

Sanierung des Terrassenhauses - Sportanlage Birkenberg

Stand: 05.11.2025

Birkenbergstraße 1-15, 51379 Leverkusen

K-Gr. Kostengruppe	Kostenberechnung netto	Kostenberechnung brutto	Bemerkungen
100 Baugrundstück		vorhanden	

K-Gr. Kostengruppe	Kostenberechnung netto	Kostenberechnung brutto	Bemerkungen
200 Herrichten u. Erschließen		nicht angesetzt	

300	Bauwerk u. Bauwerkskonstruktion	Kostenberechnung netto	Kostenberechnung brutto	Bemerkungen
	Baustelleneinrichtung	10.920,00 €	12.994,80 €	
	Abbruch- und Demontearbeiten	32.585,80 €	38.777,10 €	
	Schadstoffsanierung	20.813,00 €	24.767,47 €	
	Gerüstarbeiten	24.606,40 €	29.281,62 €	
	Dachabdichtungsarbeiten	80.280,20 €	95.533,44 €	
	Estricharbeiten	17.299,10 €	20.585,93 €	
	Betonsanierung	31.882,50 €	37.940,18 €	
	Fassadenarbeiten	195.822,25 €	233.028,48 €	
	Fensterarbeiten	98.829,90 €	117.607,58 €	
	Innenputzarbeiten	9.197,50 €	10.945,03 €	
	Trockenbauarbeiten	32.210,10 €	38.330,02 €	
	Fliesenarbeiten	42.195,40 €	50.212,53 €	
	Bodenbelagarbeiten	23.588,50 €	28.070,32 €	
	Schlosserarbeiten	7.150,00 €	8.508,50 €	
	Maler- und Lackierarbeiten	58.815,25 €	69.990,15 €	
	Sonstiges	3.575,00 €	4.254,25 €	
300	Summe Bauwerk u. Bauwerkskonstruktion	689.770,90 €	820.827,37 €	

400	Bauwerk - Technische Anlagen	Kostenberechnung netto	Kostenberechnung brutto	Bemerkungen
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	11.830,00 €	14.077,70 €	
	Wärmeversorgungsanlagen	170.200,00 €	202.538,00 €	
	Elektroinstallationen/Beleuchtung	85.600,00 €	101.864,00 €	
400	Summe Bauwerk - Techn. Anlagen	267.630,00 €	318.479,70 €	

K-Gr. Kostengruppe	Kostenberechnung netto	Kostenberechnung brutto	Bemerkungen	
500 Außenanlagen		nicht angesetzt		
	Erd- und Pflasterarbeiten	79.425,00 €	94.515,75 €	
500	Summe Außenanlagen	79.425,00 €	94.515,75 €	

K-Gr. Kostengruppe	Kostenberechnung netto	Kostenberechnung brutto	Bemerkungen
600 Ausstattung und Kunstwerke		nicht angesetzt	

700 Baunebenkosten	Kostenberechnung netto	Kostenberechnung brutto	
739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges, o. Finanzierungskosten	ca. 25 % von KG 300+400+500		
Ingenieur Tragwerk, Prüfstatik			
Ingenieur Wärme-/Schallschutzn.			
Ingenieur Elektro, HLS			
Brandschutz SV, SiGeKo, Gutachter, Sonderfachleute			
779 Allgemeine Baunebenkosten wie Gebühren etc.			
700 Summe Baunebenkosten	259.206,48 €	308.455,71 €	

Kostenberechnung nach DIN 276**Sanierung des Terrassenhauses - Sportanlage Birkenberg****Birkenbergstraße 1-15, 51379 Leverkusen**

KG	Titel	Gesamtkosten netto	Gesamtkosten brutto
100	Baugrundstück	vorhanden	vorhanden
200	Herrichten u. Erschließen	nicht angesetzt	nicht angesetzt
300	Bauwerk u. Bauwerkskonstruktion	689.770,90 €	820.827,37 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	267.630,00 €	318.479,70 €
500	Außenanlagen	79.425,00 €	94.515,75 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	nicht angesetzt	nicht angesetzt
700	Baunebenkosten	259.206,48 €	308.455,71 €
Gesamtsumme netto		1.296.032,38 €	1.542.278,53 €

Gesamtkosten brutto		1.542.278,53 €
zur Rundung/Unvorhergesehenes		7.721,47 €
GESAMTKOSTEN		1.550.000,00 €

Kostenstand ist November 2025

Aufgestellt von:

Wirtz + KölschPlanungsgesellschaft für Hochbau mbH
Alte Garten 60-62
51371 Leverkusen

Leverkusen, den 05.11.2020

Anlage:

Einzelkostenaufstellungen W+K