



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2026/0150

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

09.01.2026

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bauausschuss	20.04.2026	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Städtebauliche Entwicklung des Verwaltungsgebäudes Miselohestraße in Opladen

- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 05.01.2026

- Stellungnahme der Verwaltung vom 24.02.2026

Dez. V/65
Inken Haag
Tel.: 65 020

24.02.2026

01

- über Herrn Beigeordneter Lünenbach
- über Herrn Oberbürgermeister Hebbel

gez. Lünenbach
gez. Hebbel

Städtebauliche Entwicklung des Verwaltungsgebäudes Miselohestraße in Opladen

- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 05.01.2026
- Antrag Nr. 2026/0150

Fachliche Einschätzung:

Nach dem Auszug des Fachbereich Soziales nach Wiesdorf im Januar 2026 dient der Standort Miselohestraße aktuell noch als Verwaltungsstandort für

- den Fachbereich 39 - Veterinär- und Lebensmittelüberwachung
- die Abteilungen:
 - 204 – Grundstücksmanagement
 - 205 – Konzernsteuerung
 - 361 – Ordnung
 - 362 – Bußgeldstelle

Die Projektgruppe „Moderne Verwaltung“ plant den zeitnahen, sukzessiven Umzug dieser Bereiche. Ein konkreter Zeitplan liegt zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor.

Die mögliche zukünftige Nutzung der Gebäude ist derzeit Teil einer grundsätzlichen Untersuchung durch die Stadtverwaltung. Erst daraus werden sich Konzepte zu Abriss, Sanierung oder weiterer Nutzung der Gebäude entwickeln.

Im Rahmen dieser Untersuchung erfolgt eine Berücksichtigung der Bedingungen des Denkmalnahbereichs, welcher eine Einschränkung der baulichen Ausnutzbarkeit auf dem Grundstück der Miselohestraße 4 darstellen könnte und somit eine Realisierung von Wohnraum erschweren würde.

Zudem werden die aktuellen Preisentwicklungen auf dem Wohnungsbaumarkt in die Bewertung einfließen – beispielsweise die bereits erfolgten Preissteigerungen von Baustoffen wie Stahl und Beton. Es wird auch die Möglichkeit einer Sanierung in Betracht gezogen, um Mietausgaben für angemietete Verwaltungsgebäude zu senken mit dem Ziel, den Haushalt der Stadt Leverkusen langfristig zu entlasten.

Haushaltsrelevanz/Mittelverfügbarkeit:

Aktuell sind keine Haushaltsmittel für Beauftragungen einer Machbarkeitsstudie, Abriss- oder Sanierungsmaßnahmen bereitgestellt.

Unabweisbarkeit aus Sicht der Verwaltung begründbar: Ja Nein

Fazit:

Das Ergebnis der Untersuchung zur zukünftigen Nutzung durch die Stadtverwaltung ist zunächst abzuwarten. Diese soll bis zum Sommer 2026 vorliegen.

Gebäudewirtschaft