

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 2. Sitzung (20. TA)

### **des Bürger- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, 22.01.2026, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373

Leverkusen, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:15 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

René Mayer

Astrid Reichel

Benedict Reuß

Frank Schmitz

Sven Tahiri

#### **SPD**

Jonas Berghaus

Sophie Spiegler

Katja Weierstall

#### **AfD**

Stephan Erpenbach

Andreas Keith

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Niklas Baumbach

Dr. Stefan Pausch

#### **OP**

Dr. Eva Franken

#### **Die Linke**

René Geiß

i.V. für Marco Schorn

#### **VoIt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN**

Andrea Jorns

**Verwaltung:**

Alexander Lünenbach	Beigeordneter Dezernat III
Jana Hacke	Dezernat III
Yvonne Ritter	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Daniel Hambüchen	Kultur und Stadtmarketing (18)
Conchita Laurenz	Mobilität und Klimaschutz (31)
Nicolas Hell	Umwelt (32)
Lukas Najdoski	Umwelt (32)
Lars Leven	Umwelt (32)
Lahja Oberholz	Umwelt (32)
Marcus Richter	Ordnung und Straßenverkehr (36)
Dr. Mirja Stevens	Medizinischer Dienst (53) per Zoom
Christian Kociok	Stadtplanung (61)

**Schriftführung:**

Kathrin Hellbarth	Umwelt (32)
-------------------	-------------

**Es fehlen:**

**Die Linke**

Marco Schorn	entschuldigt
--------------	--------------

**mit beratender Stimme nehmen teil:**

Jörg Berghöfer	FDP, entschuldigt
----------------	-------------------

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Kristina Buchner
------------------

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	4
2 Niederschriften .....	4
3 Bestellung der Schriftführung und stellvertretenden Schriftführung für den Bürger- und Umweltausschuss - Nr.: 2025/0118 .....	4
4 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW.....	4
4.1 Bericht des Vorsitzenden zur Behandlung von Anregungen und Beschwerden gem. § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Leverkusen.....	4
4.2 Stadtfest unter der Stelzenbrücke - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 02.12.2025 - m. Stn. v. 05.01.2026 - Nr.: 2025/0110.....	5
5 Bekämpfung der Asiatischen Hornisse in Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2025 - m. Stn. v. 10.12.2025 - Nr.: 2025/0067 .....	5
6 Sicherheitsmaßnahmen unter der Stelzenautobahn - Antrag der CDU-Fraktion vom 08.12.2025 - m. Stn. v. 20.01.2026 - Nr.: 2025/0114 .....	6
7 Hitzeaktionsplan - Nr.: 2025/3540 .....	6
8 Mathildenhof - Bohofsweg .....	6
8.1 15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2025/0052.....	6
8.2 Bebauungspläne Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" und Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2025/0049 .....	7
Bericht der Verwaltung .....	8
Bericht des Dezernenten .....	8
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 11/2025).....	10

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), eröffnet die Ratssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2 Niederschriften

Der Bürger- und Umweltausschuss nimmt die Niederschrift zu seiner 1. Sitzung am 20.11.2025 zur Kenntnis.

### 3 Bestellung der Schriftführung und stellvertretenden Schriftführung für den Bürger- und Umweltausschuss - Nr.: 2025/0118

Beschluss:

Der Bürger- und Umweltausschuss bestellt als

Schriftführung	Kathrin Hellbarth
1. Stellvertretung	Lahja Oberholz
2. Stellvertretung	Lars Leven

- einstimmig -

### 4 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW

#### 4.1 Bericht des Vorsitzenden zur Behandlung von Anregungen und Beschwerden gem. § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Leverkusen

Gemäß § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung wird wie folgt Bericht erstattet:

Die Eingabe nach § 24 GO NRW „Änderung der Gebührensatzung für die Friedhöfe der Stadt Leverkusen“ (Eingabe nach § 24 GO NRW Nr. 2025/0087 vom 28.11.2025) wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 15.12.2025 abschließend beraten und in einen noch einzurichtenden Arbeitskreis zum Thema Friedhofsgebührensatzung verwiesen.

- 4.2 Stadtfest unter der Stelzenbrücke  
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 02.12.2025  
- m. Stn. v. 05.01.2026  
- Nr.: 2025/0110

Der Vertreterin der Petentin, Frau Alice Werner, wird einstimmig Rederecht gewährt. Sie erläutert daraufhin die Eingabe nach § 24 GO NRW.

Daniel Hambüchen (18) legt sodann nochmals die Stellungnahme der Verwaltung dar.

Die weiteren Fragen des Gremiums werden von Daniel Hambüchen (18) umfassend beantwortet.

Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) und Ratsmitglied Sven Tahiri (CDU) schlagen vor, zwischen der Petentin und der Verwaltung weitere Gespräche zu führen, um gemeinsam mit in Frage kommenden Sponsoren und beteiligten Vereinen weitere Möglichkeiten für die Durchführung einer Veranstaltung in Eigeninitiative mit Unterstützung der Verwaltung zu erörtern.

