

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung (20. TA)

der Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk I

am Montag, 27.04.2026,
Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1,
51373 Leverkusen,
5. OG, Sitzungsraum Rhein (5.06)
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr

Anwesend:

CDU

Liam Bunk

Michaela Di Padova

Charalambos Georgiou

Frank Melzer

Fraktionsvorsitzender

Bezirksbürgermeisterin

SPD

Silvia Dick

Stefan Krampf

Helga Vogt

stv. Bezirksbürgermeisterin

Fraktionsvorsitzender

AfD

Marcus Michels

Christos Papakostas

Fraktionsvorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Dirk Udo Trapphagen

Die Linke

Gregor Nick

Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN

Günter Schmitz

Es fehlt:

AfD

Patrick Ricardo Liese

Fraktionsvorsitzender

mit beratender Stimme nehmen teil:

Max Haacke (SPD)

bis TOP 27

Wolfgang Sasse (CDU)

Rüdiger Scholz (CDU)

Verwaltung:

Daniel Greger

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Marcel Petermann

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Dr. Julius Leonhard

Kultur und Stadtmarketing (18)

Hardy Trautwein

Kultur und Stadtmarketing (18)

Frank Weiffen

Kultur und Stadtmarketing (18)

Michael Schmidt

Ordnung und Straßenverkehr (36)

Conchita Laurenz

Mobilität und Klimaschutz (31)

Ella Schabram

Mobilität und Klimaschutz (31)

Johanna Schmidt

Mobilität und Klimaschutz (31)

Jan Schwarzenthal

Mobilität und Klimaschutz (31)

Bettina Zimmer

Mobilität und Klimaschutz (31)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Burkhard Burau

Stadtplanung (61)

Kathrin Domke

Stadtplanung (61)

Karsten Kaiser

Stadtplanung (61)

Jan Schmandt

Stadtgrün (67)

Katharina Klinkenberg

Stadtgrün (67)

Thomas Eberhard

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen
(TBL)

Gäste:

Gerald Hochkamer

Wohnungsgesellschaft Leverkusen (WGL)

Thomas Seidel

Wohnungsgesellschaft Leverkusen (WGL)

Schriftführung:

Yvonne Ritter

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

T a g e s o r d n u n g

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	7
2 Niederschriften	7
3 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW.....	7
4 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2026).....	7
Anträge des Jugendstadtrates.....	9
5 Verbesserung der Sicherheit und Ordnung an den Bahnhöfen und Bahnhöfen im Stadtgebiet - Antrag des Jugendstadtrates vom 11.03.2026 - m. Stn. v. 14.04.2026 - Nr.: 2026/0266.....	9
6 Eingeschränkte Freigabe des gesamten Stadtgebiets von Leverkusen als Abstellzone für Wupsi-Leihräder - Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026 - Nr.: 2026/0276.....	9
7 Sicherung der Luminaden und Citycenter (City C) - Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026 - Nr.: 2026/0272.....	9
8 Schaffung von Freizeit- und Bewegungsräumen für Jugendliche in Leverkusen - Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026 - Nr.: 2026/0269	10
9 Steigerung der Hygienequalität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Sanitäreinrichtungen im Stadtgebiet Leverkusen - Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026 - Nr.: 2026/0271.....	10
Dezernat I	11
10 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen vom 03.11.2025 - Nr.: 2026/0256	11
11 Verkehrssicherheit auf der Langenfelder Straße – Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 50 km/h - Beanstandung/Aufhebung des Beschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 22.09.2025 - Nr.: 2026/0235	11
12 Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 an der Langenfelder Straße/Ortsausgang - Beanstandung/Aufhebung des Beschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 22.09.2025 - Nr.: 2026/0236.....	12

13	Hafenareal Hitdorf – Interessen verbinden, Entwicklung ermöglichen: Nachbesserung in Bezug auf den Bau der Service Box - Beanstandung/Aufhebung des Beschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 01.12.2025 - Nr.: 2026/0212	12
14	Verlegung von Stolpersteinen für die Familie Heumann in Leverkusen - Antrag von CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Linke und Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 01.04.2026 - Nr.: 2026/0296....	13
15	Kulturelle Veranstaltungen im Stadtgebiet - Kulturförderung 2. Halbjahr 2026 - Nr.: 2026/0289.....	14
16	Nachtragsanträge/-vorlagen	14
	Dezernat II.....	14
17	Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet.....	14
17.1	Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026 - m. Stn. v. 16.03.2026 - Nr.: 2026/0202	14
17.2	Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 17.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0202 - Nr.: 2026/0319.....	14
18	Trödelmärkte – ein Ende der unendlichen Geschichte? - Antrag der SPD-Fraktion vom 13.03.2026 - Nr.: 2026/0241.....	14
19	Ergänzendes Sicherheits- und Ordnungskonzept für den Königsberger Platz in Leverkusen-Rheindorf - Antrag der AfD-Fraktion vom 25.03.2026 - Nr.: 2026/0264.....	15
20	Nachtragsanträge/-vorlagen	16
20.1	Vorstellung des Wohnungsvergabeverfahrens der WGL - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 10.04.2026 - Nr.: 2026/0308	16
	Dezernat III.....	17
21	Freigabe von Busspuren für Taxen	17
21.1	Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 21.01.2026 - Nr.: 2026/0163.....	17
21.2	Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0163 - Nr.: 2026/0310.....	17
22	Verbesserung der Beschilderung des Rad-/Fußwegs ab Rheinstraße- Werftstraße - Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 01.04.2026 - m. Stn. v. 16.04.2026 - Nr.: 2026/0292.....	18

23	Leverkusen beteiligt sich am Wettbewerb „Abpflastern“ - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.04.2026 - Nr.: 2026/0303... 18
24	Entsiegelung des Parkplatzes an der Scharnhorststraße (Leverkusen-Manfort) - Variantenuntersuchung - Aufhebung des Beschlusses vom 23.06.2025 - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 09.04.2026 - Nr.: 2026/0307 19
25	Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen - m. erg. Unterlage (Kurzvorstellung Ergebnisse KWP) - Nr.: 2026/0219..... 19
26	KI- und Radargestütztes integriertes Überflutungsmanagementsystem im Bergischen Land (KIRa-Berg) - Nr.: 2026/0223..... 19
27	Schulwegsicherungskonzept - m. erg. Unterlage v. 16.04.2026 (Positionspapier Schulpflegschaft) - Nr.: 2026/0246..... 19
28	Nachtragsanträge/-vorlagen 23 Dezernat IV..... 23
29	BNE-Konzept - Strukturelle Verankerung von Bildung für nachhaltige Entwicklung entlang der gesamten Bildungskette - Nr.: 2026/0224..... 23
30	Leverkusen wird eine "Stillfreundliche Kommune" - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 25.03.2026 - m. Stn. v. 14.04.2026 - Nr.: 2026/0265..... 23
31	Nachtragsanträge/-vorlagen 24 Dezernat V..... 24
32	Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen..... 24
32.1	Eingabe nach § 24 GO NRW vom 27.03.2026 - m. Stn. v. 08.04.2026 - Nr.: 2026/0282..... 24
32.2	Verzicht auf die Nichtanwendung des Bauturbos für kleine Projekte - Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214 - m. Stn. v. 15.04.2026 - Nr.: 2026/0309..... 24
32.3	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 15.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214 - Nr.: 2026/0314..... 24
32.4	Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214 - Nr.: 2026/0315..... 24
32.5	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2026/0214 24

