



Bebauungsplan Nr. 240/II „nbso Opladen Bahnhofsquartier“ – 1. Änderung

Gleiche städtebauliche Kubatur bei mehr Baumasse

Planung B-Plan 240/II, 2022



Anpassung 2026



Mehr Wohnnutzung

Bisherige Planung



Anpassung 2026



 Wohnen (ca. 250 Wohnungen)

 Büro / Gewerbenutzung,
mit der möglich zu Wohnen

 Einzelhandel und Gastronomie

Erhöhung der Baumasse

- Verhältnis von Handel, Büro und Wohnen verschiebt sich zugunsten v. Wohnen
- Erhöhung der Baumasse durch höhere Baukörper und Schließung der Zwischenräume

→ Ca. 10.000 m² BGF und ca. 6.000m² Mietfläche mehr (ca. 22%)

+2 Erhöhung um X Geschosse
8 Angestrebte Geschossigkeit



Bebauungsplan Nr. 240/II „nbso Opladen Bahnhofsquartier“ – 1. Änderung

**WE LOVE
DEVELOPMENT**



Cube Real Estate AG
Werkstättenstraße 39 b
51379 Leverkusen

Web: www.cube-real.estate
Telefon: + 49 (0) 2171 75 34 111
Fax: + 49 (0) 2171 75 34 199

Angaben nach § 80 AktG
Cube Real Estate AG - HRB 123377

Sitz der Gesellschaft: Leverkusen
Registergericht: Amtsgericht Köln

Vorstand:
Johannes Dähnert (Vorsitzender)
Jean-Marc Fey
Bernd Hütter

