

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung (20. TA)

des Bauausschusses

am Montag, 26.01.2026, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373

Leverkusen, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

1. stv. Vorsitzende

Tim Feister

René Mayer

in Vertretung für Frank Schmitz

Wolfgang Sasse

Thorsten Woelki

SPD

Aleksandra Nowak

Vorsitzende

Thomas Konrad

Abdulhamid Rizvani

2. stv. Vorsitzender

AfD

Peter Morawietz

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Christoph Kühl

Claudia Wiese

OP

Martin Blank

Die Linke

Björn Boos

VoIt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN

Kai Riedel

in Vertretung für Jörg Fabian, (bis einschl.
Top 14)

mit beratender Stimme nehmen teil:

Benedikt Rees

Klimaliste Leverkusen

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Verwaltung:

Alexander Lünenbach	Beigeordneter
Nicolas Hell	Fachbereich 32
Lukas Najdoski	Fachbereich 32, Online zugeschaltet
Thomas Kresse	Feuerwehr (37)
Ute Kommoß	Büro Baudezernat (60)
Nazli Zain	Büro Baudezernat (60)
Jannes Gorny	Büro Baudezernat (60)
Stefan Karl	Stadtplanung (61)
Timm Dolenga	Kataster und Vermessung (62)
Dirk Baumeister	Bauaufsicht (63)
Gregor Steiniger	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Silke Thyssen	Stadtgrün (67)

Gesellschaften:

Julian Frohloff	Leverkusener Immobiliengesellschaft (LEVI)
Klaus Timpert	Technische Betriebe Leverkusen (TBL)

Schriftführung:

Stephanie Meuter, Jannes Gorny (60)

Es fehlen:

CDU

Frank Schmitz

AfD

Stephan Erpenbach

Voit/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN

Jörg Fabian

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Ercan Boyaci

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....5
2	Niederschriften5
3	Bestellung eines Mitglieds des Bauausschusses in den Beirat für Menschen mit Behinderungen - Nr.: 2025/01325
4	Bekämpfung der Asiatischen Hornisse in Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2025 - m. Stn. v. 10.12.2025 - Nr.: 2025/00676
5	Städtebauliche Entwicklung des Verwaltungsgebäudes Miselohestraße in Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 05.01.2026 - Nr.: 2026/01506
6	Großvolumige Abfallbehälter - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 05.01.2026 - Nr.: 2026/0149.....6
7	Hitzeaktionsplan - Nr.: 2025/35407
8	Mathildenhof - Bohofsweg7
8.1	15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2025/0052.....7
8.2	Bebauungspläne Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" und Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2025/00497
9	Schulentwicklungsplanung und Bestandserhaltung - 5. Sachstandsbericht/Fortschreibung - Maßnahmenübersicht - Nr.: 2025/00808
9.1	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 22.01.2026 zur Vorlage Nr. 2025/0080 - Nr.: 2026/0179.....8
10	Kita Dhünnstraße Brandschutz- und Sevesoertüchtigung, Dhünnstraße 12 a/c in Leverkusen - Planungs- und Baubeschluss - m. Anf. v. Ratsmitglied Hansen (FDP) v. 14.11.2025 m. Stn. v. 03.12.2025 - m. erg.

	Stn. v. 04.12.2025 zur Anfr. v. 14.11.2025 - m. akt. Anlagen v. 06.01.2026 - Nr.: 2025/3514.....	8
11	Umbau B8/Küppersteg - Nr.: 2025/3439	9
12	Erinnerungsort für Sternenkinder - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.01.2026 - Nr.: 2026/0165	9
13	Erweiterung und Neubau der GGS Herderstraße, Herderstraße 8 - 10 in Leverkusen - Planungsbeschluss - Nr.: 2025/3516	9
14	Sanierung und Erweiterung der GGS Astrid-Lindgren-Schule, Brandenburger Str. 26, 51377 Leverkusen - Planungsbeschluss - Nr.: 2025/0054	9
15	Neubau der GGS Waldschule, Carl-Maria-von-Weber-Platz 1 - 3, 51375 Leverkusen - Planungsbeschluss - Nr.: 2025/0065	10
	Bericht des Dezernenten	10
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 12/2025).....	11

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende, Aleksandra Nowak (SPD), eröffnet die 2. öffentliche Sitzung (20. TA) des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Niederschriften

Der Bauausschuss nimmt die Niederschrift der 1. Sitzung (20. TA) vom 24.11.2025 zur Kenntnis.

3 Bestellung eines Mitglieds des Bauausschusses in den Beirat für Menschen mit Behinderungen - Nr.: 2025/0132

Ratsmitglied Benedikt Rees (Klimaliste Leverkusen) bekundet sein Interesse.

