Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2025/0127

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl
Dezernat/Fachbereich/AZ

07.01.2026
Datum

Beratungsfolge	**Datum**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	02.02.2026	Entscheidung	öffentlich

Betreff:
Notwendige Baumfällung an der Dönhoffstraße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der Fällung einer Rotbuche an der Katholischen Grundschule Dönhoffstraße in Leverkusen-Wiesdorf zu.

gezeichnet:
In Vertretung
Lünenbach

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☒ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**
Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☐ **Ja – investiv**
Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt
☐ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:
☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €**
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand**: €**
Produkt: Sachkonto

☐ **ggf. Hinweis Dez. II/FB 20**:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	**Nachhaltigkeit**	**kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit**	**langfristige Nachhaltigkeit**
☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein

Begründung:

Die betroffene Rotbuche (*Fagus sylvatica*, Baum Nr. 138) steht in unmittelbarer Nähe zur südwestlichen Gebäudekante des Schulbaus der Katholischen Grundschule Dönhoffstraße. Der Abstand zwischen Außenkante Fassade und Stamm beträgt ca. 1 m. Für das Grundstück liegt bereits eine Genehmigung für ein Bauvorhaben vor, in dessen Zuge eine Erneuerung der angrenzenden Pflasterflächen vorgesehen ist. Der betroffene Bereich dient zugleich als Feuerwehrzufahrt.

Aufgrund der sehr geringen Distanz zum Gebäude ist die natürliche Wurzelausbreitung der Rotbuche stark eingeschränkt und konzentriert sich überwiegend auf die angrenzenden befestigten Flächen. Dort hat das Wurzelwachstum bereits zu Anhebungen der Pflasterbeläge geführt. Die geplante Erneuerung der Verkehrsflächen erfordert aus funktionalen und sicherheitsrelevanten Gründen einen vollständigen Austausch der Trag- und Deckschichten mit einem Gesamtaufbau von ca. 40 cm. Dieser Eingriff betrifft etwa drei Viertel des aktuellen Kronentraufbereichs und würde zwangsläufig zu erheblichen Beschädigungen und zum Verlust tragender sowie versorgender Wurzeln führen.

Die Rotbuche weist aufgrund ihrer früheren Kronenausdehnung eine vom Gebäude weg geneigte Wuchsform auf. Zwar wurde die Krone bereits im Rahmen der Baumaßnahme eingekürzt, dennoch würde die verbleibende Kronenmasse in Kombination mit der Schiefstellung bei einem massiven Eingriff in das Wurzelwerk zu einer deutlichen Beeinträchtigung der Standsicherheit führen. Nach Durchführung der erforderlichen Bauarbeiten wäre der Baum nur noch als eingeschränkt standsicher zu bewerten. Eine dauerhafte Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit, insbesondere im Bereich der Feuerwehrzufahrt, wäre nicht mehr gegeben.

Die notwendigen baulichen Maßnahmen führen zu einer so gravierenden Schädigung des Wurzelraums, dass ein Erhalt der Rotbuche fachlich nicht vertretbar ist. Aus Gründen der Standsicherheit und zur Vermeidung zukünftiger Gefahrenlagen ist es daher notwendig, die Rotbuche im Zuge der genehmigten Baumaßnahme zu fällen.

Anlage/n:

Fällliste
Fotos
Plan
Steckbrief

2025/0127

Baumfällung Bezirk I

lfd. Nr.	Objekt	Gattung	Anzahl Stämme	Sdu [cm]	Höhe [m]	Grund der Fällung	PRIO	Fällung durch	Kosten (brutto)	Nachpflan-zung ja/ nein
1	KGS Dönhoffstraße	Rotbuche (Nr. 138)	1	63	13	Baubedingte Fällung: Die Rotbuche steht direkt an der süd-westlichen Gebäudeecke des Schulaltbaus. Im Rahmen der Auskofferungsarbeiten werden zwangsläufig wichtige Halte- und Versor-gungswurzeln beschädigt und entfernt, sodass der Baum nur noch als einge-schränkt standsicher zu bewerten sein wird. Die Baumaßnahme schädigt den Baum somit so stark, dass er nicht erhalten werden kann.	II	intern	- €	ja, an anderer Stelle in der näheren Umgebung

Prioritäten (PRIO)

zu erledigen: I = sofort/innerhalb 1 Woche II = innerhalb 1 Monat III = innerhalb 3 Monate IV = innerhalb 6 Monate V = innerhalb 12 Monate





1485 Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße
Fällantrag / Rotbuche, süd-westliche Ecke Altbau Schulgebäude

Bauphasenplan Nr. 00
01.02.- 28.02.2026

Moskauer Straße
Schulstraße
Dönhoffstraße
Bauspielplatz
Alte Feuerwache
Baulager
Baulager einrichten
Mensa / OGS
Parkplatz
Baunzaunfeld mit Durchgang
Mehrzeckhalle
Baunzaunfeld mit Flügeltor
Tor schließbar mit Schlüssel für die Feuerwehr
Fagus sylvatica
Höhe ca. 13 m
Krone D ca. 11 m
StU= 2 m
GGS Dönhoffstraße
Fluchttüre in Doppelstab-gitterzaun
Fluchttüre in Baunzaunfeld
Fluchttüre
Doppelstab-gitterzaun ergänzen und

Legende

Bauablauf Themen :