Unter der Maßgabe dieser ergänzenden Empfehlung lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), über die Eingabe nach § 24 GO NRW abstimmen.

Beschluss:

Wie Bürgereingabe nach § 24 GO NRW

dafür: 2 (2 AfD)

dagegen: 12 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 DIE LINKE)

Enth.: 1 (Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

- 5 Bekämpfung der Asiatischen Hornisse in Leverkusen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2025  
- m. Stn. v. 10.12.2025  
- Nr.: 2025/0067

Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) beantragt für seine Fraktion, den Antrag in den Rat zu vertagen unter der Maßgabe, dass die Verwaltung bis zu dessen Sitzung am 23.02.2026 prüft, ob für die Maßnahme Fördermöglichkeiten aus einem Fördermittelprogramm des Landes NRW bestehen.

Nicolas Hell (32) beantwortet umfassend die Fragen des Gremiums.

Der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), lässt sodann über den Antrag auf Vertagung in den Rat abstimmen:

- einstimmig mit 2 Enthaltungen der AfD -

- 6      Sicherheitsmaßnahmen unter der Stelzenautobahn  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 08.12.2025  
- m. Stn. v. 20.01.2026  
- Nr.: 2025/0114

Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Die im Rahmen des Austausches der Standpunkte aufgeworfenen Fragen des Gremiums werden von Conchita Laurenz (31) und Marcus Richter (36) beantwortet.

Herr Beigeordneter Lünenbach informiert das Gremium darüber, dass am 30.01.2026 ein Austauschtermin mit Herrn Oberbürgermeister Hebbel und der Politik vor Ort stattfinden wird, bei dem die Maßnahmen aus der Stellungnahme der Verwaltung vom 20.01.2026 noch einmal diskutiert und veranschaulicht werden sollen.

Daraufhin beantragt Ratsmitglied Sven Tahiri (CDU) den Antrag in die Sitzung der Bezirksvertretung II am 03.02.2026 zu vertagen.

Darüber lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), abstimmen:

- einstimmig -

- 7      Hitzeaktionsplan  
- Nr.: 2025/3540

Die Vorlage wird vom Gremium zur Kenntnis genommen.

- 8      Mathildenhof - Bohofsweg

- 8.1    15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg"  
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung  
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung  
- Feststellungsbeschluss  
- Nr.: 2025/0052

- 8.2 Bebauungspläne Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" und Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
- Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"
  - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
  - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
  - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung)
  - Satzungsbeschluss
  - Nr.: 2025/0049

Die Tagesordnungspunkte 8.1 und 8.2 werden gemeinsam beraten und getrennt abgestimmt.

Die im Rahmen des Austausches der Standpunkte aufgeworfenen Fragen des Gremiums werden von Christian Kociok (61) und Herrn Beigeordneten Lünenbach beantwortet.

Insbesondere stellt Herr Beigeordneter Lünenbach klar, dass die Vorlagen faktenbasiert erstellt wurden, einen umfangreichen planungsrechtlichen Prozess durchlaufen haben und form- und fristgerecht ausgelegt wurden.

Frau Dr. Eva Franken (OP) beantragt die Vertagung der Vorlagen in den Bauausschuss.

Darüber lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), abstimmen:

dafür: 1 (OP)  
dagegen: 12 (5 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN))  
Enth.: 2 (1 DIE LINKE, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Damit ist der Vertagungsantrag mehrheitlich abgelehnt.

Sodann lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), über die Vorlagen abstimmen:

Beschlussempfehlungen an den Rat:

Wie Vorlage Nr. 2025/0052

dafür: 10 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 4 (2 AfD, 1 OP, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)

Wie Vorlage Nr. 2025/0049

dafür: 10 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 4 (2 AfD, 1 OP, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Enth.: 1 (DIE LINKE)

#### Bericht der Verwaltung

Es erfolgt keine Berichterstattung durch die Verwaltung.

#### Bericht des Dezernenten

Herr Beigeordneter Lünenbach informiert den Ausschuss wie folgt:

Bekanntmachung des Erreichens der regionalen Teilflächenziele in der Planungsregion Köln im Gesetz- und Verordnungsblatt gemäß § 5 Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) vom 30.12.2025

Es wurde der Erlass des Ministeriums für Umwelt, Natur und Verbraucherschutz NRW vom 29.12.2025 bekanntgemacht.

Der Regionalrat Köln hat in seiner Sitzung am 19. Dezember 2025 die „Aufstellung Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien zum Regionalplan Köln“ festgestellt.

Der Regionalrat Köln hat im Rahmen des Feststellungsbeschlusses der „Aufstellung Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien zum Regionalplan Köln“ festgestellt, dass dieser mit dem regionalen Teilflächenziel, welches durch das WindBG in Verbindung mit dem Landesentwicklungsplan NRW festgelegt ist, im Einklang steht. Dieses Ziel beträgt für die Planungsregion Köln 15.682 Hektar und muss bis zum 31.12.2032 erreicht werden.

