

Anlage 1

neue bahnstadt opladen GmbH Wirtschaftsplan 2026



Erläuterungen zu den einzelnen Positionen des Wirtschaftsplanes

Position 1.0 Erlöse und Einnahmen:

Hier handelt es sich nicht um Verkaufserlöse, sondern um die an die Stadt berechneten Aufwendungen für Personal- und Sachkosten der nbso.

3.0-3.8 Gesamter Personalaufwand:

In den Personalkosten sind die Tarifierhöhungen ab 04/2025 in Höhe von 3% und ab 05/2026 in Höhe von 2,8% enthalten.

Der aktuelle Stellenplan ist in der Anlage beigefügt.

Auflösung der Rückstellungen: Urlaubstage, Überstunden, Zulagen.

Sonstige Personalkosten: Zuführung zu den Rückstellungen für Urlaubstage, Überstunden Zulagen.

Bei den Versicherungen handelt es sich um eine Spezial Strafrechtversicherung (ÖRAG), eine Vermögenseigenschadenversicherung (GVV) und um eine D & O Vers. (Directors and Officers Versicherung). Ab 01.11.2021 wurde die D & O Versicherung auf 2,5 Mill. € erhöht. Grund ist die Neubesetzung der Geschäftsführung mit zwei Geschäftsführern.

Für den Aufsichtsrat wurden für 2026 insgesamt 4 Sitzungen berücksichtigt.

3.10 Abschreibungen

Hier handelt es sich um die Abschreibungen auf das Anlagevermögen der GmbH.

4.0-4.26 Sonstiger betrieblicher Aufwand:

- **4.1 Porto/Telefon**

Es handelt sich hier um die direkt über die nbs o abgerechneten Kosten für Briefporto und Handyrechnungen. Die Geschäftspost und die Telefongebühren über unsere Telefonanlage werden über die Stadt Leverkusen unter Punkt 4.4 abgerechnet.

- **4.2 Abfall, Entsorgung, Reinigung**

Hier handelt es sich um die Reinigungskosten unserer Büroräume.

- **4.3 Raummiete**

Hier handelt es sich um die monatliche Miete für unsere Büroräume im Magazin an die Beierlorzer/Homann GbR. Die Miete beträgt 2.650,00 € netto.

Die Nebenkosten haben sich von 650,00 € auf 845,00 € pauschal für Heizung und Warmwasserverbrauch erhöht. Der Mietvertrag mit der Beierlorzer/Homann GbR, Witten hat eine Laufzeit bis 31.12.2016. Der Mietvertrag wurde lt. § 4 des Mietvertrages um ein Jahr bis zum 31.12.2026 verlängert. Er verlängert sich jeweils um ein Jahr.

- **4.4 Verrechnete interne Leistungen durch die Stadt Leverkusen**
Die uns von der Stadt Leverkusen in Rechnung gestellten Serviceleistungen für die Personalabrechnungen, Überwachung der flexiblen Arbeitszeit, den Botendienst, Druckerei, Porto und Telefon und für eventuell anfallende zusätzliche Aufwendungen. Berücksichtigt wurde eine Erhöhung der Job-Tickets.
- **4.5 Gas, Wasser, Strom**
Monatlicher Abschlag für Strom an die EVL.
- **4.6 -4.8 Sonstige Kosten, Raumkosten, Instandhaltungen**
Für Reparaturen, Archivierungskosten (Digitalisierung, einscannen der Unterlagen).
- **4.10 Technik**
Technische Ausstattung von kleineren Veranstaltungen, Zubehör, Material.
- **4.11 Reisekosten**
Besprechungen, die nicht bei der nbs o stattfinden, sondern außerhalb. Fahrtkosten usw.
- **4.12 Bewirtung**
Für Sitzungen, AR-Sitzungen, Arbeitskreise.
- **4.13 Messekosten**
Immobilienmesse, Messe „polis Convention“, Düsseldorf
- **4.14 Werbekosten**
Flyer, Broschüren in kleineren Auflagen.
- **4.15 Veranstaltungen**
Hausausstellungen, Ausstellungen.
- **4.16 Versicherungen**
Haftpflicht (Versicherung über die Stadt Leverkusen), Feuer, Einbruch u. Diebstahlversicherung.
- **4.17 Beiträge/Gebühren**
Beiträge für den Arbeitgeberverband, IHK Beitrag
- **4.18 Bürobedarf, Arbeitsmittel**
Ordner, Kopierpapier, Tageszeitungen digital, Fachliteratur
- **4.19 Rechts- und Beratungskosten**
Rechtsanwaltskosten, Notarkosten, Beiratskosten, Wirtschaftsprüfer Beratung in Steuerfragen, Fragen bei Gesetzesänderungen im Steuerrecht

- **4.20 Buchführungskosten**
Kosten der Datev Anbindung (Buchführungsprogramm) über die WP Gesellschaft Märkische Revision, Essen. Hotline für Datev Programm.
- **4.21 Verwaltungskosten DB AG, EBA**
Sind keine Kosten mehr angefallen und auch nicht geplant.
- **4.22 Abschluss- und Prüfungskosten**
Kosten der Abschlussprüfer für den Jahresabschluss.
- **4.23 EDV Kosten**
Arbeitsplatzkosten und Anbindung an das städtische Netz. Kosten der IVL.
- **4.24 Gewerbesteuer/Körperschaftsteuer**
Vorauszahlungen
- **4.25 Sonstiges**
- **4.26 Kontoführungsgebühren und Zinsen Kontokorrent**
Bankgebühren für das Bankkonto der nbso bei der Sparkasse Leverkusen. Online Banking.