33	Keine Giftpflanzen und keine invasiven Pflanzen in den Pflanzlisten Leverkusener Bebauungspläne und an Kita's oder Schulen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2026 - Nr.: 2026/0287.....	24
34	InHK Wiesdorf - Gestaltungshandbuch öffentlicher Raum (GHB) - Nr.: 2026/0216	25
35	Bebauungsplan Nr. 284/I+II "Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung - Nr.: 2026/0234	25
36	Schottergärten - Bauordnung NRW § 8 konsequent umsetzen - Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 31.03.2026 - m. erg. Unterlagen v. 08.04.2026 - Nr.: 2026/0291	28
37	Neuerstellung einer Stellplatzsatzung - Nr.: 2026/0248.....	29
38	Erweiterung und Sanierung KGS Burgweg, Burgweg 38, Leverkusen - Konzeptplanung - Nr.: 2025/3500.....	29
39	Wiederherstellung der Beispielbarkeit städtischer Spielplätze durch alternative Finanzierungs- und Beteiligungsmodelle - Antrag der CDU- Fraktion vom 29.01.2026 - Nr.: 2026/0193	29
40	Notwendige Baumfällung an der Rathenaustraße - Nr.: 2026/0245	30
41	Nachtragsanträge/-vorlagen	30
41.1	Jin-Jiyan-Azadi-Park - Antrag der Fraktion Die Linke vom 15.04.2026 - m. Stn. v. 22.04.2026 - Nr.: 2026/0313.....	30
41.2	Baumbestattung auf dem Friedhof Manfort - m. Anfrage der SPD- Fraktion in der Bezirksvertretung I v. 19.04.2026 und Stn. v. 24.04.2026 - Nr.: 2026/0221.....	30
41.3	Nutzung des Standortes Weichselstraße 11 in Leverkusen-Rheindorf - Nr.: 2026/0295.....	31

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bezirksmitglied Helga Vogt (SPD) kündigt an, dass die SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I einen mündlichen Änderungsantrag zu TOP N 2.1 „Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags für den Standort Weichselstraße 11 in Leverkusen-Rheindorf“ stellen wird.

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) gibt bekannt, dass die SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I um Vertagung des TOP 24 „Entsiegelung des Parkplatzes an der Scharnhorststraße (Leverkusen-Manfort) - Variantenuntersuchung, Aufhebung des Beschlusses vom 23.06.2025“ bittet und er den formellen Antrag später stellen wird.

Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) beantragt zum einen die Vertagung des TOP 17 „Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet“ um einen Turnus sowie die Vertagung des gesamten TOP 32 „Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Baturbo") in Leverkusen“ in die Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 18.05.2026.

Die vorliegende Tagesordnung wird sodann unter Einbeziehung der Forderungen von Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) einstimmig beschlossen.

2 Niederschriften

Die Niederschrift über die 3. Sitzung (20. TA) der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 02.02.2026 wird zur Kenntnis genommen.

3 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW

Es liegt keine Eingabe nach § 24 GO NRW vor.

4 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2026)

Ratsmitglied Rüdiger Scholz (CDU) erkundigt sich nach der Mitteilung aus z.d.A.: Rat AF/2026/171 „Bebauungsplan Nr. 281/I „Rheindorf - zwischen Königsberger Platz, Elbestraße, Solinger Straße und Memelstraße“ - Anfrage des Bezirksmitglieds Gregor Nick (Die Linke) vom 23.02.2026 mit Stellung-

nahme vom 02.04.2026“:

Er bittet zu Punkt 1 um die Veröffentlichung des beauftragten Ingenieurbüros und des angesprochenen Verkehrsgutachtens. *(Redaktioneller Hinweis: Herr Karl (61) beantwortete diese Frage mit E-Mail vom 29.04.2026 und verwies auf die Anlage zur Vorlage Nr. 2025/3411 „Bebauungsplan Nr. 281/I „Rheindorf - zwischen Königsberger Platz, Elbestraße, Solinger Straße und Memelstraße - Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit“. Darin enthalten ist auch die Verkehrsuntersuchung Königsberger Platz des Büros Schüssler-Plan (Anlage 5). Die Verkehrsuntersuchung stand der Politik zur politischen Beratung zur Verfügung und war auch Bestandteil der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit.)*

Ratsmitglied Rüdiger Scholz (CDU) führt weiter aus, dass eine Beantwortung von Punkt 4 teilweise bezogen auf die nicht-preisgebundene Miete ausblieb, was durch die Verwaltung nachzuholen ist. Außerdem kritisiert er den Umgang mit den aktuellen Datenschutzvorschriften, was zu einer Nichtbeantwortung oder oberflächlichen Antworten einiger Fragen geführt hat. Er bittet hierzu die detaillierten Beantwortungen zeitnah nachzuholen.

Ratsmitglied Rüdiger Scholz (CDU) erkundigt sich außerdem danach, welche Personenvertretungen für die Auszüge aller Mieterinnen und Mieter miteinbezogen werden. Er moniert zudem die enormen geplanten Baumfällungen und teilt mit, dass eigentlich zehnmal so viel Bäume gepflanzt wie abgeholzt werden müssten, was etwa 1.500 Bäume als Ausgleich für die abzuholenden Bäume am Königsberger Platz entspricht. In diesem Zuge bittet er darum, so den Wald der Jugend und Freundschaft an der Yitzhak-Rabin-Straße in Rheindorf, wie bereits vor längerer Zeit beschlossen, aufzuforsten.

Die Verwaltung nimmt die Rückfragen auf und sagt eine Beantwortung möglichst bis zur kommenden Ratssitzung am 18.05.2026 zu.

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) erkundigt sich, ob verwaltungsseitig das Ergebnis der Prüfung der Einrichtung eines Grillplatzes am Rhein vorliegt und wie dieses aussieht. Daniel Greger (01) führt aus, dass bei dem Ortstermin mit Politik und Verwaltung im vergangenen Jahr keine potentielle Fläche identifiziert werden konnte. Er sagt einen Sachstandsbericht über das Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat zu und fordert die Politik gleichzeitig auf, sollte der Wunsch nach einer Grillfläche bestehen, einen erneuten Antrag zu stellen.

