



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2025/3531

**Der Oberbürgermeister**

III/31-312-sc/neu

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

08.12.2025

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Finanzausschuss</b>	08.12.2025	Beratung	öffentlich
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	15.12.2025	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Entsiegelung Modul 2 und Priorisierung der Umsetzung bestehender Beschlüsse zu Entsiegelungsmaßnahmen

- ergänzende Anlage vom 08.12.2025 (angepasste Kostenaufstellung für die Gesamtschule Schlebusch)

Position	Menge	Einheit	EP	GP
<b>510 Geländeflächen</b>				
Boden lösen, entsorgen, Deponieklasse 0 gem. Gutachten	60	m3	60,00 €	3.600,00 €
Asphalt Rückbau ohne Belastung D=10cm	145	m2	28,00 €	4.060,00 €
Zulage PAK	145	m2	25,00 €	3.625,00 €
Kantenstein Rückbau	20	m	10,00 €	200,00 €
Materialanalysen	2	St	750,00 €	1.500,00 €
Aubau Bestandsholzhackschnitzel, 10cm	30	m3	18,00 €	540,00 €
Abbruch Ausstattung und Geräte	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €

Zwischensumme **16.525,00 €**

<b>520 Befestigte Flächen</b>				
Einfassung Tiefbord	70	m	42,00 €	2.940,00 €
Wassergebundene Wegedecke	18	m2	85,00 €	1.530,00 €
Holz hackschnitzel Spielfläche	125	m2	60,00 €	7.500,00 €
Austausch Holz hackschnitzel (Bestand)	300	m2	20,00 €	6.000,00 €
Pauschale, z.B. Lastplattenversuche	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €

Zwischensumme **19.970,00 €**

<b>550 Einbauten</b>				
Sitzbänke ohne Lehne Holz, Metall	5	St	950,00 €	4.750,00 €
Lümmelbank, Holz	1	St	2.000,00 €	2.000,00 €
Sitzkombination 5x2m	1	St	18.000,00 €	18.000,00 €
Fitnessparcours	1	St	15.000,00 €	15.000,00 €
Kletter-Balancier-Anlage	1	St	16.000,00 €	16.000,00 €
Slackline (übernimmt die Schule)	1	St	0,00 €	0,00 €

Zwischensumme **55.750,00 €**

<b>570 Pflanz- &amp; Saatflächen</b>				
Baumgrube inkl. Verdichtungsfähiges Substrat	30	m3	75,00 €	2.250,00 €
Baumverpflanzung StU ca 18-20	2	St	1.200,00 €	2.400,00 €
Baumpflege 1 Jahr inkl. Anstrich	2	St	450,00 €	900,00 €
Gehölze Wässern, gem. bauseitiger Abst.	2	St	150,00 €	300,00 €

Zwischensumme **5.850,00 €**

<b>590 Sonstiges Außenanlagen</b>				
BE	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €
Bauzaun	100	m	21,00 €	2.100,00 €
Sicherheitstechn. Abnahme	1	psch	3.500,00 €	3.500,00 €
Stundenlöhne	10	h	55,00 €	550,00 €
Gerätetunden	5	h	85,00 €	425,00 €
Entsorgung	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €
Maßnahmen ökologische Baubegleitung: Handschachtung/ Saugbagger	5	h	300,00 €	1.500,00 €
Maßnahmen ökologische Baubegleitung: Einbau verdichtungsstabiles Substrat	10	m3	75,00 €	750,00 €
Maßnahmen Baumschutz Bauphase	1	psch	4.500,00 €	4.500,00 €

Zwischensumme **17.325,00 €**

<b>Gesamt netto</b>	<b>115.420,00 €</b>
Sicherheit 20%	23.084,00 €
MwSt	26.315,76 €
<b>Gesamt brutto</b>	<b>164.819,76 €</b>