

zur 3. Sitzung (20. TA)

des Bauausschusses

am Montag, 20.04.2026, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373
Leverkusen, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Nummer</u>
1 Eröffnung der Sitzung	
2 Niederschriften	
3 Freigabe von Busspuren für Taxen - Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 21.01.2026	2026/0163
4 Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtge- biet - Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026 - m. Stn. v. 16.03.2026	2026/0202
5 Ergänzendes Sicherheits- und Ordnungskonzept für den Kö- nigsberger Platz in Leverkusen-Rheindorf - Antrag der AfD-Fraktion vom 25.03.2026	2026/0264
6 Entsiegelung Avea Gelände, Im Eisholz 3, Leverkusen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2026	2026/0286
7 Leverkusen wird eine "Stillfreundliche Kommune" - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 25.03.2026	2026/0265
8 Keine Giftpflanzen und keine invasiven Pflanzen in den Pflanz- listen Leverkusener Bebauungspläne und an Kita's oder Schu- len - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2026	2026/0287
9 Bahnhofsquartier Opladen - Kein weiteres Abspecken am Ka- dawittfeldentwurf - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.03.2026	2026/0260
10 Städteranking als datenbasiertes Ziel- und Steuerungsinstru- ment für die Stadtentwicklung nutzen - Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 30.03.2026	2026/0290

11	Städtebauliche Entwicklung des Verwaltungsgebäudes Miselohestraße in Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 05.01.2026 -m. Stn. v. 24.02.2026	2026/0150
12	Straßenbeleuchtung in Leverkusen für mehr Sicherheit - Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026	2026/0268
13	Umrüstung der Beleuchtung in städtischen Gebäuden auf energieeffiziente LED-Technologie zur Energie- und Kosteneinsparung - Antrag des Jugendstadtrates vom März 2026	2026/0270
14	Sicherung der Luminaden und Citycenter (City C) - Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026	2026/0272
15	Wiederherstellung der Beispielbarkeit städtischer Spielplätze durch alternative Finanzierungs- und Beteiligungsmodelle - Antrag der CDU-Fraktion vom 29.01.2026	2026/0193
16	Schaffung von Freizeit- und Bewegungsräumen für Jugendliche in Leverkusen - Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026	2026/0269
17	Steigerung der Hygienequalität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Sanitäreinrichtungen im Stadtgebiet Leverkusen - Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026	2026/0271
18	1. Änderung der Zuständigkeitsordnung für den Rat, seine Ausschüsse und die Stadtkämmerin/den Stadtkämmerer vom 03.11.2025	2026/0257
19	Nachhaltigkeitsbericht der Stadt Leverkusen im Rahmen des Förderprojekts Berichtsrahmen Nachhaltige Kommune (BNK)	2026/0213
20	Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen	2026/0219
21	KI- und Radargestütztes integriertes Überflutungsmanagementsystem im Bergischen Land (KIRa-Berg)	2026/0223
22	Novellierung des Baugesetzbuches - Bauturbo	
22.1	Novellierung des Baugesetzbuches - Bauturbo - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 27.03.2026	2026/0282
22.2	Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen	2026/0214

- | | | |
|----|--|-----------|
| 23 | InHK Wiesdorf - Gestaltungshandbuch öffentlicher Raum (GHB) | 2026/0216 |
| 24 | Bebauungsplan Nr. 284/I+II "Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark"
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung | 2026/0234 |
| 25 | Bebauungsplan Nr. 280/II "Opladen - westlich Europa-Allee, südlich Henkelmännchen-Platz und östlich Friedrich-List-Straße (nbso-Westseite/Süd)"
- Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 2026/0232 |
| 26 | Bebauungsplan Nr. 25/77/III "Schlebusch-Ortsmitte"
- Beschluss zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens
Bebauungsplan Nr. 290/III "Schlebusch - nördlich der Dhünn, östlich der Felix-von-Roll-Straße, südlich der Herbert-Wehner-Straße, westlich der Gregor-Mendel-Straße (Ortsmitte)"
- Aufstellungsbeschluss | 2026/0220 |
| 27 | Neuerstellung einer Stellplatzsatzung | 2026/0248 |
| 28 | Erweiterung und Sanierung KGS Burgweg, Burgweg 38, Leverkusen
- Konzeptplanung | 2025/3500 |

Bericht des Dezernenten

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 2/2026)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Niederschriften

Bericht des Dezernenten

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 2/2026)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter und Ihre zuständige Schriftführung zu unterrichten.

Leverkusen, 02.04.2026



Aleksandra Ganjani
Vorsitzende