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) bittet den 2024 über die kleinen Investitionsmaßnahmen beschlossenen Bücherschrank auf dem Konrad-Adenauer-Platz sowie die 2025 beschlossene dazugehörige Bank erneut mit in die Vorlage für die kleinen Investitionsmaßnahmen 2026 aufzunehmen.

Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) bittet um Selbiges für die Erinnerungstele zum Unglück am Manforter Bahnhof aus dem Jahr 2025.

Anträge des Jugendstadtrates

- 5 Verbesserung der Sicherheit und Ordnung an den Bahnhöfen und Bahnstationen im Stadtgebiet
- Antrag des Jugendstadtrates vom 11.03.2026
- m. Stn. v. 14.04.2026
- Nr.: 2026/0266

Der Tagesordnungspunkt wird nach dem Tagesordnungspunkt 20.1 beraten.

Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) beantragt die Erledigung des Antrags Nr. 2026/0266 aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova lässt in diesem Sinne abstimmen.

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
dagegen: 2 (AfD)

- 6 Eingeschränkte Freigabe des gesamten Stadtgebiets von Leverkusen als Abstellzone für Wupsi-Leihräder
- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026
- Nr.: 2026/0276

Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) beantragt die Erledigung des Antrags Nr. 2026/0276 aufgrund der mündlichen Stellungnahme der Verwaltung in der Sitzung des Bürger- und Umweltausschusses vom 16.04.2026, in der Christiane Jäger (31) ausdrücklich zusagte, dass die Stadt Leverkusen gemeinsam mit der Wupsi GmbH ein Gespräch mit den Schülerinnen und Schülern sowie Elternvertreterinnen und Elternvertretern zur Erörterung und Klärung der Problemstellung führen wird.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova lässt sodann über den Erledigungsantrag abstimmen, welchen die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I einstimmig beschließt.

- 7 Sicherung der Luminaden und Citycenter (City C)
- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026
- Nr.: 2026/0272

Julian Frohloff (LEVI) erläutert ausführlich die Gegebenheiten vor Ort in den Luminaden und für das City-Center.

Aufgrund dessen stellt Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) einen Antrag auf Erledigung, über den Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova sodann

abstimmen lässt.

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

dagegen: 2 (AfD)

- 8 Schaffung von Freizeit- und Bewegungsräumen für Jugendliche in Leverkusen
- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026
- Nr.: 2026/0269

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 20.04.2026 vom Antragsteller zurückgezogen und deshalb von der Tagesordnung abgesetzt.

- 9 Steigerung der Hygienequalität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Sanitäranlagen im Stadtgebiet Leverkusen
- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026
- Nr.: 2026/0271

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) weist darauf hin, dass der Mängelmelder genutzt werden kann, wenn Reinigungsbedarf festgestellt wird.

Bezirksmitglied Dirk Trapphagen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) schlägt vor, wie in der Sitzung des Bauausschusses am 20.04.2026 zu verfahren, worin Punkt 1 des Antrags Nr. 2026/0271 aufgrund des Vorschlags von Ratsmitglied Max Haacke (SPD) für erledigt erklärt wurde und Punkt 2 auf Vorschlag von Ratsmitglied Claudia Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) insofern ergänzt wurde, dass zusätzlich die Aufstellung von barrierefreien mobilen Toilettenkabinen im Stadtgebiet geprüft wird.

Bezirksmitglied Christos Papakostas (AfD) erkundigt sich nach dem Reinigungszyklus für öffentliche Toiletten im Stadtgebiet und merkt an, dass eine häufigere Reinigung in Betracht gezogen werden könnte. Außerdem regt auch er an, den Mängelmelder proaktiv zu nutzen.

Ratsmitglied Max Haacke (SPD) führt aus, dass die öffentlichen Toiletten im Stadtgebiet bereits zweimal täglich gereinigt werden, was Thomas Eberhard (TBL) bestätigt. Er hält die Kosten, die durch eine weitere Reinigung entstehen würden, für finanziell nicht tragbar.

Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) bittet Punkt 1 in der Form zu ändern, so dass verwaltungsseitig die Mehrkosten und Möglichkeiten erhöhter Reinigungsintervalle für die stark frequentierten Standorte geprüft werden. Für Punkt 2 ist folgt er dem Vorschlag von Herrn Trapphagen im Sinne des Bauausschusses abzustimmen.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova lässt über den Antrag mit den

zuvor genannten Änderungen abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit zuvor genannten Änderungen

- einstimmig -

Dezernat I

- 10 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen vom 03.11.2025
- Nr.: 2026/0256

Der Tagesordnungspunkt wird nach dem Tagesordnungspunkt 4 beraten.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt die Vorlage einstimmig in den Rat.

- 11 Verkehrssicherheit auf der Langenfelder Straße – Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 50 km/h - Beanstandung/Aufhebung des Beschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 22.09.2025
- Nr.: 2026/0235

Beschluss:

1. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt zur Kenntnis, dass ihr Beschluss vom 22.09.2025 zum Antrag Nr. 2025/3489 der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 27.08.2025 „Verkehrssicherheit auf der Langenfelder Straße - Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 50 km/h“ vom Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen gemäß § 37 Absatz 6 Satz 5 in Verbindung mit § 54 Absatz 3 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beanstandet wird, da er das geltende Recht verletzt.
2. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I hebt daher ihren unter Punkt 1 genannten Beschluss vom 22.09.2025 zur Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf dem Teilstück der Langenfelder Straße auf 50 km/h auf.

Der aufzuhebende Beschluss lautet:

„Die Höchstgeschwindigkeit auf dem Teilstück der Langenfelder Straße zwischen dem Kreisverkehr Fahnenacker und dem Kreisverkehr Autobahn, auf dem derzeit eine Höchstgeschwindigkeit von 70 km/h gilt, wird auf 50 km/h Höchstgeschwindigkeit reduziert.“

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 Die Linke)
Enth.: 1 (Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

- 12 Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 an der Langenfelder Straße/Ortsausgang - Beanstandung/Aufhebung des Beschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 22.09.2025
- Nr.: 2026/0236

Beschluss:

1. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt zur Kenntnis, dass ihr Beschluss vom 22.09.2025 zum Antrag Nr. 2025/3408 der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 03.07.2025 „Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 an der Langenfelder Straße/Ortsausgang“ vom Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen gemäß § 37 Absatz 6 Satz 5 in Verbindung mit § 54 Absatz 3 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beanstandet wird, da er das geltende Recht verletzt.
2. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I hebt daher ihren unter Punkt 1 genannten Beschluss vom 22.09.2025 zur Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 an der Langenfelder Straße/Ortsausgang auf.

