte sichern! Verlegung der Skateranlage auf den Vorplatz des Forums - Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2025 - m. Stn. v. 27.01.2025 - Nr.: 2025/3193.....	23
25	Reduzierung von Verwaltungsaufwand - Sportgruppen Trainingsbetrieb in den Ferien pauschal ermöglichen - Antrag der CDU-Fraktion vom 04.06.2025 - Nr.: 2025/3383.....	23
26	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2025/3276.23	
27	Bebauungsplan Nr. 87a/I „Werftstraße“ Teil B - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (Beschlusspunkt 1) Bebauungsplan Nr. 288/I "Hitdorf – zwischen Hitdorfer Straße und Rheinstraße, westlich Werftstraße" - Aufstellungsbeschluss (Beschlusspunkte 2. und 3.) - Nr.: 2025/3297	24
28	Schulhofneugestaltung Hugo-Kükelhaus-Schule - Standort Im Bühl - Nr.: 2025/3326	25
29	Rettungsdienstbedarfsplan Leverkusen 4. Fortschreibung - Nr.: 2025/3356	25
	Bericht der Dezernentin	25
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2025).....	26

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), eröffnet die 33. Sitzung (19. TA) Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt die Nichtbefassung des Tagesordnungspunktes (TOP) 11 sowie diejenigen Tagesordnungspunkte vorzuziehen, die sich mit Bebauungsplänen beschäftigen.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) spricht sich formal gegen die Anträge des Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) zur Arbeitstagesordnung aus.

Sodann lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), zunächst über die Nichtbefassung zu TOP 11 abstimmen. Diese wird bei einer Zustimmung (Klimaliste Leverkusen) mehrheitlich abgelehnt. Weiter lässt Rh. Schönberger (CDU) abstimmen, die Tagesordnungspunkte, die sich mit Bebauungsplänen beschäftigen, vorzuziehen. Der Antrag wird bei einer Zustimmung (Klimaliste Leverkusen) mehrheitlich abgelehnt. Nachfolgend lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über die bestehende Arbeitstagesordnung abstimmen. Diese wird mit Gegenstimme der Klimaliste Leverkusen mehrheitlich beschlossen.

Durch terminbedingte Abwesenheit der 1. Schriftführung besteht Einvernehmen im Gremium, dass die Protokollführung ab 18 Uhr auf Frau Kommoß (Büro Baudezernat) übertragen wird.

2 Niederschriften

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass die Niederschriften der Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen gemeinsam mit dem Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt und dem Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen vom 24.02.2025 sowie die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 17.03.2025 im Ratsinformationssystem nicht abrufbar seien. Weiter gibt Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) an, dass die Niederschrift der genannten Sondersitzung vom 24.02.2025 zunächst im Ratsinformationssystem einsehbar und im späteren Verlauf nicht mehr abrufbar gewesen sei und fragt hierzu eine Begründung an.

Rh. Bartels (FDP) erläutert, dass es in der Vergangenheit bereits öfter schon zu technischen Problemen gekommen sei und macht Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) darauf aufmerksam, dass die Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 17.03.2025 im

Ratsinformationssystem abrufbar sei. Es werden keine Niederschriften zur Kenntnis genommen.

- 3 Umsiedlung des Stadtrats in das Verwaltungsgebäude Goetheplatz
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025
- m. Stn. v. 09.05.2025
- Nr.: 2025/3304

