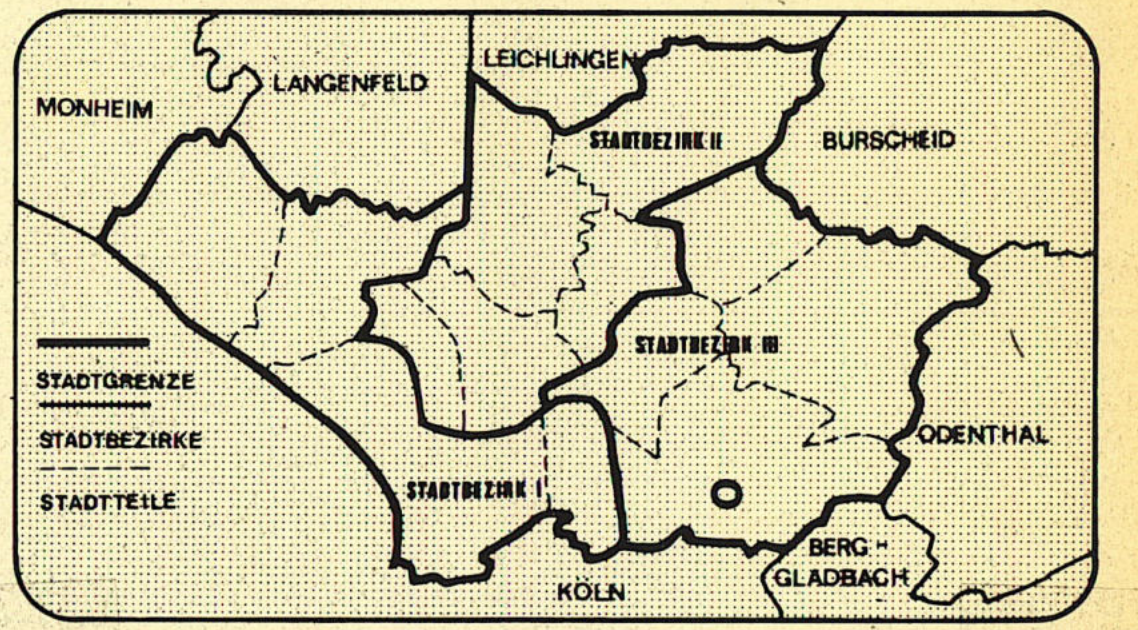




STADT LEVERKUSEN
BP-NR. 25/77/III
 BEREICH SCHLEBUSCH ORTSMITTE
 M. 1:500



GEMARKUNG SCHLEBUSCH
 FLUR 11,12,14,15,42,43

BEREINIGTE PLANZEICHNUNG

Unter Einarbeitung

- der während des Aufstellungsverfahrens erfolgten Änderungen (Ratsbeschluss vom 09.09.1985) In Kraft getreten am 26.05.1986
- der 1. Änderung (Ratsbeschluss vom 05.10.1987) In Kraft getreten am 18.03.1988
- der 2. Änderung (Ratsbeschluss vom 07.10.1991) In Kraft getreten am 11.01.1992

Für die Geltungsbereiche der 2. Änderung (zeichnerisch abgegrenzte Bereiche) sowie Ergänzung der textlichen Festsetzungen gilt die Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BauNVO 90; BGBl 1990, S. 132)

Zur Dokumentation des Planaufstellungsverfahrens und der Planänderungen wird auf die Originalausfertigung verwiesen.

GELTUNGSBEREICH DER GESTALTUNGSsatzUNG
 (NACHRICHTLICHE ÜBERNÄHME)