Der aufzuhebende Beschluss lautet:

„Zwischen der Tankstelle Brinkschulte und dem Ortsausgangsschild wird auf der Langenfelder Straße in Hitdorf eine Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h festgelegt.“

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 Die Linke)
Enth.: 1 (Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

- 13 Hafenaereal Hitdorf – Interessen verbinden, Entwicklung ermöglichen: Nachbesserung in Bezug auf den Bau der Service Box - Beanstandung/Aufhebung des Beschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 01.12.2025
- Nr.: 2026/0212

Beschluss:

1. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt zur Kenntnis, dass ihr Beschluss vom 01.12.2025 zum Antrag Nr. 2025/0068 der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 20.11.2025 vom Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen gemäß § 37 Absatz 6 Satz 5 in Verbindung mit § 54 Absatz 3 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO

NRW) beanstandet wird, da er das geltende Recht verletzt.

2. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I hebt daher ihren unter Punkt 1 genannten Beschluss vom 01.12.2025 zur Erweiterung der Gestaltungssatzung für den Bereich Hitdorf auf.

Der aufzuhebende Beschluss lautet:

„Die Gestaltungssatzung für den Bereich Hitdorf wird insofern erweitert, dass auch das Hafenareal des Hitdorfer Hafens miterfasst wird und sich geplante Neubauten nahtlos in das Stadtbild einfügen.“

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Enth.: 2 (1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

- 14 Verlegung von Stolpersteinen für die Familie Heumann in Leverkusen
- Antrag von CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Linke und Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 01.04.2026
- Nr.: 2026/0296

Bezirksmitglied Dirk Trapphagen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert den gemeinsamen Antrag der antragstellenden Fraktionen.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova erkundigt sich bei den Technischen Betrieben der Stadt Leverkusen AöR (TBL), ob diese bei der Verlegung der Stolpersteine unterstützen können. Thomas Eberhard (TBL) sagt dies, vorbehaltlich der internen Vorstandsentscheidung, zu.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova lässt sodann über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen für die Verlegung von Stolpersteinen für Mitglieder der Familie Heumann in Leverkusen zu prüfen und in Zusammenarbeit mit den Initiator:innen sowie der Schulgemeinschaft des Lise-Meitner-Gymnasiums umzusetzen.

Darüber hinaus wird die Verwaltung gebeten, das laufende schulische Projekt zu unterstützen und eine zügige Fortführung im aktuellen Schuljahr zu ermöglichen.

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
Enth.: 2 (AfD)

- 15 Kulturelle Veranstaltungen im Stadtgebiet - Kulturförderung 2. Halbjahr 2026
- Nr.: 2026/0289

Beschluss:

Im zweiten Halbjahr 2026 werden die folgenden städtischen Förderungen, die in die Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I fallen, gewährt:

„Der besondere Film“
Filmprogramm
Filmclub Leverkusen e.V. 460,00 €

„Winterzauber Wunderland“
Tanzaufführung
Tanzbetrieb-Ensemble 4.500,00 €

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
Enth.: 2 (AfD)

- 16 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Nachtragsanträge und -vorlagen in der Zuständigkeit des Dezernats I zur Beratung vor.

Dezernat II

- 17 Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet

- 17.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026
- m. Stn. v. 16.03.2026
- Nr.: 2026/0202

- 17.2 Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 17.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0202
- Nr.: 2026/0319

Der Tagesordnungspunkt wurde im Rahmen der Sitzungseröffnung um einen Turnus vertagt.

- 18 Trödelmärkte – ein Ende der unendlichen Geschichte?
- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.03.2026
- Nr.: 2026/0241

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Ratsmitglied Rüdiger Scholz (CDU) kritisiert das Vorgehen der Verwaltung in der Vergangenheit mit potentiellen Flohmarktbetreiberinnen und -betreibern, die sich in Leverkusen ansiedeln wollten. Er führt aus, dass die Verwaltung den Veranstalterinnen und Veranstaltern nicht helfend genug unter die Arme gegriffen hat und das Erfordernis einer Baugenehmigung in Leverkusen das Verfahren erheblich erschwert und unattraktiv macht.

Michael Schmidt (36) nimmt für die Verwaltung Stellung und führt aus, dass das Gremium bei der Vermietung von potentiellen Flächen zwischen öffentlichen und privaten unterscheiden muss. Er erläutert, dass der Fachbereich Ordnung und Straßenverkehr (36) für private Flächen nicht zuständig ist, sondern die Zuständigkeit dann bei der jeweiligen Eigentümerin bzw. beim jeweiligen Eigentümer liegt. Für den Fachbereich Ordnung und Straßenverkehr führt er aus, die potentiellen Veranstalterinnen und Veranstalter soweit wie möglich unterstützt werden und es regelmäßig aktive Ansprachen und Austausche gegeben hat bzw. gibt. Michael Schmidt (36) ergänzt, dass die Zuständigkeit für die Auflagen zur Durchführung von Flohmärkten auf privaten Flächen bei der hiesigen Bauaufsicht liegt und er darüber keine weitere Auskunft geben kann. Es besteht derzeit zum Beispiel immer wieder Interesse an dem privaten Parkplatz von METRO in der Syltstraße, ohne dass hier bisher konkrete nachhaltige Ergebnisse erzielt wurden. Auswärtige Interessentinnen und Interessenten werden seitens des Fachbereichs 36 auf die Möglichkeiten in Leverkusen hingewiesen, wenngleich der Fachbereich Kultur und Stadtmarketing (18) hier Erstansprechpartnerin ist.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova lässt nach den Ausführungen von Michael Schmidt (36) über den Antrag Nr. 2026/0241 der SPD-Fraktion abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 19 Ergänzendes Sicherheits- und Ordnungskonzept für den Königsberger Platz in Leverkusen-Rheindorf
- Antrag der AfD-Fraktion vom 25.03.2026
- Nr.: 2026/0264

Bezirksmitglied Christos Papakostas (AfD) erläutert den Antrag seiner Fraktion und bittet darum, den Kommunalen Ordnungsdienst (KOD) dementsprechend noch einmal zu sensibilisieren.

Michael Schmidt (36) führt wie in der Sitzung des Bauausschusses vom 20.04.2026 aus und skizziert die Kennzahlen für die Einsätze des KOD und der Polizei am Königsberger Platz in letzten zwei Jahren. Über den städtischen Mängelmelder und bei der Polizei sind bisher keine entsprechenden

auffälligen Meldungen für den Bereich Königsberger Platz zu verzeichnen, die ein Erfordernis für die Prüfung und Umsetzung der geforderten Maßnahmen rechtfertigen. Er bietet an, die angesprochene Problematik im Kriminalpräventiven Rat vorzutragen.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova schlägt vor, den Antrag der AfD-Fraktion aufgrund der mündlichen Stellungnahme der Verwaltung für erledigt zu erklären.

Dem Vorschlag stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I einstimmig zu.

20 Nachtragsanträge/-vorlagen

20.1 Vorstellung des Wohnungsvergabeverfahrens der WGL - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 10.04.2026 - Nr.: 2026/0308

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) erläutert in Kürze den Antrag seiner Fraktion.