Die Ausschussvorsitzende, Aleksandra Nowak (SPD), lässt darüber abstimmen.

dafür: 6 (3 SPD, 1 AfD, 1 OP, 1 Die Linke)
dagegen: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Enth.: 6 (5 CDU, 1 Volt/BÜRGERLISTE)

Beschluss:

Ratsmitglied Benedikt Rees (Klimaliste Leverkusen) wird als Mitglied des Bauausschusses als beratendes Mitglied in den Beirat für Menschen mit Behinderung bestellt.

Martin Blank (OP) bekundet sein Interesse als Stellvertreter.

Die Ausschussvorsitzende, Aleksandra Nowak (SPD), lässt darüber abstimmen.

dafür: 11 (5 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE)
Enth.: 3 (1 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)

Beschluss:

Martin Blank (OP) wird als Mitglied des Bauausschusses als stellvertretendes Mitglied in den Beirat für Menschen mit Behinderung bestellt.

- 4 Bekämpfung der Asiatischen Hornisse in Leverkusen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2025
- m. Stn. v. 10.12.2025
- Nr.: 2025/0067

Die Vorsitzende, Ratsmitglied Aleksandra Nowak (SPD), lässt über einen Vertagungsantrag in den Rat abstimmen.

- einstimmig dafür bei 2 Enthaltungen (1 AfD, 1 Die Linke) -

- 5 Städtebauliche Entwicklung des Verwaltungsgebäudes Miselohestraße in Opladen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 05.01.2026
- Nr.: 2026/0150

Die Vorsitzende, Aleksandra Nowak (SPD), lässt über einen Vertagungsantrag in den nächsten Turnus abstimmen.

- einstimmig -

- 6 Großvolumige Abfallbehälter
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 05.01.2026
- Nr.: 2026/0149

Gemäß der Vorlage entscheidet der Bauausschuss nur über Punkt 2.

Ratsmitglied Ina Biermann-Tannenberger (CDU) stellt einen Änderungsantrag, dass die Umsetzung des Prüfauftrags der Stadtverwaltung in Form von einem Austausch mit den jeweiligen Schulleitungen umzusetzen ist.

Die Vorsitzende, Aleksandra Nowak (SPD), lässt über Punkt 2. des Antrags der Fraktion Opladen Plus mit der zuvor genannten Änderung der CDU-Fraktion abstimmen.

Beschluss zu Punkt 2.:

Die Stadtverwaltung überprüft den Bedarf einer Notwendigkeit des Ersatzes durch großvolumigere Mülleimer im Umfeld der übrigen Schulen in Leverkusen.

Die Umsetzung des Prüfauftrags ist in Form von einem Austausch mit den jeweiligen Schulleitungen umzusetzen.

dafür: 11 (5 CDU, 3 SPD, 1 AfD, 1 OP, 1 Die Linke)
dagegen: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Enth.: 1 (Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

7 Hitzeaktionsplan
- Nr.: 2025/3540

Der Bauausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Ratsmitglied Tim Feister (CDU) regt an, dass vor der Bearbeitung von Einzelmaßnahmen zum Hitzeaktionsplan durch die Verwaltung, diese den entsprechenden Gremien zur Beratung und Beschluss vorgelegt werden. So wird verhindert, dass ausgearbeitete Maßnahmen durch die Politik abgelehnt werden, da eine Abstimmung im Vorfeld möglich gemacht wurde.

8 Mathildenhof - Bohofsweg

- 8.1 15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg"
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
- Feststellungsbeschluss
- Nr.: 2025/0052

- 8.2 Bebauungspläne Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" und Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
- Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
- Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2025/0049

Martin Blank (OP) beantragt die Vertagung in den nächsten Turnus für TOP 8.1 (Vorlage Nr. 2025/0051 - 15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich „Bohofsweg“ - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss) und TOP 8.2. (Vorlage Nr. 2025/0049 - Bebauungspläne Nr. 233/III „Mathildenhof - östlich Bohofsweg“ und Nr. 251/III „Mathildenhof - Kita Bohofsweg“ - Bebauungsplan Nr. 233/III „Mathildenhof - östlich Bohofsweg“ - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Bebauungsplan Nr. 251/III „Mathildenhof - Kita Bohofsweg“ - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss).

Die Vorsitzende, Ratsmitglied Aleksandra Nowak (SPD), lässt über den Vertagungsantrag abstimmen.

dafür: 7 (5 CDU, 1 AfD, 1 OP)
dagegen: 5 (3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Enth.: 2 (1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

9 Schulentwicklungsplanung und Bestandserhaltung

- 5. Sachstandsbericht/Fortschreibung
- Maßnahmenübersicht
- Nr.: 2025/0080

9.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 22.01.2026 zur Vorlage Nr. 2025/0080
- Nr.: 2026/0179

Ratsmitglied Björn Boos (Die Linke) bekennt sich als befangen und nimmt nicht an der Diskussion und der Abstimmung teil.

Ratsmitglied Abdulhamid Rizvani (SPD) stellt einen Änderungsantrag zur Vorlage Nr. 2025/0080 (siehe Antrag Nr. 2026/0179). Dieser wird gemeinsam mit der Vorlage Nr. 2025/0080 beraten.

