LEGENDE

GRUNDSTÜCK / AUSSENANLAGEN

- Kataster / Parzelle
- Zaun
- Baugrenze
- Baulinie
- 42.60 NHN — Höhen geplant
- (42.50 NHN) — Höhen vorhanden
- Geländeverlauf Bestand
- Baum vorhanden geschützt
- Baum vorhanden
- Baum beseitigen
- Baum geplant

ALLGEMEIN

- Massivbau Stahlbeton
- Massivbau Mauerwerk
- Wärmedämmung
- Trockenbau / Vorwandschale
- T-032 — Türnummer
- R-001 — Raumnummer
- BRH — Brüstungshöhe roh ab OKFFB
- 1/2.68 — Öffnungshöhe roh ab OKRD

BRANDSCHUTZ

- RW — Rettungsweg
- RA — Rettungsausstieg (2.RW)
- LD 90/205 — lichtes Durchgangsmaß
- fh RS — feuerhemmend, rauchdicht selbstschließend (T30RS)
- RS — rauchdicht / selbstschließend
- DSS — dicht- / selbstschließend
- DS — dichtschließend
- F30 feuerhemmend (fh)
- F30 — Brandschutzverglasung strahlungsundurchlässig / fh
- notwendiger Treppenraum
- notwendiger Flur
- RA — Rauchabzug
- RAB — Rauchabzug Bedienstelle

TGA

- Grundleitung
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- HE — Hauptentwässerung
- NE — Notentwässerung
- RR — Regenfallrohr außen
- BA / DA — Bodenablauf / Dachablauf
- TW / SW / RW — Trinkwasser / Schmutzwasser / Regenwasser
- HWB — Handwaschbecken

BARRIEREFREIHEIT

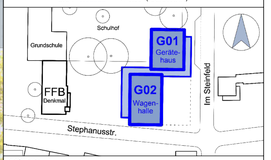
- AT — Automatikantrieb
- AT-T — Automatikantrieb-Türtaster
- BTS — barrierefreier Türschließer
- **Bewegungsflächen** gem. DIN 18040-1 / ASR V3a.2 / ASR A1.2.1 / ASR A4.1.1
- **Treppe** gem. DIN 18040-1 / DIN 32975 / DIN 32984
- **Aufzug** gem. DIN 18040-1 / DIN EN 81-70
- **Sanitärraum** gem. DIN 18040-1

HINWEIS

Alle Maße sind vor Ort verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Bei der Ausführung sind die Planungen der **Fachingenieure** und des **Statikers** zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Vermerk des Architekten.

IND.	DATUM	GEZ.	INDEX NOTIZ
A	07.05.2026	LL	Anpassungen Gelände
0	12.03.2026	SP	Erstveröffentlichung

HÖHE
OKFF Bestand = +/-0.00 (XX.XX NHN)
OKFF Neubau = +/-0.00 (XX.XX NHN)



PROJEKT
FFB Freiwillige Feuerwehr Bürrig
Neubau Gerätehaus und Wagenhalle
Im Steinfeld 43
51371 Leverkusen

BAUHERR
Stadt Leverkusen
Fachbereich Gebäudewirtschaft
Moskauer Str. 4a
51373 Leverkusen
0214 406 65 000
vorzimmer65@stadt.leverkusen.de

UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT
WICHMANN ARCHITEKTEN INGENIEURE GMBH
Krefelder Str. 15
D-41460 Neuss
02131 939 45 00
info@wichmann-architekten.de

UNTERSCHRIFT

PHASE	LP3 Entwurfsplanung	PRJ.NR.	25-02
		LFD. NR.	251
BAUTEIL	XX	MASSTAB	1:100
		BL.GR.	420 / 841
PLANTYP	Ansicht	STATUS	
		GEZ.	LL
PLANINHALT	Ansicht Süd / Ost	DATUM	07.05.2026
		INDEX	A
PLAN NR.	FFB_3_AR_XX_AN_XX_251		

H/B = 420 / 841 (0.35m²)

Allplan 2025