Gerald Hochkamer (WGL) erläutert, dass die Richtlinien des Wohnungsvergabeverfahrens zurzeit überarbeitet werden und dann auch aktuell über die Homepage der Wohnungsgesellschaft Leverkusen öffentlich einsehbar sein werden. Er erläutert, dass es wenig Fluktuation und faktisch keinen Leerstand bei den Wohnungen der Wohnungsgesellschaft gibt und dies dazu führt, dass die Personenanzahl auf der Warteliste steigt. Zurzeit liegt diese bei 2.600 Bewerberinnen und Bewerbern.

Thomas Seidel (WGL), Abteilungsleiter der Wohnungsverwaltung, erläutert das Wohnungsvergabeverfahren der WGL. Er stellt dar, dass die potentiellen Mieterinnen und Mieter für die Vormerkung zunächst einen Fragebogen ausfüllen, worin diese Auskunft über ihre persönlichen Daten geben sowie darlegen, was für eine Wohnung in welchem Stadtteil gesucht wird. Auch angegeben werden die Vorstellungen über die Miethöhe. Im Anschluss daran werden diese Daten auf Plausibilität geprüft und in die Datenbank aufgenommen. Bei einer möglicherweise passenden Wohnung werden die Suchenden per E-Mail über das Angebot informiert. Thomas Seidel (WGL) führt aus, dass bei dem eigentlichen Vergabeverfahren verschiedene Kriterien eine Rolle spielen. Dazu gehören z. B. der Abgleich der Haushaltsgröße und mit der gemeldeten Personenzahl, das Vorhandensein eines Wohnberechtigungs-scheins, die Einkommenssituation der Mieterinnen und Mieter (private Finanzierung oder öffentliche Gelder z. B. in Form von Bürgergeld), eine aktuelle SCHUFA-Auskunft und eine Vorvermieterbescheinigung. Thomas Seidel (WGL) ergänzt, dass für die Wohnungsvergabe auch zwei weitere Faktoren entscheidend sind: die Mitwirkung der Bewerberinnen und Bewerber im gesamten Vermietungsprozess sowie die Wartezeit. Zudem werden alle Auswahlentscheidungen seitens der WGL dokumentiert.

Gerald Hochkamer (WGL) ergänzt, dass auch die Kriterien mit den überarbeiteten Richtlinien veröffentlicht werden sollen, um die Wohnungsvergabe transparenter zu gestalten.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I erteilt Fritz Kuz (Beirat für Menschen mit Behinderung) nach einer weiteren Diskussion einstimmig Rede-recht. Er erkundigt sich, ob und inwiefern der Beirat für Menschen mit Behinderung in diesen Prozess involviert ist.

Gerald Hochkamer (WGL) erläutert, dass die Richtlinien für das Wohnungsvergabeverfahren in Zusammenarbeit mit dem Beirat für Menschen mit Behinderung entworfen wurden. Er führt aus, dass zudem die Anzahl der rollstuhlgerechten Wohnungen erhöht wird, da sich zurzeit drei solcher Wohnungen im Bau befinden.

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) erklärt nach der mündlichen Stellungnahme der Verwaltung den Antrag seiner Fraktion für erledigt.

Dezernat III

- 21 Freigabe von Busspuren für Taxen
- 21.1 Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 21.01.2026
- Nr.: 2026/0163
- 21.2 Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0163
- Nr.: 2026/0310

Die Tagesordnungspunkte 21.1 Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 21.01.2026 Nr. 2026/0163 und 21.2 Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0163 Nr. 2026/0310 zum Thema Freigabe von Busspuren für Taxen werden gemeinsam nach dem Tagesordnungspunkt 9 beraten.

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) spricht sich für den Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN aus, bittet aber den Antrag der Gruppe FDP abzulehnen, da er die Freigabe von Busspuren für Mietwagen kritisch sieht.

Conchita Laurenz (31) nimmt für die Verwaltung Stellung und führt aus, dass die Wupsi GmbH die Freigabe für Taxis seinerzeit kritisch gesehen, ihre Auffassung jedoch zwischenzeitlich geändert hat, sodass von deren Seite keine Konflikte im Zuge einer Freigabe der Busspuren für Taxis gesehen werden. Dies hat dazu geführt, dass bis auf die Busspur auf der unteren Rathenaus-trasse bereits fast alle Busspuren in Leverkusen auch für Taxen freigegeben sind. Deutlich zu beachten ist allerdings, damit dieses Verfahren funktioniert,

dass Taxis auf den Busspuren nicht halten dürfen. Eine StVO-konforme Beschilderung für die Freigabe der Spuren für Mietwagen existiert nicht.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova schlägt vor, die im Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN genannte Probezeit von sechs Monaten zu streichen. Der Antragsteller stimmt dem zu.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova lässt zunächst über den Antrag Nr. 2026/0163 der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit zuvor genannter Änderung

- einstimmig -

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova lässt im Anschluss daran über den Antrag Nr. 2026/0310 der Gruppe FDP abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig dagegen -

- 22 Verbesserung der Beschilderung des Rad-/Fußwegs ab Rheinstraße-Werftstraße
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 01.04.2026
- m. Stn. v. 16.04.2026
- Nr.: 2026/0292

Der Antragsteller erklärt den Antrag aufgrund der schriftlichen Stellungnahme der Verwaltung für erledigt.

- 23 Leverkusen beteiligt sich am Wettbewerb „Abpflastern“
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.04.2026
- Nr.: 2026/0303

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

dagegen: 2 (AfD)

- 24 Entsiegelung des Parkplatzes an der Scharnhorststraße (Leverkusen-Manfort) - Variantenuntersuchung
- Aufhebung des Beschlusses vom 23.06.2025
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 09.04.2026
- Nr.: 2026/0307

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) bittet um Vertagung des Antrags seiner Fraktion.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt dem Vertagungsantrag einstimmig zu.

- 25 Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen
- m. erg. Unterlage (Kurzvorstellung Ergebnisse KWP)
- Nr.: 2026/0219

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

dagegen: 2 (AfD)

- 26 KI- und Radargestütztes integriertes Überflutungsmanagementsystem im Bergischen Land (KIRa-Berg)
- Nr.: 2026/0223

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

- 27 Schulwegsicherungskonzept
- m. erg. Unterlage v. 16.04.2026 (Positionspapier Schulpflegschaft)
- Nr.: 2026/0246

Christian Manthey (Stadtschulpflegschaft Leverkusen) erhält auf Wunsch einstimmig Rederecht und stellt die Hintergründe des Positionspapiers der Stadtschulpflegschaft zum Schulwegsicherungskonzept dar. Das verlesene Schreiben ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

Nach einer Diskussion innerhalb der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I teilt Bettina Zimmer (31) auf Nachfrage von Ratsmitglied Rüdiger Scholz (CDU) mit, dass durch die Verwaltung im Rahmen der Prüfung der Umsetzung von Maßnahmen auch ein möglicher Fördermittelzugriff recherchiert wird. Den zuständigen Gremien werden über Vorlagen die Möglichkeiten der Beanspruchung von Fördermitteln dargestellt. Die tatsächlichen Fördermittelanträge werden in der Regel erst nach politischer Beschlussfassung gestellt.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova lässt auf Antrag von Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) über die Einzelabstimmung der Maßnahmen in der Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I abstimmen:

dafür: 9 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD)
Enth.: 3 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke, 1
Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova lässt somit nacheinander über die einzelnen Maßnahmen abstimmen.