- Bauzaun / Bauzaun Toranlagen
- Bauzaun mit Schutzplane
- Baulagerflächen
- Bearbeitungsfläche in Arbeit
- Bearbeitungsfläche fertig
- Schulwege während der Bauzeit
- Abräumen Widaufwuchs

Sonstiges:

- Feuerwehrzufahrt
- temp. Bodenbeläge

VORABZUG 03

Projekt
1485 Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße

Plandarstellung, Leistungsphase
BAUPHASENPLAN AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Bauherr
Stadt Leverkusen

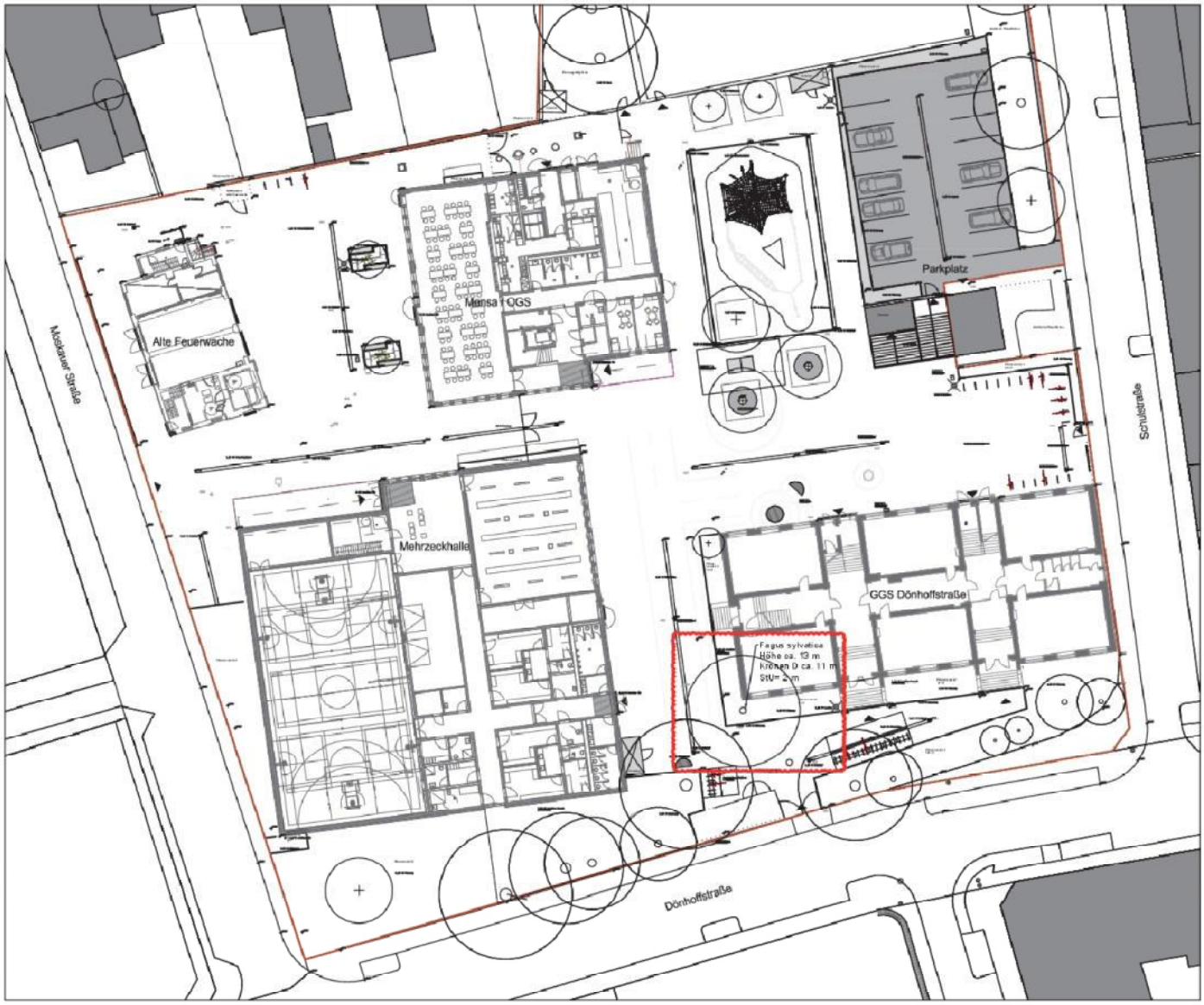
Fachbereich Stadtgrün
Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel. 0214-406 6701
Email 67@stadt.leverkusen.de

externer Planer
GREENBOX LANDSCHAFTS ARCHITEKTEN
GREENBOX Landschaftsarchitekten Hubertus Schäfer + Markus Pieper PartG mbB
BÜRO KÖLN
Grüner Weg 10
50825 Köln
Tel.: 0221.949977–10
Fax: 0221.949977–11
www.greenbox.la
info@greenbox.la

Plan Nr.	Datum
1485-BPH-00	16.12.2025
Maßstab, Größe	SachbearbeiterIn
1:400, DINA3	WB

1. Lageplan

1485 Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße
Lageplan Fällantrag / Rotbuche, süd-westliche Ecke Altbau Schulgebäude



2. Steckbrief Rotbuche

Baumart deut. Name	Baumart lat. Name	Kronendurch-messer	Höhe	Stammumfang
Rotbuche	Fagus sylvatica	11,00 m	13,00 m	2,00 m

Stadt Leverkusen
FB 67/ Abt. Neubau & Planung
i.A. W. Böhm

Stand: 16.12.2025