

## **Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 18.12.2025**

### **Potenzial für effiziente und klimaneutrale kommunale Stadtgebäude**

**1.**

**Wie viele Gebäude besitzt die Stadt Leverkusen und welches Alter haben diese Gebäude?**

Stellungnahme:

Die Stadt Leverkusen besitzt 172 Gebäude aus den Baujahren 1774 bis 2025.

**2.**

**Wurden die Gebäude bereits saniert und auf den Stand der Dinge hinsichtlich Energieeffizienz gebracht?**

Stellungnahme:

Die Gebäude der Stadt Leverkusen werden wie bekannt und unter der Berücksichtigung der geltenden Verordnungen fortlaufend saniert.

**3.**

**Ist eine weitere oder erstmalige Sanierung der Gebäude geplant?**

Stellungnahme:

Siehe Beantwortung zu Nr. 2

**4.**

**Sind die Gebäude bereits mit Photovoltaik oder Solarthermie ausgestattet, um die Fläche energetisch zu nutzen?**

**Wenn nein: Ist eine Ausstattung geplant bzw. was spricht gegen eine Sanierung oder Ausstattung mit PV-Anlagen?**

Stellungnahme:

Die Verpflichtung zur Installation einer Photovoltaik-Anlage ist in § 1 Abs. 2 SAN-VO NRW (Solaranlagen-Verordnung Nordrhein-Westfalen) festgelegt.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten an den Bestandsliegenschaften orientiert sich die Gebäudewirtschaft an den gesetzlichen Vorgaben und prüft kontinuierlich die Möglichkeit der Installation einer Photovoltaik-Anlage. Unter der Voraussetzung, dass eine Installation realisierbar ist und kein Ausschlussgrund gemäß § 5 SAN-VO NRW gegeben ist, wird die Installation umgesetzt. In diesem Zusammenhang sind Faktoren in Bezug auf Statik und Brandschutz von wesentlicher Bedeutung.

**5.**

**Gibt es bereits eine Kostenschätzung für die Sanierung und die Ausstattung mit Energieerzeugern wie Photovoltaik und Solarthermie?**

Stellungnahme:

Die Kosten werden im jeweiligen Sanierungsprojekt ausgewiesen.

Gebäudewirtschaft

03.02.2026