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion. Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung beantragt Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) die Vertagung, mit dem Ziel dies in das Verwaltungsstandortkonzept einfließen zu lassen, um es in seiner Gesamtheit über alle Verwaltungsstandorte und auch alle noch nötigen Präsenzstandorte zu denken und so zu einer sinnvollen Lösung zu kommen, die dann auch den Stadtrat betrifft.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) spricht sich formal gegen den Ver-
tragungsantrag aus. Sodann lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU),
abstimmen:

dafür: 3 (CDU)
dagegen: 12 (4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1
Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) schließt sich vollständig der fachli-
chen Stellungnahme der Verwaltung an. Insgesamt hält sie den Antrag für
nicht umsetzbar, nicht durchführbar und nicht zukunftsfähig und spricht sich
im Namen ihrer Fraktion gegen den Antrag aus.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erinnert an die bestehende Beschlusslage.
Auch gelte ein Prüfauftrag, aus allen angemieteten Objekten auszuziehen.
Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass aktuell ein neues Verwaltungs-
standortkonzept über die reine Raumfrage hinaus und mit Blick auf „New
Work“ und Digitalisierung erarbeitet wird. Zunächst erfolge eine Bestandsauf-
nahme aller Gebäude und deren digitale Erfassung. Abmietungen werden
geprüft, jedoch nicht flächendeckend. Eine externe Expertise ist bisher nur
punktuell eingebunden.

Nach Meinung von Rf. Bruchhausen-Scholich (CDU) soll die Verwaltung zu-
nächst das Raumkonzept erarbeiten, bevor über konkrete Gebäudenutzun-
gen entschieden wird. Sie warnt davor, durch voreilige Diskussionen die Er-
gebnisse der Verwaltung zu beschneiden. Die Kündigungsfrist (Februar
2029) ließe dafür ausreichend Zeit. Rf. Bruchhausen-Scholich (CDU) unter-
stützt die Position von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, dass die Diskussion ver-
früht sei.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bekräftigt, dass die Verwaltungsstel-
lungsstellungnahme klar macht, dass eine Nutzung des Rathauses in Opla-
den als Ratssaal aus baulichen und technischen Gründen nicht möglich ist.

Daher ist sie für eine Ablehnung des Antrages. Weiterhin weist sie den Vorwurf zurück, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hätten das alte Raumkonzept (Sitz des Oberbürgermeisters ins Musikschulgebäude verlagern) mitgetragen. BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN sehen die Umnutzung der Musikschule als Fehler an und haben es daher klar abgelehnt.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt einen erweiterten Prüfauftrag auf die Erarbeitung einer wirtschaftlichen Gegenüberstellung der laufenden insgesamt Mietkosten des Rathauses Wiesdorf (mit angeschlossenen Verwaltungseinheiten) und des Rathauses am Goetheplatz in Opladen. Bei Zustimmung der Klimaliste Leverkusen wird dieser mehrheitlich abgelehnt.

Rh. Bartels (FDP) stellt den Antrag auf Erledigung über den der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), sodann abstimmen lässt.

dafür: 8 (1 CDU, 4 SPD, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 7 (2 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 4 Landwirtschaftsschule als Haus der Fraktionen nutzen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025
- m. Stn. v. 09.05.2025
- Nr.: 2025/3310

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Im Zuge des Diskussionsverlaufs erweitert Rh. Pott (OP) seinen Antrag wie folgt: „Die Verwaltung wird gebeten, dass Gespräch mit der Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH (WGL) zu suchen, um die Möglichkeiten einer Übertragung der Landwirtschaftsschule an die WGL zu erörtern“.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt zunächst über die Änderung abstimmen.

dafür: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 14 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

Sodann lässt der Vorsitzenden, Rh. Schönberger (CDU), über den Ursprungsantrag von Opladen Plus abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 14 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

- 5 Auflösung Taskforce – Rahmenbedingungen für die Haushaltskonsolidierung schaffen
- Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2024 zum Antrag Nr. 2024/3145
- m. erg. Anlagen v. 14.02.2025
- Nr.: 2024/3148

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) zieht den Antrag stellvertretend für ihre Fraktion zurück mit dem Hinweis drauf, dass letztlich nur noch die Punkte 2 und 4 vom Ursprungsantrag übrig sind und diese Inhalte in neuen Anträgen vorliegen.