Beschluss:

KGS Theodor-Fontane-Straße (203) - Prüfung einer zusätzlichen Überquerungshilfe in Höhe Rathenaustraße/Zepelinstraße aufgrund erhöhtem Querungsbedarf.

- einstimmig dagegen -

Damit ist die Maßnahme abgelehnt.

Beschluss:

KGS Theodor-Fontane-Straße (203) - Überprüfung der Beleuchtung in Höhe Fontanestraße 22.

dafür: 10 (4 CDU, 1 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die
Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
Enth.: 2 (SPD)

Damit ist die Maßnahme beschlossen.

Beschluss:

KGS Möwenschule (202)/GGS Dönhoffstraße (201) - Überprüfung der Beleuchtung der Fußgängerüberwege rund um die Schule.

- einstimmig -

Damit ist die Maßnahme beschlossen.

Beschluss:

KGS Möwenschule (202)/GGS Dönhoffstraße (201) - Erweiterung der Hol- und Bringzone.

dafür: 8 (4 CDU, 3 SPD, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
Enth.: 4 (2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke)

Damit ist die Maßnahme beschlossen.

Die Maßnahme „KGS St. Stephanus (228) und GGS Hans-Christian-Andersen-Schule (229) – Prüfung der Anordnung eines Halteverbots auf der Widdauener Straße in Höhe Ringstraße 69 um Sicht Einschränkungen zu verhindern.“ befindet sich bereits in der Umsetzung und wird daher nicht abgestimmt.

Beschluss:

GGs Regenbogenschule (204) - Prüfung der Verbreiterung des nördlichen Gehweges unter Umgestaltung der Scharnhorststraße.

dafür: 2 (AfD)
dagegen: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Damit ist die Maßnahme abgelehnt.

Beschluss:

GGs Regenbogenschule (204) - Einrichtung einer Hol- und Bringzone auf dem Parkplatz Scharnhorststraße.

dafür: 9 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
Enth.: 3 (2 AfD, 1 Die Linke)

Damit ist die Maßnahme beschlossen.

Beschluss:

GGs Am Friedenspark (218) - Prüfung der Erweiterung der Hol- und Bringzone.

dafür: 1 (SPD)
dagegen: 10 (4 CDU, 2 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
Enth.: 1 (Die Linke)

Damit ist die Maßnahme abgelehnt.

Beschluss:

GGs Am Friedenspark (218) - Prüfung einer sicheren Querungsmöglichkeit auf der Felderstraße in Höhe Bushaltestelle zu den Containern.

dagegen: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Enth.: 1 (Die Linke)

Damit ist die Maßnahme abgelehnt.

Beschluss:

Käthe-Kollwitz-Schule Elbestrasse (801-E) - Prüfung der Verbesserung des Verkehrsraumes für Fußgänger bei Querung der Masurenstraße/Elbestrasse.

- einstimmig dagegen -

Damit ist die Maßnahme abgelehnt.

Beschluss:

GGs Burgweg - Prüfung einer Überquerungshilfe in Höhe Hitdorfer Straße 3.

dagegen: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Enth.: 1 (Die Linke)

Damit ist die Maßnahme abgelehnt.

Beschluss:

Lise-Meitner-Gymnasium (602) - Prüfung der Engstelle auf der Straße Am Stadtpark auf Erforderlichkeit und Entfernung der Poller.

dagegen: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Enth.: 1 (Die Linke)

Damit ist die Maßnahme abgelehnt.

Beschluss:

Lise-Meitner-Gymnasium (602) - Prüfung der Markierung der senkrechten Parkflächen vor der Schule sowie der Auffahrtsrampe für Radfahrer.

dafür: 6 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Enth.: 6 (3 SPD, 2 AfD, 1 Die Linke)

Damit ist die Maßnahme beschlossen.

Beschluss:

Lise-Meitner-Gymnasium (602) - Prüfung der Beleuchtung auf dem Schulweg.

- einstimmig -

Damit ist die Maßnahme beschlossen.

Über die Beschlussempfehlung an den Rat bezogen auf die Punkte 1 und 3 der Vorlage wurde versehentlich nicht mehr abgestimmt.

28 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Nachtragsanträge und -vorlagen in der Zuständigkeit des Dezernats III zur Beratung vor.

Dezernat IV

29 BNE-Konzept - Strukturelle Verankerung von Bildung für nachhaltige Entwicklung entlang der gesamten Bildungskette
- Nr.: 2026/0224

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

30 Leverkusen wird eine "Stillfreundliche Kommune"
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 25.03.2026
- m. Stn. v. 14.04.2026
- Nr.: 2026/0265

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova schlägt vor, wie in der Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 16.04.2026 zu verfahren und bittet den Antrag unter der Voraussetzung für erledigt zu erklären, dass die Verwaltung Bericht im Hinblick auf die Bestrebungen, die Zertifizierung zu erlangen, zu erstatten und diesen Bericht im Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat in

etwa sechs Monaten zu veröffentlichen.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt dem Vorschlag einstimmig zu.

31 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Nachtragsanträge und -vorlagen in der Zuständigkeit des Dezernats IV zur Beratung vor.

Dezernat V

32 Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Baturbo") in Leverkusen

32.1 Eingabe nach § 24 GO NRW vom 27.03.2026
- m. Stn. v. 08.04.2026
- Nr.: 2026/0282

32.2 Verzicht auf die Nichtanwendung des Baturbos für kleine Projekte
- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214
- m. Stn. v. 15.04.2026
- Nr.: 2026/0309

32.3 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 15.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214
- Nr.: 2026/0314

32.4 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214
- Nr.: 2026/0315

32.5 Verwaltungsvorlage
- Nr.: 2026/0214

Der gesamte Tagesordnungspunkt (Eingabe nach § 24 GO NRW Nr. 2026/0282, Änderungsanträge Nrn. 2026/0309, 2026/0314 und 2026/0315 sowie Vorlage Nr. 2026/0214) wurde im Rahmen der Sitzungseröffnung in die kommende Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 18.05.2026 vertagt.

33 Keine Giftpflanzen und keine invasiven Pflanzen in den Pflanzlisten Leverkusener Bebauungspläne und an Kita's oder Schulen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2026
- Nr.: 2026/0287

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova schlägt vor, wie in der Sitzung des Bauausschusses am 20.04.2026 zu verfahren und den Antrag aufgrund

der mündlichen Stellungnahme der Verwaltung in der Sitzung für erledigt zu erklären.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I folgt diesem Vorschlag einstimmig.

