

zur 4. Sitzung (20. TA)

des Bauausschusses

am Montag, 15.06.2026, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373
Leverkusen, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Nummer</u>
1	Eröffnung der Sitzung	
2	Niederschriften	
3	Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet	
3.1	Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 17.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0202 -m. Stn. v. 08.05.2026	2026/0319
3.2	Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026 - m. Stn. v. 16.03.2026 - m. Stn. v. 08.05.2026	2026/0202
4	Verwendung der Überschüsse der WGL für den sozialen Wohnungsbau - Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 30.01.2026	2026/0393
5	Bahnhofsquartier Opladen - Kein weiteres Abspecken am Kadawittfeldentwurf - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.03.2026	2026/0260
6	Entwicklung eines rechtssicheren Baulandmodells mit verbindlicher Quote für bezahlbaren Wohnraum - Antrag der Fraktion Die Linke Leverkusen vom 27.05.2026	2026/0392
7	Bebauungsplans Nr. 19/64 „Kippe und Kläre“ - Antrag der CDU-Fraktion vom 16.04.2026	2026/0330
8	Strategische Neuausrichtung der Feuer- und Rettungswache Nord - Entwicklung eines dezentralen und rechtssicheren Gesamtkonzepts - Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 07.05.2026	2026/0348

9	Grundsatzbeschluss Friedhofsgebühren	2026/0382
10	Vergabesatzung	2025/3494
11	Bebauungsplan Nr. 284/I+II "Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	2026/0234
12	Bebauungsplan Nr. 291/III "Schlebusch – südlich Grüner Weg, westlich Am Kühnsbusch, nördlich Opladener Straße" - Aufstellungsbeschluss	2026/0342
13	Bebauungsplan Nr. 279/II "Opladen - Wohnen und Kita westlich Sandstraße" - Kenntnisnahme über Äußerungen zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit (Abwägung) - Beschluss über Veröffentlichung im Internet (öffentliche Auslegung)	2026/0255
14	Mathildenhof - Bohofsweg	
14.1	15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss	2025/0052
14.2	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss - m. Anfr. OP v. 02.02.2026 - m. Stn. OP v.08.02.2026	2025/0049
15	Neubau Freiwillige Feuerwehr Bürrig - kombinierter Planungs - und Baubeschluss	2026/0218

Bericht des Dezernenten

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2026)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Niederschriften | |
| 3 | Planung und Errichtung einer Feuerwache als Interim für die Auslagerung des Brandschutzes, Europa-Allee 128, 51379 Leverkusen
- Vergabe der Totalunternehmerleistung | 2026/0293 |

Bericht des Dezernenten

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2026)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter und Ihre zuständige Schriftführung zu unterrichten.

Leverkusen, 29.05.2026



Aleksandra Ganjani
Vorsitzende