



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2025/3531

Der Oberbürgermeister

III/31-312-sc

Dezernat/Fachbereich/AZ

11.12.2025

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Rat der Stadt Leverkusen	15.12.2025	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Entsiegelung Modul 2 und Priorisierung der Umsetzung bestehender Beschlüsse zu Entsiegelungsmaßnahmen

- Entsiegelung Musikschule Wiesdorf - Erläuterung zu dem Bauvorhaben und den Kosten gem. Kostenschätzung

Bauvorhaben: Entsiegelung Musikschule Wiesdorf

Erläuterung zu dem Bauvorhaben und den Kosten gem. Kostenschätzung

Der Parkplatz der Musikschule Wiesdorf ist ein Förderprojekt, welches vom Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen (MUNV NRW) voraussichtlich gefördert wird.

Die Fläche des Bearbeitungsraumes beträgt hierbei ca. 2.770m². Davon sind ca. 2150m² Asphalt, 600m² Pflaster und 20m² Schotter.

Bei der gesamten Fläche wird die Deckschicht und die belastete Tragschicht entsorgt. Von diesen 2.750m² werden ungefähr 1.200m² wieder versiegelt (neue Asphaltfläche, Pflaster für den Parkplatz und wassergebundene Wegedecken für den Aufenthaltsbereich).

Die einzelnen Arbeitsschritte (Kostengruppe = KG) werden in der Kostenschätzung unterteilt gem. der DIN 276. Die Aufteilung der Kosten ist wie folgt:

KG 500 Außenanlagen

KG 510 Geländeflächen (Abbruch & Entsorgung vom Bestand)	398.859,64€
KG 520 Befestigte Flächen (Neubau)	204.211,09€
KG 550 Abwasseranlagen (Neubau von Entwässerungsrinnen)	7.133,45€
KG 570 Pflanz- & Saatflächen	94.261,27€
KG 590 Sonstiges Außenanlagen (Baustelleneinrichtung, etc.)	32.701,55€

KG 500 Außenanlagen Gesamt 737.146,99€

KG 700 (Honorar, etc.) 141.853,01€

KG 500 + 700 (brutto) 879.000,00€

Wie oben beschrieben wird die bestehende versiegelte Fläche entsorgt. Gem. Bodengutachten muss das Material teilweise mit Deponieklasse III entsorgt werden. Aus diesem Grund entstehen in der Kostengruppe 510 (Geländeflächen) sehr hohe Kosten.

Der Quadratmeterpreis wird aus der Brutto Summe der KG 500 ermittelt und der Gesamtfläche von 2.770m².

Der Quadratmeterpreis liegt somit bei 266,14€ / pro m² (brutto). Dieser Wert liegt mit Hinblick auf andere Projekte im Normalbereich.

gez. Muhlack