

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung (20. TA)

des Finanzausschusses

am Montag, 09.02.2026, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373

Leverkusen, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Anwesend:

CDU

Annegret Bruchhausen-Scholich

Vorsitzende

Moritz Dahm

Jonas Dankert

Tim Feister

Matthias Itzwerth

SPD

Lena Marie Angermann

i. V. für Ommar Assadullah

Mevludin Dzeladini

Dirk Löb

AfD

Kevin Meister

Peter Morawietz

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Laura Herrmann

Claudia Wiese

OP

Stefanie Wiefelspütz

Die Linke

Keneth Dietrich

i. V. für Jessika Nüßgen

VoIt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN

Nikolas Hubrich

mit beratender Stimme nehmen teil:

Valeska Hansen

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Jannis Goudoulakis

Verwaltung:

Marc Adomat	Stadtdirektor / Dezernat IV
Steffen Franzkowski	Ordnung und Straßenverkehr (FB 36)
Arthur Horvath	Kultur und Stadtmarketing (FB 18)
Sascha Inderwisch	Finanzen (FB 20)
Ute Kommoß	Büro Baudezernat (FB 60)
Achim Krings	Finanzen (FB 20)
Conchita Laurenz	Mobilität und Klimaschutz (FB 31)
Heike Leopold	Dezernat II
Anke Luchterhand-Homberger	Gebäudewirtschaft (FB 65)
Cinja Pausewang	Kultur und Stadtmarketing (FB 18)
Gregor Steiniger	Gebäudewirtschaft (FB 65)
Bettina Zimmer	Mobilität und Klimaschutz (FB 31)

vom Fachbereich Rechnungsprüfung und Beratung:

Werner Schulte	FB 14
----------------	-------

Gäste:

Nadine Franke	Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)
Julian Frohloff	Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)
Björn Krischick	Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)
Frau Ostendorf	Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)
Herr Rhaesa	PSPC Public Sector Project Consultants GmbH
Andreas Tessin	Geschäftsführer der Unternehmerverbände Rhein Wupper

Schriftführung:

Anja Huelmann	Dezernat II
---------------	-------------

Es fehlen:

SPD

Ommar Assadullah

Die Linke

Jessika Nüßgen

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	6
2	Niederschriften	6
3	Stellungnahme zum Gewerbesteuer-Gutachten - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.12.2025 - m. Positionspapier vom 16.01.2026 - Nr.: 2025/0128	6
4	Sicherheitsmaßnahmen unter der Stelzenautobahn - Antrag der CDU-Fraktion vom 08.12.2025 - m. Stn. v. 20.01.2026 - Nr.: 2025/0114	7
5	Kita Dhünnstraße Brandschutz- und Sevesoertüchtigung, Dhünnstraße 12 a/c in Leverkusen - Planungs- und Baubeschluss - m. Anf. v. Ratsmitglied Hansen (FDP) v. 14.11.2025 m. Stn. v. 03.12.2025 - m. erg. Stn. v. 04.12.2025 zur Anfr. v. 14.11.2025 - m. akt. Anlagen v. 06.01.2026 - m. Anfr. CDU-Fraktion v. 27.11.2025 m. Stn. v. 21.01.2026 - Nr.: 2025/3514	8
5.1	Kita Dhünnstraße Brandschutz- und Sevesoertüchtigung, Dhünnstraße 12 a/c in Leverkusen - Planungs- und Baubeschluss - Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus sowie der Gruppe FDP vom 09.02.2026 zur Vorlage Nr. 2025/3514 - Nr.: 2026/0203	8
6	Anpassung der Ticketentgelte für kulturelle Veranstaltungen des Fachbereiches Kultur und Stadtmarketing (FB 18) ab der Spielzeit 2026/2027	9
6.1	Anpassung der Ticketentgelte für kulturelle Veranstaltungen des Fachbereiches Kultur und Stadtmarketing (FB 18) ab der Spielzeit 2026/2027 - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 22.01.2026 (Eingang 25.01.2026) zur Vorlage Nr. 2026/0155 - Nr.: 2026/0183	9
6.2	Anpassung der Ticketentgelte für kulturelle Veranstaltungen des Fachbereiches Kultur und Stadtmarketing (FB 18) ab der Spielzeit 2026/2027 - Nr.: 2026/0155	9
7	Sperrung des Bereichs Manforter Straße, Willy-Brandt-Ring und Heymannstraße bei Heimspielen von Bayer 04 - Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 21.01.2026 - Nr.: 2026/0176	9