Mit der Bekanntmachung gilt daher für die Planungsregion Köln, zu der auch die Stadt Leverkusen gehört, die Rechtsfolge gemäß § 249 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB), wonach sich die Zulässigkeit von Vorhaben, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Windenergie dienen, außerhalb von Windenergiegebieten im Sinne des § 2 Nr. 1 WindBG nach § 35 Abs. 2 BauGB richtet. Somit sind derartige Vorhaben nur ausnahmsweise nach § 35 Absatz 2 zulässig, wenn ausgeschlossen ist, dass die in § 35 Absatz 3 genannten Belange u.a. des Naturschutzes und der Landschaftspflege, des Bodenschutzes, des Denkmalschutzes oder das Orts- und Landschaftsbild berührt sind.

Eine weitere Rechtsfolge der Bekanntmachung ist die bundesgesetzlich vorgesehene Entprivilegierung von Windkraftanlagen außerhalb von festgelegten Windenergiegebieten im Bereich von Landschaftsschutzgebieten. Dies bedeutet für die Stadt Leverkusen, dass keine gesonderten Vorgaben, Regelungen oder Privilegierungen für die im Beschlusskontrollbericht zur Nutzung erneuerbarer Energien (z.d.A.: Rat 08/2025) benannten Gebiete zum Bau und Ausbau für Windenergie mehr bestehen; festgelegte Windenergiegebiete

liegen in Leverkusen nicht vor. Für eine Betrachtung des Potentials für Windenergieanlagen sind wieder die normalen ursprünglichen Planungs- und Genehmigungsanforderungen zu berücksichtigen.

Eine ausführliche Darstellung zu diesem Thema erhalten Sie in Kürze über z.d.A.: Rat.

#### Sicherheitsmaßnahmen unter der Stelzenautobahn

In der heutigen Sitzung wurde der Antrag der CDU-Fraktion zu den Sicherheitsmaßnahmen unter der Stelzenautobahn beraten. Hierzu möchte ich Sie darüber informieren, dass Herr Oberbürgermeister Hebbel am 30.01.2026 zu einem Austauschtermin mit der Politik vor Ort eingeladen hat. In diesem Termin werden die Maßnahmen aus der Stellungnahme der Verwaltung vom 20.01.2026 noch einmal diskutiert und veranschaulicht.

#### Schulwegsicherungskonzept

Das Schulwegsicherungskonzept wurde durch den Verwaltungsvorstand freigegeben. Aktuell sucht der Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke zusammen mit dem Fachbereich Mobilität und Klimaschutz nach möglichen Terminen, das Konzept sowie die jeweiligen Datenblätter mit den Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I-III sowie dem Bildungsausschuss vorzubereiten.

Die Gespräche sind für Anfang/Mitte März geplant. Sobald die zu erwartenden Änderungen aus den Vorgesprächen eingearbeitet sind, geht das Schulwegsicherungskonzept in den Beratungsturnus. Aufgrund seines Umfangs soll das Konzept frühzeitig vor den jeweiligen Sitzungen versandt werden, so dass genug Zeit bleibt, sich auf die Beratungen vorzubereiten.

#### Öffentliche Informationsveranstaltung zur Kommunalen Wärmeplanung mit Energieberatung am 26.02.2026

Wie Ihnen bereits bekannt ist, befindet sich die Stadt Leverkusen unter der Leitung des Fachbereichs Mobilität und Klimaschutz in der Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung, die seit dem 01.01.2024 eine neue Pflichtaufgabe für Kommunen ist.

Die Ergebnisse der Bestands- und Potenzialanalyse wurden im November 2025 gemäß Wärmeplanungsgesetz veröffentlicht und stehen auf der städtischen Website der Öffentlichkeit zur Verfügung.

Anschließend wurden das Zielszenario und die Umsetzungsstrategie erarbeitet. Dazu haben Fokusworkshops mit Partnern wie CURRENTA, Wupperverband und den Technischen Betrieben Leverkusen stattgefunden. Auch Wohnungswirtschaft, Industrie und Handwerk wurden beteiligt.

Die Ergebnisse werden im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung für Bürgerinnen und Bürger der Stadt Leverkusen am 26.02.2026 ab 17 Uhr im Forum vorgestellt. Ich möchte Sie bitten, sich diesen Termin vorzunehmen und bereits jetzt mit Ihren Netzwerken zu teilen.

Neben Fachvorträgen wird eine Ausstellung mit kostenfreier Energieberatung

angeboten. Das Programm sowie weitere Details zur Veranstaltung werden zeitnah veröffentlicht.

Die Kommunale Wärmeplanung muss bis spätestens 30.06.2026 für Großstädte abgeschlossen sein. Der Abschlussbericht wird dem Rat der Stadt Leverkusen fristgerecht zur Beschlussfassung im Mai 2026 vorgelegt.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 11/2025)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), schließt die Sitzung gegen 18:15 Uhr.

---

Andreas Keith  
Vorsitzender

---

Kathrin Hellbarth  
Schriftführerin