- 6 Kein Verkauf von städtischen Immobilien
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025
- Nr.: 2025/3345

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Sodann lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über den Antrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 13 (4 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

- 7 Gemeinsame Initiative der Städte Leverkusen, Köln und Solingen zum Projektstart der Verlängerung S1 von Solingen nach Opladen und Ausbau S17 von Köln nach Opladen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.05.2025
- m. Stn. v. 13.06.2025
- Nr.: 2025/3325

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt sodann aufgrund des Antrages von Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) über die Erledigung des Antrages abstimmen.

dafür: 11 (4 CDU, 4 SPD, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 8 Einbahnstraßenexperiment Neustadt Opladen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025
- Nr.: 2025/3303

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt die Erweiterung des Antrages von Opladen Plus insoweit, dass der zusätzlich geschaffene Verkehrsraum, nicht für Parkplätze verwendet wird und dass die Einbahnstraßenregelung nicht für den ÖPNV und Fahrradfahrer gilt.

Darüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), abstimmen.

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 15 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Sodann lässt der Vorsitzenden, Rh. Schönberger (CDU), über den Ursprungsantrag von Opladen Plus abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)
dagegen: 14 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 9 Gastrokonzept – Weiterentwicklung der City Leverkusen-Wiesdorf
- Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2025
- m. Stn. v. 05.06.2025
- Nr.: 2025/3293

Herr Frohloff (SPD) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rh. Bartels (FDP) sieht den Antrag mit der Stellungnahme der Verwaltung als erledigt an.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), stellt den Erledigungsantrag sodann zur Abstimmung:

dafür: 12 (4 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)
dagegen: 4 (SPD)

- 10 Einführung digitaler Bauanträge
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 29.04.2025
- m. Stn. v. 28.05.2025
- Nr.: 2025/3312

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt den Antrag auf Erledigung.

Darüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), abstimmen:

dafür: 12 (4 CDU, 3 SPD, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)
dagegen: 3 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 11 Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße

- 11.1 Kitaerrichtung Scharnhorststraße
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.2025
- m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025
- m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- Nr.: 2025/3241

- 11.2 Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße
- Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025
- m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025
- m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- Nr.: 2025/3242

- 11.3 Alternativstandort für die Kita Scharnhorststraße
- Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025
- m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025
- m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- Nr.: 2025/3254

Die Tagesordnungspunkte 11.1, 11.2 und 11.3 werden gemeinsam beraten und abgestimmt.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) beantragt die Abstimmung analog zur Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 12.06.2025 und erläutert, dass in dieser die Anträge Nr. 2025/3241, Nr. 2025/3242 und Nr. 2025/3254 für die Kitaeinrichtung am Standort Scharnhorststraße zusammengefasst beraten wurden, mit der Intention sodann einen Ersatzbau der Kita am Standort Scharnhorststraße bzw. möglichst nah und mit möglichst zeitnaher Umsetzung, unter Berücksichtigung der finanziellen Mittel der Stadt Leverkusen sowie auch Fremd- und Fördermitteln, zu realisieren.

Darüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

- einstimmig -

- 12 Kita Eifelstraße in Bürrig
- Antrag der CDU-Fraktion vom 09.04.2025
- Nr.: 2025/3294

Herr Frohloff (SPD) verweist auf die mehrheitlich abgestimmte nichtöffentliche Vorlage zum Thema im Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 12.06.2025, so dass der Antrag durch Beschluss inhaltliche Erledigung findet.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) bestätigt die Ausführungen von Herrn Frohloff (SPD) und zieht sodann den Antrag stellvertretend für ihre Fraktion zurück.