8	Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Wirtschaftsplan 2026 und Finanzplan 2026 der Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) - Wirtschaftsplan 2026 und Finanzplan 2026 der Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SEPG) - Nr.: 2026/0181	10
9	Erweiterung und Neubau der GGS Herderstraße, Herderstraße 8 - 10 in Leverkusen - Planungsbeschluss - Nr.: 2025/3516	10
10	Sanierung und Erweiterung der GGS Astrid-Lindgren-Schule, Brandenburger Str. 26, 51377 Leverkusen - Planungsbeschluss - Nr.: 2025/0054	11
11	Neubau der GGS Waldschule, Carl-Maria-von-Weber-Platz 1 - 3, 51375 Leverkusen - Planungsbeschluss - Nr.: 2025/0065	11
	Bericht des Dezernenten	11
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 12/2025)	12

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), eröffnet die öffentliche Sitzung des Finanzausschusses um 17.00 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die CDU-Fraktion, die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, die Fraktion Opeladen Plus und die Gruppe FDP bringen einen gemeinsamen Änderungsantrag zu Vorlage Nr. 2025/3514 „Kita Dhünnstraße Brandschutz- und Seveso-ertüchtigung, Dhünnstraße a/c in Leverkusen (TOP 5)“ ein.

Die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), lässt über die Aufnahme des Änderungsantrages abstimmen.

- einstimmig -

Im Übrigen wird die Arbeitstagesordnung angenommen.

2 Niederschriften

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 1. Sitzung (20. TA) des Finanzausschusses vom 08.12.2025 wird zur Kenntnis genommen.

3 Stellungnahme zum Gewerbesteuer-Gutachten

- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.12.2025
- m. Positionspapier vom 16.01.2026
- Nr.: 2025/0128

Nachdem Ratsmitglied Claudia Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) den Antrag ihrer Fraktion erläutert hat, schlägt die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), vor, dass zunächst Achim Krings (FB 20) Erläuterungen zum Gutachten präsentiert und im Anschluss Andreas Tessin (Geschäftsführer der Unternehmerverbände Rhein Wupper) ein Rede-recht eingeräumt wird.

Die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), lässt zunächst über die Präsentation von Achim Krings (FB 20) abstimmen.

- einstimmig -

Darauffolgend lässt die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), über die Einräumung des Rederechts für Andreas Tessin (Geschäftsführer der Unternehmerverbände Rhein Wupper) abstimmen.

dafür: 11 (5 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 OP)
dagegen: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke)
Enth.: 1 (Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Achim Krings (FB 20) nimmt anhand einer Präsentation, die im Nachgang den Gremienmitgliedern zur Verfügung gestellt wird, Stellung zum Gutachten (siehe Anlage 1).

Die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), erteilt Andreas Tessin (Geschäftsführer der Unternehmerverbände Rhein Wupper) das Rederecht.

Nach einer weiteren ausführlichen Diskussion schlägt die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), vor, den Antrag in den Rat zu vertragen. Ratsmitglied Claudia Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) möchte über den Antrag abstimmen.

Daraufhin lässt die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), über den Antrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke)
dagegen: 12 (5 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 OP, 1 Volt/BÜRGERLISTE
LEVERKUSEN)

- 4 Sicherheitsmaßnahmen unter der Stelzenautobahn
- Antrag der CDU-Fraktion vom 08.12.2025
- m. Stn. v. 20.01.2026
- Nr.: 2025/0114

Ratsmitglied Tim Feister (CDU) erläutert den Antrag seiner Fraktion und beantragt nach einer kurzen Diskussion die Vertagung in den nächsten Turnus.

Stadtdirektor Marc Adomat (Dezernat IV) sagt zu, nochmal in Abstimmung mit dem FB 31 zu prüfen, welche Maßnahmen in Betracht kommen könnten.

Die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), lässt über den Vertagungsantrag in den nächsten Turnus abstimmen.

