

## Stadt Leverkusen

## Arbeitstagesordnung

zur 3. Sitzung (20. TA)

### des Bauausschusses

am Montag, 20.04.2026, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373  
Leverkusen, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: 16:00 Uhr

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

#### Nummer

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Niederschriften

#### **Die Tagesordnungspunkte**

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 12 | Straßenbeleuchtung in Leverkusen für mehr Sicherheit<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026  | 2026/0268 |
| 13 | Umrüstung der Beleuchtung in städtischen Gebäuden auf energieeffiziente LED-Technologie zur Energie- und Kosteneinsparung<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom März 2026<br>m. Stn. v. 15.04.2026 | 2026/0270 |
| 14 | Sicherung der Luminaden und Citycenter (City C)<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026   | 2026/0272 |
| 16 | Schaffung von Freizeit- und Bewegungsräumen für Jugendliche in Leverkusen<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026<br>-m. Stn. v. 15.04.2026   | 2026/0269 |
| 17 | Steigerung der Hygienequalität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Sanitäreinrichtungen im Stadtgebiet Leverkusen<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026                                | 2026/0271 |

**werden vorgezogen vor TOP 3 behandelt.**

- 3 Freigabe von Busspuren für Taxen
- 3.1 Prüfung der Freigabe von Busspuren für Taxen und Mietwagen 2026/0310

- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0163

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 3.2 | Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 21.01.2026  | 2026/0163 |
| 4   | Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet<br>- Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026<br>- m. Stn. v. 16.03.2026        | 2026/0202 |
| 5   | Ergänzendes Sicherheits- und Ordnungskonzept für den Königsberger Platz in Leverkusen-Rheindorf<br>- Antrag der AfD-Fraktion vom 25.03.2026 | 2026/0264 |

### **Der Tagesordnungspunkt**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 6 | Entsiegelung Avea Gelände, Im Eisholz 3, Leverkusen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2026 | 2026/0286 |
|---|--|-----------|

**wurde von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen wird deshalb über die Arbeitstagesordnung von der Tagesordnung abgesetzt.**

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 7  | Leverkusen wird eine "Stillfreundliche Kommune"<br>- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 25.03.2026<br>-m. Stn. v. 14.04.2026   | 2026/0265 |
| 8  | Keine Giftpflanzen und keine invasiven Pflanzen in den Pflanzlisten Leverkusener Bebauungspläne und an Kita's oder Schulen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2026 | 2026/0287 |
| 9  | Bahnhofsquartier Opladen - Kein weiteres Abspecken am Kadawittfeldentwurf<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.03.2026  | 2026/0260 |
| 10 | Städteranking als datenbasiertes Ziel- und Steuerungsinstrument für die Stadtentwicklung nutzen<br>- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 30.03.2026                        | 2026/0290 |
| 11 | Städtebauliche Entwicklung des Verwaltungsgebäudes Miselohestraße in Opladen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 05.01.2026<br>-m. Stn. v. 24.02.2026                     | 2026/0150 |
| 15 | Wiederherstellung der Beispielbarkeit städtischer Spielplätze durch alternative Finanzierungs- und Beteiligungsmodelle<br>- Antrag der CDU-Fraktion vom 29.01.2026              | 2026/0193 |

## Der Tagesordnungspunkt

- 18 1. Änderung der Zuständigkeitsordnung für den Rat, seine Ausschüsse und die Stadtkämmerin/den Stadtkämmerer vom 03.11.2025 2026/0257

**wird hinter Tagesordnungspunkt 22.3 behandelt.**

- 19 Nachhaltigkeitsbericht der Stadt Leverkusen im Rahmen des Förderprojekts Berichtsrahmen Nachhaltige Kommune (BNK) 2026/0213
- 20 Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen 2026/0219
- 21 KI- und Radargestütztes integriertes Überflutungsmanagementsystem im Bergischen Land (KIRa-Berg) 2026/0223
- 22 Novellierung des Baugesetzbuches - Bauturbo
- 22.1 Novellierung des Baugesetzbuches - Bauturbo 2026/0282  
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 27.03.2026  
- m. Stn. v. 08.04.2026
- 22.2 Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen 2026/0309  
Verzicht auf die Nichtanwendung des Bauturbos für kleine Projekte  
- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214  
m. Stn. v. 15.04.2026
- 22.3 Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen 2026/0214
- 23 InHK Wiesdorf - Gestaltungshandbuch öffentlicher Raum (GHB) 2026/0216
- 24 Bebauungsplan Nr. 284/I+II "Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark" 2026/0234  
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- 25 Bebauungsplan Nr. 280/II "Opladen - westlich Europa-Allee, südlich Henkelmännchen-Platz und östlich Friedrich-List-Straße (nbso-Westseite/Süd)" 2026/0232  
- Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- 26 Bebauungsplan Nr. 25/77/III "Schlebusch-Ortsmitte" 2026/0220

- Beschluss zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens  
Bebauungsplan Nr. 290/III "Schlebusch - nördlich der Dhünn,  
östlich der Felix-von-Roll-Straße, südlich der Herbert-Wehner-  
Straße, westlich der Gregor-Mendel-Straße (Ortsmitte)"
- Aufstellungsbeschluss

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 27 | Neuerstellung einer Stellplatzsatzung  | 2026/0248 |
| 28 | Erweiterung und Sanierung KGS Burgweg, Burgweg 38, Leverkusen<br>- Konzeptplanung  | 2025/3500 |
| 29 | Leverkusen beteiligt sich am Wettbewerb „Abpflastern“<br>- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom<br>02.04.2026                                 | 2026/0303 |
| 30 | Schottergärten - Bauordnung NRW § 8 konsequent umsetzen<br>- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 31.03.2026<br>- m. erg. Unterlagen v. 08.04.2026 | 2026/0291 |

Bericht des Dezernenten

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 2/2026)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter und Ihre zuständige Schriftführung zu unterrichten.

Leverkusen, 20.04.2026



---

Aleksandra Ganjani  
Vorsitzende