- 13 Schulbauprojekte
- 13.1 Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271
- m. Stn. v. 08.05.2025
- m. erg. Stn. v. 20.05.2025
- Nr.: 2025/3288

- 13.2 Schulentwicklung ist Priorität 1
- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025
- m. Stn. v. 08.05.2025
- m. erg. Stn. v. 20.05.2025
- Nr.: 2025/3271
- 13.3 Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025
- Nr.: 2025/3376

Die Tagesordnungspunkte (TOP) 13.1 „Schulbau muss Chefsache werden – Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten“, TOP 13.2 „Schulentwicklung ist Priorität 1“ und TOP 13.3 „Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung“ werden verbunden beraten und abgestimmt.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) hält es für indiskutabel an Schulen zu sparen und verweist auf die Bezirksregierung mit der Frage, inwieweit diese die Fortführung von Schulbaumaßnahmen im Haushaltssicherungskonzept zulassen wird. Eine gemeinsame Zustimmung zu allen Anträgen gäbe eine Erklärung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen wieder, von der sie hofft, dass sie im Finanz- und Digitalisierungsausschusses auf Gehör trifft und appelliert an ein geschlossenes Votum.

Herr Frohloff (SPD) stellt einen Vertagungsantrag in die kommende Sitzung des Finanz- und Digitalisierungsausschusses, um auf Grundlage von weiteren Informationen gemeinsame Wege zu finden, wie es mit den zur Verfügung stehenden Finanzmitteln der Stadt Leverkusen möglich gemacht werden kann.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt sodann über den Vertagungsantrag abstimmen.

dafür: 6 (4 SPD, 1 OP, 1 AfD)
dagegen: 8 (4 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 2 (1 FDP, 1 parteilos)

Damit ist der Vertagungsantrag mehrheitlich abgelehnt.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt daraufhin den Antrag auf Erledigung der Tagesordnungspunkte 13.1, 13.2 und 13.3.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen lehnt diesen, bei Zustimmung der Klimaliste Leverkusen, mehrheitlich ab.

Herr Frohloff (SPD) verweist auf die morgigen Online-Veranstaltung der Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) zum Thema „Schulbaugesellschaft“ und stellt den erweiterten Antrag auf Vertagung bis mindestens die Informationen aus dieser Veranstaltung vorliegen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt infolge über den erweiterten Vertagungsantrag abstimmen.

dafür: 4 (3 SPD, 1 OP)

dagegen: 11 (4 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)

Damit ist der erweiterte Vertagungsantrag mehrheitlich abgelehnt.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) möchte zu Protokoll beantwortet wissen, von welcher Stelle die, zu der morgigen Online-Veranstaltung der Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) zum Thema „Schulbaugesellschaft“ geladene Referentinnen und Referenten, vergütet werden.

Nach Beobachtung der intensiven und ausführlichen Debatte wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen seitens der Verwaltung ein formulierter Beschlussvorschlag vorgestellt, um die Diskussion zu einem gemeinsamen Verständnis zu führen, wie folgt:

„Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt, die Tagesordnungspunkte 13.1, 13.2 und 13.3 zusammenzufassen und folgenden gemeinsamen inhaltlichen Beschluss zu fassen:

- „Schulbaumaßnahmen müssen aus fachlicher Sicht unter Berücksichtigung der finanziellen Situation unbedingt prioritär umgesetzt werden.“

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) beantragt, so wie von der Verwaltung vorgeschlagen, abzustimmen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt sodann darüber abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

- einstimmig bei Enthaltung der Klimaliste Leverkusen -

- 14 Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025
- Nr.: 2025/3362

Rh. Pott (OP) stellt fest, dass der Antrag Nr. 2025/3362 der BÜRGERLISTE durch die Beratungen und Beschluss zum Tagesordnungspunkt 13 als erledigt angesehen werden könne. Dem folgt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen einstimmig.

- 15 Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushalts sicherungskonzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028

- 15.1 Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 02.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3235
- m. Stn. v. 16.06.2025
- Nr.: 2025/3378

- 15.2 Verwaltungsvorlage
- m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 18.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025
- m. Fragen d. Fraktion Opladen Plus v. 08.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025
- m. Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025
- Veränderungslisten (konsumtiv, investiv, HSK)
- Nr.: 2025/3235

Die Tagesordnungspunkte 15.1 „Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 02.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3235“ sowie Tagesordnungspunkt 15.2 „Verwaltungsvorlage 2025/3235 – m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 18.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025, m. Fragen d. Fraktion Opladen Plus v. 08.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025, m. Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025, Veränderungslisten (konsumtiv, investiv, HSK)“ werden verbunden beraten und abgestimmt.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) beantragt, die Vorlage in den Finanz- und Digitalisierungsausschuss zu verweisen.

Darüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), abstimmen:

- einstimmig -

Damit ist die Vorlage einstimmig in den Finanz- und Digitalisierungsausschuss verwiesen.

- 16 Anforderung von Unterlagen durch die Autobahn GmbH des Bundes für die Bauabschnitte 2 und 3 des Ausbaus der Autobahnen
- Nr.: 2025/3363

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig abgelehnt -

- 17 Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025
- Nr.: 2025/3315

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

dagegen: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 18 Masterplan zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf
- Nr.: 2025/3336

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 19 Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen-Manfort
- 5. Ergänzung - 1. Verlängerung bis 31.12.2026
- Nr.: 2025/3189

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilose)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 20 Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2025/3190

Beschluss:

1. Für das genannte Gebiet im Stadtteil Leverkusen-Manfort wird gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.
2. Das Gebiet wird grob begrenzt durch die Dhünn, die Gustav-Heinemann-Straße, die Syltstraße und die Straße Alte Heide. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen. Die Planzeichnung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 14 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 21 Hitdorf - Weinhäuserstraße

- 21.1 28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße"
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
- Feststellungsbeschluss
- Nr.: 2025/3300

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 13 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 1 (parteilos)

- 21.2 Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße"
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2025/3270

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 13 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 1 (parteilos)

- 21.3 KiTa Weinhäuserstraße in Hitdorf
- Antrag der FDP-Fraktion vom 04.06.2025
- Nr.: 2025/3385

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 9 (4 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP)

dagegen: 5 (3 SPD, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 1 (parteilos)

22 Mathildenhof - Bohofsweg

- 22.1 15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg"
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung
 - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
 - Feststellungsbeschluss
 - Nr.: 2025/3296

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)
dagegen: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 2 (1 AfD, 1 parteilos)

- 22.2 Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" und Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
- Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"
 - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
 - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
 - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung)
 - Satzungsbeschluss
 - Nr.: 2025/3289

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)
dagegen: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 2 (1 AfD, 1 parteilos)

- 23 Entsiegelung des Parkplatzes an der Musikschule der Stadt Leverkusen
- Nr.: 2025/3319

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD)
dagegen: 2 (1 OP, 1 FDP)
Enth.: 2 (1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)

- 24 Ersatzstandort für die Skateanlage

- 24.1 Verwaltungsvorlage
- Nr.: 2025/3322

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt nur über Punkt 1 des Beschlussentwurfes zur Verwaltungsvorlage abzustimmen und Punkt 2 des Beschlussentwurfes zur Verwaltungsvorlage zu streichen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt darüber abstimmen.

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 14 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

Damit ist der Änderungsantrag mehrheitlich abgelehnt.

Sodann lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über die Verwaltungsvorlage abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 24.2 Jugendorte sichern! Verlegung der Skateranlage auf den Vorplatz des Forums
- Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2025
- m. Stn. v. 27.01.2025
- Nr.: 2025/3193

Der Antrag Nr. 2025/3193 der CDU-Fraktion ist durch mehrheitlichen Beschluss der Verwaltungsvorlage Nr. 2025/3322 unter Tagesordnungspunkt 24.1 infolge erledigt.

- 25 Reduzierung von Verwaltungsaufwand - Sportgruppen Trainingsbetrieb in den Ferien pauschal ermöglichen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 04.06.2025
- Nr.: 2025/3383

Frau Beigeordnete Deppe erläutert auch im Namen von Herrn Beigeordneten Adomat, dass dem Vorhaben grundsätzlich zugestimmt wird, jedoch die Reinigung in der zweiten Hälfte der Sommerferien nicht zugesichert werden kann, da dies eine freiwillige Leistung darstellt. Die Nutzung der Räumlichkeiten ist demnach erlaubt, unter der Voraussetzung, dass die Nutzer die Räume sauber hinterlassen. Vor Beginn des Schulbetriebs erfolgt die reguläre Reinigung. Diese pragmatische Lösung wurde kommuniziert und gilt somit als erledigt. Herr Beigeordnete Adomat wird hierzu im Bildungsausschuss berichten.