- 34 InHK Wiesdorf - Gestaltungshandbuch öffentlicher Raum (GHB)
- Nr.: 2026/0216

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 35 Bebauungsplan Nr. 284/I+II "Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark"
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- Nr.: 2026/0234

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova gibt die Sitzungsleitung an ihre Stellvertreterin Bezirksmitglied Silvia Dick (SPD) ab.

Karsten Kaiser (61) erläutert in einer kurzen Präsentation beide vorgeschlagenen Varianten für den Bebauungsplan in dem Gebiet. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage 2 beigefügt.

Bezirksmitglied Helga Vogt (SPD) spricht sich für die (Priorisierung) der Variante 2 (Parkhaus) der Vorlage aus, die den Bau eines Parkhauses vorsieht und bei dem das Landschaftsschutzgebiet im Bereich des ehemaligen Sportplatzes im Wilhelm-Dopatka-Stadtpark nicht tangiert ist.

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova legt eine schriftliche Stellungnahme vor, die sie in der Sitzung verliest. Sie macht deutlich, dass dies ihre persönliche Meinung ist und nicht die Stellungnahme der gesamten CDU-Fraktion.

In der Stellungnahme führt Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova aus:

„Der Variante 1 („Offene Stellplatzanlage“) kann ich nicht zustimmen. Die mit dieser Variante verbundene Verlagerung der Sportplatzanlage des SC Leverkusen 2017 e.V. in den südlich der Dhünn gelegenen Bereich des Wilhelm-Dopatka-Stadtparks stellt einen erheblichen Eingriff in ein ausgewiesenes Landschaftsschutzgebiet dar. Der Stadtpark erfüllt nachweislich wesentliche Funktionen für den Klimaschutz sowie die städtebauliche Freiraumsicherung und ist durch einschlägige Planwerke (Flächennutzungsplan,

Landschaftsplan) sowie das Klimaanpassungskonzept (Vorlage Nr. 2020/3550) planerisch eindeutig auf Erhalt ausgerichtet.

Bereits in vorangegangenen Verwaltungsstellungen (Vorlage Nr. 2025/3401) wurde ausgeführt, dass selbst untergeordnete Maßnahmen – wie die Errichtung eines Pavillons – aufgrund des Schutzstatus voraussichtlich nicht genehmigungsfähig sind. Ebenso wurde die Verlagerung der Dampfbahn in den Stadtpark unter Hinweis auf naturschutzrechtliche Belange als nicht realisierbar bewertet (Vorlage Nr. 2025/3191).

Vor diesem Hintergrund begegnet die nunmehr beabsichtigte Ermöglichung einer dauerhaften Sportnutzung im Landschaftsschutzgebiet erheblichen rechtlichen Bedenken. Insbesondere besteht die Gefahr eines Abwägungsdefizits bzw. einer fehlerhaften Abwägung im Sinne des Bauplanungsrechts, da vergleichbare bzw. weniger eingriffsintensive Vorhaben bislang unter Verweis auf den Schutzstatus abgelehnt wurden.

Darüber hinaus ist eine Verletzung des allgemeinen Gleichbehandlungsgrundsatzes (Art. 3 Abs. 1 GG) nicht auszuschließen, sofern ohne sachlich tragfähige Differenzierung eine privilegierte Behandlung einzelner Nutzungen erfolgt, während andere Nutzungsinteressen – insbesondere gemeinwohlorientierte Maßnahmen – restriktiv behandelt werden.

Sollte ungeachtet dieser Bedenken an der Planung festgehalten werden, ist aus Gründen der rechtlichen Konsistenz und Gleichbehandlung zwingend sicherzustellen, dass:

- die Verlagerung der Dampfbahn innerhalb des Stadtparks unter vergleichbaren Maßstäben erneut geprüft wird und
- die Errichtung eines Pavillons als untergeordnete bauliche Anlage einer positiven Genehmigungsprüfung unterzogen wird.

Andernfalls besteht das Risiko, dass die Planung im weiteren Verfahren rechtlich angreifbar ist.“

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova ergänzt, dass die Vorhabenträgerin sich ebenfalls an das zuvor beschlossene Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum im Rahmen des InHK Wiesdorf bezogen auf die Ausstattung der Flächen im betroffenen Bereich halten müsste. Außerdem ist es nicht nachvollziehbar, warum die Dhünnbrücke in der Planung der Variante 2 (Parkhaus) enthalten ist. Diese müsste herausgenommen werden, um den Stadtpark im Landschaftsschutzgebiet zu sichern.

Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) erkundigt sich nach den Ausgleichsflächen, die benötigt und für ca. 15 Jahre im Rahmen einer vorgesehenen Versiegelung geschaffen werden müssten. Er zeigt sich verwundert darüber, dass der Landschaftsschutz z. B. im Zusammenhang mit der Verlegung der Dampfbahn oder dem Bau eines Pavillons verwaltungsseitig anders interpretiert wird. Bezirksmitglied Stefan Krampf (SPD) bittet um die Herausnahme der Variante 1 (offenes Parken) aus der Vorlage.

Ratsmitglied Rüdiger Scholz (CDU) schließt sich den Ausführungen seines Vorredners an und spricht sich ebenfalls für die Variante 2 aus. Er gibt au-

ßerdem zu bedenken, dass die ausschließliche Prüfung der Variante 2 unter finanziellen Gesichtspunkten die attraktivere Lösung darstellt.

Stefan Karl (61) nimmt für die Verwaltung Stellung und führt aus, dass das Bauplanungsrecht zu diesem Zeitpunkt ausdrücklich mehrere Varianten vorsieht und bittet das Gremium deshalb, die Vorlage auf nicht nur einen Vorschlag zu beschränken. Er führt aus, dass bei dem Ausschluss der Variante 1 aus der Vorlage aus seiner Sicht ein erneuter Beschluss des Bauausschusses eingeholt werden müsste.

Stefan Karl (61) erläutert, dass der Dampfbahnverein lediglich von der Variante 1 betroffen wäre, der Bebauungsplan für die Variante 2 einen geringeren Umfang hat und aus diesem Grund auch der Landschaftsschutz im Bereich des Stadtparks nicht betroffen ist. Er betont, dass die Fußgänger- und Radwegbrücke über die Dhünn in beiden Varianten unangetastet bleiben soll. Es gibt für das Bebauungsplangebiet im Bereich der Brücke noch keinen Vorschlag seitens der Vorhabenträgerin. Die Verwaltung möchte dem hiermit vorgreifen und die Rad- und Fußverkehr-Brücke in ihrer jetzigen Funktion und Bauweise über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes sichern. Stefan Karl (61) führt weiter aus, der Grünbestand in beiden Varianten soweit es geht erhalten bleiben soll. Er ergänzt, dass der Bebauungsplan die Richtlinien und Belange des Landschaftsschutzes in der Variante 1 mitberücksichtigt und diese dort abgewogen werden. Der Stellplatzbedarf hat eine sehr hohe Priorität und es ist daher die Aufgabe der Verwaltung, gemeinsam mit der Vorhabenträgerin auf diesen Bedarf zu reagieren und Lösungen zu finden, bevor das Planfeststellungsverfahren der Autobahn startet.

