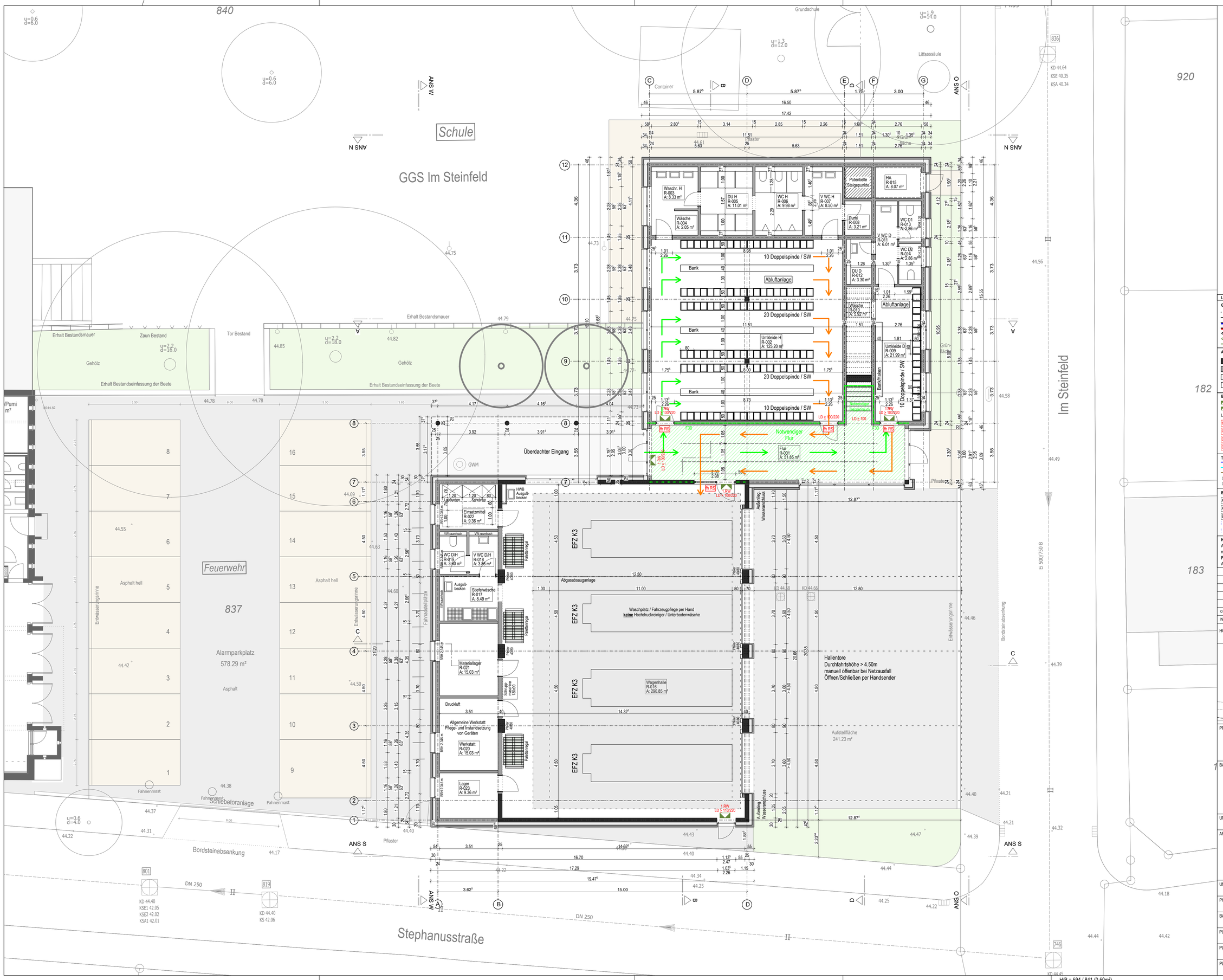

LEGENDE

GRUNDSTÜCK / AUSSENANLAGEN

- Kataster / Parzelle
- Zaun
- Baugrenze
- Baulinie
- 42.60 NHN — Höhen geplant
- (42.50 NHN) — Höhen vorhanden
- Geländeverlauf Bestand
- Baum vorhanden geschützt
- Baum vorhanden
- Baum beseitigen
- Baum geplant

ALLGEMEIN

- Massivbau Stahlbeton
- Massivbau Mauerwerk
- Wärmedämmung
- Trockenbau / Vorwandschale
- T-032 Türnummer
- R-001 Raumnummer
- BRH Brüstungshöhe roh ab OKFFB
- 1/2.64 Öffnungshöhe roh ab OKRD

BRANDSCHUTZ

- RW Rettungsweg
- RA Rettungsausstieg (2.RW)
- LD 90/205 lichtes Durchgangsmaß
- fh RS feuerhemmend, rauchdicht selbstschließend (T30RS)
- RS rauchdicht / selbstschließend
- DSS dicht- / selbstschließend
- DS dichtschließend
- F30 feuerhemmend (fh)
- F30 Brandschutzverglasung strahlungsundurchlässig / fh
- notwendiger Treppenraum
- notwendiger Flur
- RA Rauchabzug
- RAB Rauchabzug Bedienstelle

TGA

- Grundleitung
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- HE Hauptentwässerung
- NE Notentwässerung
- RR Regenfallrohr außen
- BA Bodenablauf / Dachablauf
- TW Trinkwasser / Schmutzwasser / Regenwasser
- HWB Handwaschbecken

BARRIEREFREIHEIT

- AT Automatikantrieb
- AT-T Automatikantrieb-Türtaster
- BTS barrierefreier Türschließer
- Bewegungsflächen gem. DIN 18040-1 / ASR V3a.2 / ASR A1.2.1 / ASR A4.1.1
- Treppe gem. DIN 18040-1 / DIN 32975 / DIN 32984
- Aufzug gem. DIN 18040-1 / DIN EN 81-70
- Sanitärraum gem. DIN 18040-1

HINWEIS

Alle Maße sind vor Ort verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Bei der Ausführung sind die Planungen der **Fachingenieure** und des **Statikers** zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Vermerk des Architekten.

IND.	DATUM	GEZ.	INDEX NOTIZ
0	12.03.2026	SP	Erstveröffentlichung

HÖHE
OKFF Bestand = +/-0.00 (XX.XX NHN)
OKFF Neubau = +/-0.00 (XX.XX NHN)

PROJEKT
FFB Freiwillige Feuerwehr Bürrig
Neubau Gerätehaus und Wagenhalle
Im Steinfeld 43
51371 Leverkusen

BAUHERR
Stadt Leverkusen
Fachbereich Gebäudewirtschaft
Moskauer Str. 4a
51373 Leverkusen
0214 406 65 000
vorzimmer65@stadt.leverkusen.de

UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT
WICHMANN ARCHITEKTEN INGENIEURE GMBH
Krefelder Str. 15
D-41460 Neuss
02131 939 45 00
info@wichmann-architekten.de

UNTERSCHRIFT

PHASE	LP3 Entwurfsplanung	PRJ.NR.	25-02
		LFD. NR.	130
BAUTEIL	XX	MASSTAB	1:100
		BL.GR.	594 / 841
PLANTYP	Grundriss	STATUS	V
		GEZ	SP
PLANINHALT	Erdgeschoss	DATUM	12.03.2026
		INDEX	0
PLAN NR.	FFB_3_AR_XX_GR_00_130		