Nach den Ausführungen von Frau Beigeordnete Deppe erklärt Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) den Antrag stellvertretend für ihre Fraktion als erledigt.

- 26 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße"
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2025/3276

Rh. Pott (OP) erklärt sich zum TOP 26 als befangen und nimmt aus diesem Grund an der Beratung und Abstimmung nicht teil. Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt den Änderungsantrag analog zur Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt am 12.06.2025, um

die Planung insofern zu ändern, dass die Zufahrt flächenschonender näher angrenzend an die bestehende Kita verlegt werden soll.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt sodann über den Änderungsantrag abstimmen.

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 13 (4 CDU, 3 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

Damit ist der Änderungsantrag mehrheitlich abgelehnt.

Sodann lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über die Vorlage abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 9 (4 CDU, 3 SPD, 1 AfD, 1 FDP)
dagegen: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)

- 27 Bebauungsplan Nr. 87a/I „Werftstraße“ Teil B
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (Beschlusspunkt 1)
Bebauungsplan Nr. 288/I "Hitdorf – zwischen Hitdorfer Straße und Rheinstraße, westlich Werftstraße"
- Aufstellungsbeschluss (Beschlusspunkte 2. und 3.)
- Nr.: 2025/3297

Beschluss:

1. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren Nr. 87a/I „Werftstraße“ Teil B wird aufgehoben. Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Hitdorf, Flur 4 und Flur 5, und wird grob im Osten durch die Werftstraße, im Norden durch die Hitdorfer Straße und im Süden durch die Rheinstraße begrenzt. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
2. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 288/I „Hitdorf - zwischen Hitdorfer Straße und Rheinstraße, westlich Werftstraße“.

3. Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Hitdorf, Flur 4 und Flur 5, und wird grob im Osten durch die Werftstraße, im Norden durch die Hitdorfer Straße und im Süden durch die Rheinstraße begrenzt. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 4 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig (bei Enthaltung der Klimaliste Leverkusen) -

- 28 Schulhofneugestaltung Hugo-Kükelhaus-Schule - Standort Im Bühl
- Nr.: 2025/3326

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 29 Rettungsdienstbedarfsplan Leverkusen 4. Fortschreibung
- Nr.: 2025/3356

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig bei Enthaltung der Klimaliste Leverkusen -

Bericht der Dezernentin

Hr. Karl (61) informiert, zur Stellungnahme der Stadt Leverkusen zum Bauleitplanverfahren der Stadt Monheim für den „Bayer 04 Campus“ auf Monheimer Stadtgebiet. Die Stadt Monheim hat die Stadt Leverkusen im Rahmen der nachbarschaftlichen Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplans und

Änderung des Flächennutzungsplans angeschrieben. Die Stellungnahme der Stadt Leverkusen wurde fristgerecht abgegeben, mit Hinweisen und Anregungen insbesondere zu den Themen Naturschutz und Verkehr.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe und Betroffenheit vor allem in verkehrlichen Fragen hat die Stadt Leverkusen eine frühzeitige Abstimmung relevanter Belange und Beteiligung über das formale Verfahren hinaus erbeten.

Die Information wird im Ausschuss weitergegeben, weil es ein gesamtstädtisch relevantes Thema ist. Die Stellungnahme wird über z.d.A. Rat veröffentlicht, wo sie im Detail nachlesbar ist.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2025)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), schließt die öffentliche Sitzung gegen 20:30 Uhr.

Gez.

Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Gez.

Ute Kommoß
Schriftführerin