- einstimmig -

- 5 Kita Dhünnstraße Brandschutz- und Sevesoertüchtigung, Dhünnstraße 12 a/c in Leverkusen
- Planungs- und Baubeschluss
- m. Anf. v. Ratsmitglied Hansen (FDP) v. 14.11.2025 m. Stn. v. 03.12.2025
- m. erg. Stn. v. 04.12.2025 zur Anfr. v. 14.11.2025
- m. akt. Anlagen v. 06.01.2026
- m. Anfr. CDU-Fraktion v. 27.11.2025 m. Stn. v. 21.01.2026
- Nr.: 2025/3514
- 5.1 Kita Dhünnstraße Brandschutz- und Sevesoertüchtigung, Dhünnstraße 12 a/c in Leverkusen
- Planungs- und Baubeschluss
- Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus sowie der Gruppe FDP vom 09.02.2026 zur Vorlage Nr. 2025/3514
- Nr.: 2026/0203

Der Tagesordnungspunkt 5 „Kita Dhünnstraße Brandschutz- und Sevesoertüchtigung, Dhünnstraße 12 a/c in Leverkusen (Nr. 2025/3514) und der unter TOP 1 „Eröffnung der Sitzung“ eingebrachte gemeinsame Änderungsantrag zur Vorlage Nr. 2025/3514 (Nr. 2026/0203) der CDU-Fraktion, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP werden gemeinsam beraten und abgestimmt.

Nachdem Ratsmitglied Tim Feister (CDU) den Änderungsantrag erläutert hat und ein kurzer Austausch zwischen der Verwaltung und dem Gremium stattgefunden hat, in dem Stadtdirektor Mac Adomat (Dezernat IV) auch auf den in der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschlossenen Ortstermin verweist, lässt die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), über den Änderungsantrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Änderungsantrag

dafür: 11 (5 CDU, 2 AfD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
dagegen: 4 (3 SPD, 1 Die Linke)

- 6 Anpassung der Ticketentgelte für kulturelle Veranstaltungen des Fachbereiches Kultur und Stadtmarketing (FB 18) ab der Spielzeit 2026/2027
- 6.1 Anpassung der Ticketentgelte für kulturelle Veranstaltungen des Fachbereiches Kultur und Stadtmarketing (FB 18) ab der Spielzeit 2026/2027
- Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 22.01.2026 (Eingang 25.01.2026) zur Vorlage Nr. 2026/0155
- Nr.: 2026/0183
- 6.2 Anpassung der Ticketentgelte für kulturelle Veranstaltungen des Fachbereiches Kultur und Stadtmarketing (FB 18) ab der Spielzeit 2026/2027
- Nr.: 2026/0155

Die Tagesordnungspunkte 6.1 (Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 22.01.2026 (Eingang 25.01.2026) zur Vorlage Nr. 2026/0155, Nr. 2026/0183) und 6.2 (Verwaltungsvorlage Nr. 20236/0155) zum Thema „Anpassung der Ticketentgelte für kulturelle Veranstaltungen des Fachbereichs Kultur und Stadtmarketing (FB 18) ab der Spielzeit 2026/2027“ werden gemeinsam beraten und abgestimmt.

Die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), lässt über die Vorlage Nr. 2026/0155 mitsamt dem Änderungsantrag Nr. 2026/0183 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit genannter Änderung

- einstimmig -

- 7 Sperrung des Bereichs Manforter Straße, Willy-Brandt-Ring und Heymannstraße bei Heimspielen von Bayer 04
- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 21.01.2026
- Nr.: 2026/0176

Nikolas Hubrich (Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN) erläutert seinen Antrag. Er gibt zu Protokoll, dass er generell zukünftig darum bittet, dass die Politik frühzeitiger über Anträge bzw. Vorlagen in Kenntnis gesetzt wird, um eine bessere Vorbereitung gewährleisten zu können.

Steffen Franzkowski (FB 36) erläutert, dass eine Sperrung des Bereichs mit erheblichem (finanziellen) Aufwand verbunden wäre. Er sagt zu, wenn im genannten Bereich Beschwerden gemeldet werden, vermehrte Kontrollen durchzuführen.

Ratsmitglied Tim Feister beantragt, mit dieser Stellungnahme der Verwaltung den Antrag als erledigt zu erklären.

Die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), lässt über den Erledigungsantrag abstimmen.

dafür: 12 (5 CDU, 2 SPD, 2 AfD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)
dagegen: 2 (1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
Enth.: 1 (SPD)

- 8 Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- Wirtschaftsplan 2026 und Finanzplan 2026 der Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)
- Wirtschaftsplan 2026 und Finanzplan 2026 der Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SEPG)
- Nr.: 2026/0181

Stadtdirektor Marc Adomat (Dezernat IV) weist daraufhin, dass der Beschluss der Vorlage vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts sicherungskonzeptes durch die Aufsichtsbehörde erfolgen muss. Für die Ratssitzung sagt er eine entsprechende Aufnahme in den Beschlussentwurf zu.

