

PROJEKTSTECKBRIEF

| | |
|------------------------------|---|
| Planvorhaben/Projekt: | BP 291/III „Schlebusch – südlich Grüner Weg, westlich am Kühnsbusch, nördlich Opladener Straße“ |
| Lagebeschreibung | s. Titel |
| Vorhabenträger | Paeschke, HKM Müller |
| Plangebietsgröße | noch offen |
| Startergespräch vom: | 23.04.2026 |
| FB-Beteiligung vom: | FB 32, FB 61, |

| | Ja | Nein | NN | Anmerkungen | Kritisches PT <small>(Planungsthema)</small> |
|---------------------------------|----|------|----|---|--|
| Geplante Nutzungen | | | | | |
| Wohnen | x | | | | |
| Gewerbe | x | | | Untergeordnet möglich | |
| Büro/Dienstleistung | x | | | Untergeordnet möglich | |
| Einzelhandel/ Nahversorgung | x | | | Untergeordnet möglich | |
| Soz. Infrastruktur | x | | | 4-zügige KITA | |
| Öffentl. Freiflächen | x | | | Qaurtiersplätze | |
| Sonstiges | x | | | | |
| Aktuelle Nutzungen | | | | | |
| Landwirtschaftl. Fläche | | x | | | |
| Brachfläche Gewerbe | | x | | | |
| Grünfläche/Kleingarten | | x | | | |
| Grabeland | x | | | Grabeland und Schützenverein | |
| Sonstige Nutzung | x | | | Schützenverein | |
| Planungsrecht | | | | | |
| Regionalplan | | | | | |
| - ASB | x | | | Als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) gekennzeichnet | |
| FNP | x | | | Ausweisung als Wohnbaufläche | |
| B-Plan | | x | | kein Planungsrecht | |
| Landschaftsplan | x | | | Zu Teilen: Schützenvereins Grundstück liegt innerhalb des Landschaftsplans für das Entwicklungsziel 1 | |
| Störfall-Betriebsbereich | | x | | | |
| Sanierungsgebiet | | x | | | |

| Eigentumsverhältnisse | | | | |
|-----------------------|---|--|--|---|
| privat | x | | | Zu großen Teilen im Besitz von HKM Müller und Paeschke, |
| Stadt Leverkusen | x | | | Flurstück 149, 150, 183, 198, 250 = städtische Flächen |

| Umweltbelange | | | | | | |
|---|-----------|------|----|--|-----------|----------------------------------|
| | betroffen | | | Anmerkungen | Gutachten | Kritisches PT (Planungsthema) |
| | Ja | Nein | NN | | | |
| Immissionsschutz | | | | | | |
| - Geruch | | x | | | | |
| - Gewerbelärm | | x | | | | |
| - Verkehrslärm | x | | | die Verträglichkeit des Zusatzverkehrs auf das bestehende Verkehrsnetz ist zu überprüfen | | |
| - Sportlärm | | x | | | | |
| Bodenschutz | x | | | Untersuchungsbedarf bzgl. Bodenqualität und dem zukünftigen Umgang mit Boden | | |
| Altlasten | x | | | Untersuchungsbedarf bzgl. Altablagerung im Bereich des Grundstücks Schützenverein | | |
| Artenschutz | x | | | Untersuchungsbedarf im gesamten Plangebiet; ASP I notwendig | | |
| Natur und Landschaft | x | | | | | |
| Wasserschutzgebiete | | x | | | | |
| Überschwemmungsbe- reich, Hochwasserschutz | | x | | | | |
| Gewässerschutz | | x | | | | |
| Stadtklima | x | | | Untersuchungen zu bioklimatischer Bedeutung; Kaltluftbildung / Parkwinde | | |
| Luftqualität/-hygiene | x | | | | | |
| Klimaanpassung | x | | | Untersuchung zu Klimaanpassungsmaßnahmen im Rahmen eines Klima Gutachtens | | |
| Klimaschutz | x | | | | | |
| Abfall | | | x | | | |

| Techn. Infrastruktur | | | | | | |
|----------------------|-----------|------|-----|--|-----------|----------------------------------|
| | vorhanden | | | Anmerkungen | Gutachten | Kritisches PT (Planungsthema) |
| | Ja | Nein | Tw. | | | |
| Entwässerung | | | x | Weitere Entwässerungsthematiken werden im Rahmen der Entwässerung-/Straßenplanung berücksichtigt | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|--|---|--|--|
| Erschließung | x | | | für den beabsichtigten zukünftigen Verkehr sind Untersuchungen erforderlich und ggf. Straßen zu ertüchtigen | | |
| Versorgung/Energie | x | | | ist in Bezug auf das Projekt zu untersuchen | | |
| vors. Brandschutz | x | | | ist in Bezug auf das Projekt zu untersuchen | | |
| | | | | | | |
| Archäologie/ Denkmalschutz | | x | | | | |
| Kampfmittel | x | | | ist in Bezug auf das Projekt zu untersuchen | | |