Nach einer weiteren Diskussion beantragt Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) die in der Vorlage beschriebene Frist zur Auslage des Vorentwurfes zum Bebauungsplan von vier auf sechs Wochen zu verlängern und bittet außerdem, gedruckte Flyer zu dem Thema auszulegen. Karsten Kaiser (61) teilt hierzu mit, dass die Verwaltung die gesetzliche Vorgabe bereits mit einer vierwöchigen Veröffentlichung der Unterlagen deutlich überschreitet.

Daniel Greger (01) fasst die bisher vorgetragenen Punkte zusammen und erläutert, dass das Gremium, wie beantragt, zunächst entscheiden sollte, ob nur eine Variante priorisiert wird oder ob tatsächlich nur Variante 2 überhaupt weiterverfolgt werden soll. Im zweiten Schritt ist dann über die Fristverlängerung der Veröffentlichung der Planunterlagen abzustimmen.

Die stellvertretende Bezirksbürgermeisterin Silvia Dick lässt zunächst über die ausschließliche Prüfung der Variante 2 und damit den Wegfall von Variante 1 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Bauausschuss:

Zu Punkt 1 der Vorlage entfällt die Variante 1 (Anlage 2 „offenes Parken“ der Vorlage) und nur die Variante 2 (Anlage 3 „Parkhaus“ der Vorlage) wird weiterverfolgt.

dafür: 9 (2 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LE-
VERKUSEN)
dagegen: 2 (CDU)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Beschlussempfehlung an den Bauausschuss:

Der Punkt 2 der Vorlage wird in der Hinsicht geändert, dass die Auslagefrist von 4 auf 6 Wochen verlängert wird und zusätzlich gedruckte Flyer ausgelegt werden.

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LE-
VERKUSEN)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Im Anschluss daran lässt die stellvertretende Bezirksbürgermeisterin Silvia Dick über die Vorlage mit allen zuvor beschlossenen Änderungen abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Bauausschusses vom 20.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0234 unter Berücksichtigung der beiden vorgenannten Änderungen bei.

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 Die Linke, 1 Volt/BÜRGERLISTE LE-
VERKUSEN)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 36 Schottergärten - Bauordnung NRW § 8 konsequent umsetzen
- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 31.03.2026
- m. erg. Unterlagen v. 08.04.2026
- Nr.: 2026/0291

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
dagegen: 6 (4 CDU, 2 AfD)
Enth.: 3 (SPD)

- 37 Neuerstellung einer Stellplatzsatzung
- Nr.: 2026/0248

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 38 Erweiterung und Sanierung KGS Burgweg, Burgweg 38, Leverkusen
- Konzeptplanung
- Nr.: 2025/3500

Beschluss:

1. Die Planung des Fachbereichs Gebäudewirtschaft (FB 65) zur Sanierung und Erweiterung der KGS Burgweg wird zu Kenntnis genommen.

2. Aufgrund der Risiken im Bestand und des zu erwartenden geringen Kostenunterschiedes zwischen Erhalt und Neubau des Klassentraktes wird der Überarbeitung der Planung als Neubauvariante (Variante II) zugestimmt. Die Betrachtung des Standorts des Sporthallenbereichs fließt mit Kosten in die Überplanung ein (Variante II).

4. Die überarbeitete Planung wird im Rahmen eines kombinierten Planungs- und Baubeschlusses zur Entscheidung vorgelegt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 3

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Enth.: 2 (AfD)

- 39 Wiederherstellung der Beispielbarkeit städtischer Spielplätze durch alternative Finanzierungs- und Beteiligungsmodelle
- Antrag der CDU-Fraktion vom 29.01.2026
- Nr.: 2026/0193

Bezirksmitglied Liam Bunk (CDU) schlägt vor, wie von Ratsmitglied Max Haacke (SPD) in der Sitzung des Bauausschusses vom 20.04.2026 zu verfahren und beantragt die Streichung von Punkt 2, erster Bullet-Point, da laut Mitteilung der Bezirksregierung freiwillige Aufgaben der Kommunen nur an städtische Tochterunternehmen abgegeben werden dürfen, wenn die Aufgabe von diesen wirtschaftlicher umgesetzt werden können.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit zuvor genannter Änderung

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Enth.: 1 (Die Linke)

- 40 Notwendige Baumfällung an der Rathenaustraße
- Nr.: 2026/0245

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschließt die notwendige Fällung einer Winterlinde (Baum Nr. 89) an der Rathenaustraße.

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 Die Linke,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 41 Nachtragsanträge/-vorlagen

- 41.1 Jin-Jiyan-Azadi-Park
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 15.04.2026
- m. Stn. v. 22.04.2026
- Nr.: 2026/0313

Nach einem kurzen Austausch über den Antrag lässt Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova über diesen abstimmen.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 1 (Die Linke)

dagegen: 11 (4 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- 41.2 Baumbestattung auf dem Friedhof Manfort
- m. Anfrage der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I v. 19.04.2026 und Stn.
v. 24.04.2026
- Nr.: 2026/0221

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschließt - vorbehaltlich der Beschlussfassung des Haushaltes 2026 ff. durch den Rat der Stadt Leverkusen - die Baumaßnahme auf Feld 22 des Friedhofs Manfort gemäß der vorgelegten Planung mit voraussichtlichen Kosten i. H. v. rd. 125.000 €.

- einstimmig -

41.3 Nutzung des Standortes Weichselstraße 11 in Leverkusen-Rheindorf
- Nr.: 2026/0295

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt Punkt 1 der Vorlage zur Kenntnis.

Beschluss zu Punkt 2:

Der Beschluss der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 12.09.2022 (Punkt 4 der Vorlage Nr. 2022/1618), am Standort Weichselstraße 11 zwei Großtagespflegestellen für Kinder U3 zu errichten, die als Vertretungsgruppen für die Kindertagespflege dienen sollen, und damit zusammenhängend seitens der Verwaltung zu prüfen, ob zusätzlich zur Errichtung von zwei Großtagespflegestellen am Standort Weichselstraße eine Mehrfachnutzung mit Wohnbebauung umgesetzt werden kann, solange für das Großkindertagespflege-Projekt insgesamt kein Zeitverlust bei der Umsetzung entsteht, wird aufgehoben.

- einstimmig –

Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova schließt die öffentliche Sitzung um ca. 18:50 Uhr.

Michaela Di Padova
Bezirksbürgermeisterin für den
Stadtbezirk I

Yvonne Ritter
Schriftführerin