Ratsmitglied Tim Feister (CDU) beantragt für den Änderungsantrag eine Vertagung in den Rat.

Die Vorsitzende, Aleksandra Nowak (SPD), lässt zunächst über den Vertagungsantrag des Änderungsantrags abstimmen.

- einstimmig -

Sodann lässt die Vorsitzende, Ratsmitglied Aleksandra Nowak (SPD), über die Vorlage abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 11 (5 CDU, 3 SPD, 1 AfD, 1 OP, 1 Volt/BÜRGERLISTE)
Enth.: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

10 Kita Dhünnstraße Brandschutz- und Sevesoertüchtigung, Dhünnstraße 12 a/c in
Leverkusen|- Planungs- und Baubeschluss

- m. Anf. v. Ratsmitglied Hansen (FDP) v. 14.11.2025 m. Stn. v. 03.12.2025
- m. erg. Stn. v. 04.12.2025 zur Anfr. v. 14.11.2025
- m. akt. Anlagen v. 06.01.2026
- Nr.: 2025/3514

Ratsmitglied Tim Feister (CDU) beantragt die Vertagung in den Rat.

Darüber lässt die Vorsitzende, Aleksandra Nowak (SPD), abstimmen.

dafür: 12 (5 CDU, 3 SPD, 1 AfD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)
dagegen: 2 (1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

- 11 Umbau B8/Küppersteg
- Nr.: 2025/3439

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 12 Erinnerungsort für Sternenkinder
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.01.2026
- Nr.: 2026/0165

Ratsmitglied Claudia Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt einen Ergänzungsantrag, dass dieser Erinnerungsort im Park am Klinikum Leverkusen eingerichtet werden soll und dass die Verwaltung beauftragt wird, mit dem Klinikum für eine entsprechende Umsetzung Kontakt aufzunehmen.

Die Vorsitzende, Aleksandra Nowak (SPD), lässt über den Antrag gemeinsam mit dem Ergänzungsantrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Ergänzung

- einstimmig -

- 13 Erweiterung und Neubau der GGS Herderstraße, Herderstraße 8 - 10 in Leverkusen
- Planungsbeschluss
- Nr.: 2025/3516

Gregor Steiniger (FB 65) stellt das Projekt anhand einer Präsentation dar. Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 3.

- einstimmig -

- 14 Sanierung und Erweiterung der GGS Astrid-Lindgren-Schule, Brandenburger Str. 26, 51377 Leverkusen
- Planungsbeschluss
- Nr.: 2025/0054

Gregor Steiniger (FB 65) stellt das Projekt anhand einer Präsentation dar. Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

Ratsmitglied Thomas Konrad (SPD) fragt nach, ob es einen provisorischen Weg für die Begehbarkeit der Grünanlage geben wird, da die Baustellenzufahrt diese einschränkt. Darüber hinaus bittet er um Mitteilung, ob der anliegende Spielplatz während der Bauphase weiterhin genutzt werden kann.

Ratsmitglied Benedikt Rees (Klimaliste Leverkusen) fragt nach, ob eine detaillierte Kostengegenüberstellung zwischen Neubau und Sanierung des Gebäudes für die Sitzung des Rates beigelegt werden kann.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 4.

- einstimmig -

Redaktioneller Hinweis zur Niederschrift:

Der Fachbereich Gebäudewirtschaft (65) nimmt wie folgt Stellung: „In der weiteren Planung wird die Zuwegung zum Spielplatz im Südwesten der Schule und zur Grünanlage berücksichtigt. Parallel zur Baustellenzufahrt kann ein provisorischer Weg hergestellt werden.“

Redaktioneller Hinweis zur Niederschrift:

Der Fachbereich Gebäudewirtschaft (65) nimmt wie folgt Stellung: „Die Kostengegenüberstellung ist Inhalt der Vorlage und wurde überschlägig anhand der Gebäudekennwerte berechnet. Eine detailliertere Kostengegenüberstellung ist nicht Bestandteil der Leistungsphase 2.“

- 15 Neubau der GGS Waldschule, Carl-Maria-von-Weber-Platz 1 - 3, 51375 Leverkusen
- Planungsbeschluss
- Nr.: 2025/0065

Gregor Steiniger (FB 65) stellt das Projekt anhand einer Präsentation dar. Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 3.

- einstimmig -

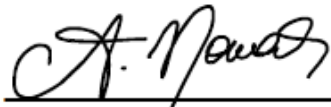
Bericht des Dezernenten

Es wird kein öffentlicher Bericht abgegeben.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 12/2025)

Alle Zusatzfragen werden von der Verwaltung innerhalb der Sitzung beantwortet.

Die Vorsitzende, Aleksandra Nowak (SPD), schließt die öffentliche Sitzung.



Aleksandra Nowak
Vorsitzende



Jannes Gorny
Schriftführer