§§ 1-7
 §§ 1-9

BESTAND	
KORNGRÖSSE	z.B. 0,4 (08)
WIRTSCHAFTSBEBAUUNG	z.B. 0,4 (08)
ÖFFENTLICHE BEBAUUNG	z.B. 0,4 (08)
BODENSTÄRKE	z.B. 0,4 (08)
HAUPTABWASSERLEITUNG	z.B. 0,4 (08)
SCHACHTDECKEL	z.B. 0,4 (08)
HOHE ÜBER NN	z.B. 0,4 (08)
NEUE HOHE ÜBER NN	z.B. 0,4 (08)
VORHANDENE FLURSTOCKGRENZE	z.B. 0,4 (08)
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 11 BBauG)	
KLEINGEBIETSBETE 2 B	z.B. 0,4 (08)
REINE WOHNGEBIETE 3 B	z.B. 0,4 (08)
ALLODIERTE WOHNGEBIETE 4 B	z.B. 0,4 (08)
BESONDERE WOHNGEBIETE 5 B	z.B. 0,4 (08)
DORFGEBIETE 6 B	z.B. 0,4 (08)
MISCHGEBIETE 7 B	z.B. 0,4 (08)
KERNGEBIETE 8 B	z.B. 0,4 (08)
GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIETE 9 B	z.B. 0,4 (08)
SONDERGEBIETE 10 B	z.B. 0,4 (08)
SONDERGEBIETE 11 B	z.B. 0,4 (08)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 11 Abs. 2 und § 17 BBauG)	
GESCHOSSENZAHL (GFZ)	z.B. 0,4 (08)
BAUMASSENZAHL (BAZ)	z.B. 0,4 (08)
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	z.B. 0,4 (08)
ZAHL DER VOLLSCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	z.B. 0,4 (08)
ZAHL DER VOLLSCHOSSE ALS NIEDRIGST- UND HÖCHSTGRENZE	z.B. 0,4 (08)
ZAHL DER VOLLSCHOSSE ZWISCHEN	z.B. 0,4 (08)
TRAUFGEBIETE ÜBER DER NATÜRLICHEN ODER FESTEN BELANDENDE	z.B. 0,4 (08)
FRISTHOHE ÜBER DER NATÜRLICHEN ODER FESTEN BELANDENDE	z.B. 0,4 (08)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 und § 23 BBauG)	z.B. 0,4 (08)
ÖFFENE BAUWEISE	z.B. 0,4 (08)
NUR EINZELHAUSER ZULASSUNG	z.B. 0,4 (08)
NUR DOPPELHAUSER ZULASSUNG	z.B. 0,4 (08)
NUR HAUSGRUPPEN ZULASSUNG	z.B. 0,4 (08)
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSUNG	z.B. 0,4 (08)
GESCHLOSSENE BAUWEISE	z.B. 0,4 (08)
BAULINIE	z.B. 0,4 (08)
BAUGRENZE	z.B. 0,4 (08)
ABWEICHENDE BAUWEISE	z.B. 0,4 (08)
FAMILIENHEIME	z.B. 0,4 (08)
SOZIALER WOHNBAN	z.B. 0,4 (08)
FREIER SICHT ENTZOGENE GARTENHOF- UND ATRIUMHAUSER (§ 17 Abs. 2 BBauG)	z.B. 0,4 (08)
FIRSTRICHTUNG	z.B. 0,4 (08)
FLACHDACH	z.B. 0,4 (08)
SATTELDACH	z.B. 0,4 (08)
WALMDACH	z.B. 0,4 (08)
PULTDACH	z.B. 0,4 (08)
DACHNEIGUNG VON BIS	z.B. 0,4 (08)
GEMIEBTES DACH	z.B. 0,4 (08)
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)	
ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN	z.B. 0,4 (08)
SCHULE	z.B. 0,4 (08)
WIRTSCHAFTLICHEN ZWISCHEN GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN	z.B. 0,4 (08)
SOZIALEN ZWISCHEN GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN	z.B. 0,4 (08)
GESUNDHEITLICHEN ZWISCHEN GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN	z.B. 0,4 (08)
KULTURELLEN ZWISCHEN GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN	z.B. 0,4 (08)