Nachdem sowohl aufkommende Fragen des Gremiums von der Verwaltung und Björn Krischick (Geschäftsführer der LEVI und SEPG) beantwortet wurden, lässt die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), über die Vorlage abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts sicherungskonzeptes durch die Aufsichtsbehörde

dafür: 14 (5 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 2 BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
Enth.: 1 (OP)

- 9 Erweiterung und Neubau der GGS Herderstraße, Herderstraße 8 - 10 in Leverkusen
- Planungsbeschluss
- Nr.: 2025/3516

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 3

- einstimmig -

- 10 Sanierung und Erweiterung der GGS Astrid-Lindgren-Schule, Brandenburger Str. 26, 51377 Leverkusen
- Planungsbeschluss
- Nr.: 2025/0054

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 4

- einstimmig -

- 11 Neubau der GGS Waldschule, Carl-Maria-von-Weber-Platz 1 - 3, 51375 Leverkusen
- Planungsbeschluss
- Nr.: 2025/0065

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 3

- einstimmig –

Bericht des Dezernenten

Stadtdirektor Marc Adomat (Dezernat IV) als Vertreter für Stadtkämmerer Michael Molitor (Dezernat II) informiert den Ausschuss wie folgt:

Die formale Einbringung des Haushalts 2026 ist für die Ratssitzung am 18.05.2026 vorgesehen. Damit die Politik ausreichend Zeit hat, um sich mit dem Haushaltsentwurf zu beschäftigen, soll der Haushaltsentwurf 2026 bereits Ende April im Vorlauf zur formalen Einbringung an die Politik übermittelt werden. In der Ratssitzung am 13.07.2026 soll dann die Beschlussfassung des Haushalts 2026 erfolgen.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Claudia Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert Sascha Inderwisch (FB 20), dass angestrebt wird, den Jahresabschluss 2025 wieder fristgerecht vorlegen zu können. Ob diese Zeitschiene eingehalten werden kann, kann derzeit von FB 20 allerdings noch nicht final eingeschätzt werden, da dieser enorm von der Zuarbeit anderer Bereiche und technischen Faktoren abhängig ist.

Im Weiteren informiert in Absprache mit Stadtdirektor Marc Adomat (Dezernat IV) als Vertreter für Stadtkämmerer Michael Molitor (Dezernat II) Sascha Inderwisch (FB 20) den Ausschuss wie folgt:

1. Gewerbesteuer zum 09.02.2026:

- Sollstellungen Erträge: 135,00 Mio. €
- Abgänge Erträge: 13,20 Mio. €
- Anordnungssoll: 121,80 Mio. € (davon kassenmäßig verein-
nahmt: 1,422 Mio. €)
- Das Anordnungssoll entspricht 81,20 % des Planansatzes 2026 von
150 Mio. €

2. Grundsteuer B zum 09.02.2026:

- Sollstellungen Erträge: 40,96 Mio. €
- Abgänge Erträge: 0,47 Mio. €
- Anordnungssoll: 40,49 Mio. € (davon kassenmäßig verein-
nahmt: 0,6 Mio. €)
- Das Anordnungssoll entspricht 101,2 % des Planansatzes 2026 von
40 Mio. €

3. Kassenkredite vom 06.02.2029:

- Gesamt inkl. CashPool (TBL, SPL, Klinikum, KLS):
1.104,6 Mio. € (Vorjahr: 777,4 Mio. €)
- Anteil Kernverwaltung:
1.096,9 Mio. € (Vorjahr: 783,7 Mio. €)
- Die Höchstsumme der Kassenkredite 2026 beträgt 1,5 Mrd. €, siehe
Vorlage Nr. 2025/0050.
- Somit entspricht die Summe einer Quote der Inanspruchnahme von
73,6 %.

Hierbei sind die rd. 157,1 Mio. € der Altschuldenentlastung durch das Land
noch nicht herausgerechnet, da die Abwicklung noch nicht abgeschlossen ist.
Die schriftliche Bestätigung zur Übernahme von Schulden in dieser Größen-
ordnung durch das Land NRW liegt allerdings schon vor.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 12/2025)

Es bestehen keine Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt.

Die Vorsitzende, Bürgermeisterin Annegret Bruchhausen-Scholich (CDU), schließt die
öffentliche Sitzung.

Annegret Bruchhausen-Scholich
Vorsitzende

Anja Huelmann
Schriftführerin