SPORTLICHEN ZWISCHEN GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN	z.B. 0,4 (08)
POST	z.B. 0,4 (08)
SCHUTZBAUWERK	z.B. 0,4 (08)
FEUERWEHR	z.B. 0,4 (08)
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)	
STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	z.B. 0,4 (08)
STRASSENORDNUNGSGEMÄßE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	z.B. 0,4 (08)
VERKEHRSPFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	z.B. 0,4 (08)
ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	z.B. 0,4 (08)
FUSSGÄNGERBEREICH	z.B. 0,4 (08)
NISCHENFLÄCHE	z.B. 0,4 (08)
EINFAHRT / AUSFAHRT	z.B. 0,4 (08)
EINFAHRTBEREICH / AUSFAHRTBEREICH	z.B. 0,4 (08)
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	z.B. 0,4 (08)
FAHRBAHN	z.B. 0,4 (08)
GEHWEG	z.B. 0,4 (08)
RADEWEG	z.B. 0,4 (08)
PARKSTREIFEN	z.B. 0,4 (08)
PARKBUCHT	z.B. 0,4 (08)
BAUMSTREIFEN	z.B. 0,4 (08)
STRASSENLEITRÖHREN UND MITTELSTREIFEN	z.B. 0,4 (08)
FUSSGÄNGERTUNNEL	z.B. 0,4 (08)
DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG	z.B. 0,4 (08)
BRÜCKE	z.B. 0,4 (08)
TRAPPE	z.B. 0,4 (08)
RAMPE	z.B. 0,4 (08)
MASSZAHN	z.B. 0,4 (08)
BRÜCKE	z.B. 0,4 (08)
BANANANLAGEN	z.B. 0,4 (08)

FLÄCHEN FÜR VERORDNUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBauG)	z.B. 0,4 (08)
ELEKTRIZITÄT	z.B. 0,4 (08)
GAS	z.B. 0,4 (08)
FEUERWACHE	z.B. 0,4 (08)
WASSER	z.B. 0,4 (08)
ABWASSER	z.B. 0,4 (08)
ABFALL	z.B. 0,4 (08)
ABLAGERUNG	z.B. 0,4 (08)
HAUPTVERSORGUNG UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)	
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)	z.B. 0,4 (08)
PARKANLAGE	z.B. 0,4 (08)
DAUERKLEINGARTEN	z.B. 0,4 (08)
SPORTPLATZ	z.B. 0,4 (08)
SPIELPLATZ	z.B. 0,4 (08)
ZELTPLATZ / FREIAB	z.B. 0,4 (08)
BADEPLATZ / FREIAB	z.B. 0,4 (08)
FREIZEIT	z.B. 0,4 (08)
VERKEHRSGRÜN	z.B. 0,4 (08)
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)	
WASSERFLÄCHEN	z.B. 0,4 (08)
WÄSSEN	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	z.B. 0,4 (08)
HOCHWASSERSCHUTZBEREICHEN	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN	z.B. 0,4 (08)

SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG	z.B. 0,4 (08)
SCHUTZGEBIET FÜR OBERFLÄCHENWASSER	z.B. 0,4 (08)
WASSERSCHUTZZONE z.B. III	z.B. 0,4 (08)
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEMWINNUNG VON BODENSCHÜTTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)	
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN	z.B. 0,4 (08)
FLÄCHEN FÜR ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÜTTEN	z.B. 0,4 (08)
ABLAGERUNG	z.B. 0,4 (08)
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)	
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	z.B. 0,4 (08)
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT	z.B. 0,4 (08)
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BBauG)	
UMGEBUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN	z.B. 0,4 (08)
ANPFLANZEN VON BÄUMEN	z.B. 0,4 (08)
ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG VON FLÄCHEN MIT BEHALTENDE FÜR BEHALTENDE ANPFLANZEN UND FÜR DIE TRIMMUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, ZEIGELWÄLLEN	z.B. 0,4 (08)
ERHALTUNG VON STRÄUCHERN	z.B. 0,4 (08)
ERHALTUNG VON STRÄUCHERN	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZGEBIETES	z.B. 0,4 (08)
NATURSCHUTZGEBIET	z.B. 0,4 (08)
LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET	z.B. 0,4 (08)
NATURNOMMAL	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG VON ERHÄLTUNGSBEREICHEN WENN IM REINBILDUNGSPLAN BEZIEHUNG	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG VON ERHÄLTUNGSBEREICHEN WENN IM REINBILDUNGSPLAN BEZIEHUNG	z.B. 0,4 (08)
REGELUNGEN FÜR DIE STÄDTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTLICHE SAMIERUNGSMASSNAHMEN (§ 9 Abs. 6, § 39 Abs. 1 BBauG, § 10 Abs. 1 und 2 SBauPG)	
UMGEBUNG VON ERHÄLTUNGSBEREICHEN WENN IM REINBILDUNGSPLAN BEZIEHUNG	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG VON ERHÄLTUNGSBEREICHEN WENN IM REINBILDUNGSPLAN BEZIEHUNG	z.B. 0,4 (08)
SCHUTZ UNTERER	z.B. 0,4 (08)

ENDEANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE) DIE DEN DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG DER SAMIERUNGSBEREICHE	z.B. 0,4 (08)
SONSTIGE PLANZEICHNUNGEN	
BEREICHE MIT BAULICHER VORBEREITUNG (NICHTFARBEICHEN) MIT MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE (9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG) z.B. F min 1000m²	z.B. 0,4 (08)
MINDESTBREITE DER BAUGRUNDSTÜCKE (9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG) z.B. b mind 20m	z.B. 0,4 (08)
MINDESTTIEFE DER BAUGRUNDSTÜCKE (9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG) z.B. t mind 60m	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 20 BBauG)	z.B. 0,4 (08)
STELLPLATZ	z.B. 0,4 (08)
GEMEINSCHAFTSPLATZ	z.B. 0,4 (08)
GARAGEN	z.B. 0,4 (08)
TIEFGARAGE	z.B. 0,4 (08)
SPIELPLATZ	z.B. 0,4 (08)
BESONDERER MITNUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN, DER DURCH BESONDERE STÄDTBAULICHE ORDNUNG ERFORDERLICH WIRD (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG) MIT GEM. FAHR- UND LIEFERGEBÄUDEN ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)	z.B. 0,4 (08)
GEMEINT ZUGUNSTEN DER ANLIEGER	z.B. 0,4 (08)
LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VERBODENUNGSSTRÄßER	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLIEGER UND VORBEREITUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BAUSCHUTZGEBIETES	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG DER GEBIETE IN DENEN BESTIMMTE DIE LUFT FÜR EINERLEI VERKEHRSMITTEL NUR FÜR EINERLEI VERKEHRSMITTEL BESTIMMT WIRD	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG DER FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG DER VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN	z.B. 0,4 (08)
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÜTTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)	z.B. 0,4 (08)
AUFSCHÜTTUNG	z.B. 0,4 (08)
ABRÄUMUNG	z.B. 0,4 (08)
STUTZMAUER	z.B. 0,4 (08)
HÖHNENDE BEL FESTSETZUNGEN	z.B. 0,4 (08)
ÜBERKANTE	z.B. 0,4 (08)
ÜBERKANTE	z.B. 0,4 (08)
GEHWEG	z.B. 0,4 (08)

BRÜCKE	z.B. 0,4 (08)
UMGEBUNG DER FLÄCHEN BEI DENEN BESONDERE BAULICHE VORBEREITUNGEN BEI DENEN BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATÜRLICHE ERFORDERLICH SIND SOWIE FLÄCHEN UNTER DENEN DER BEBAUUNG UNDEUTLICH ODER FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)	z.B. 0,4 (08)
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	z.B. 0,4 (08)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNGEN	z.B. 0,4 (08)
VORGESCHLAGENE FLURSTOCKGRENZE	z.B. 0,4 (08)
GRENZE DES ZEICHNUNGSGEBIETES DER 2. ÄNDERUNG	z.B. 0,4 (08)
ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN DIE BLÄTTER	z.B. 0,4 (08)
DESER PLAN ENTHÄLT DIE MINDESTFESTSETZUNGEN IM SINNE DES § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG SOWIE WEITERE FESTSETZUNGEN IM SINNE DES § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG	z.B. 0,4 (08)
AUSFERTIGUNG: BLATT 2	z.B. 0,4 (08)

Anlage 5b zur Vorlage Nr. 2026/0220
Aufzuhebendes Planungsrecht
Bebauungsplan Nr. 25/77/III "Schlebusch Ortsmitte"
Teilblatt 2

Leverkusen, 21.04.95
 Der Oberbürgermeister
 Im Auftrage

Die bereinigte Planzeichnung stimmt mit den Originaldokumenten überein.