

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 3. Sitzung (20. TA)

des Bürger- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 16.04.2026, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373

Leverkusen, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend:

CDU

Joshua Kraski-Pauls

Astrid Reichel

Benedict Reuß

Frank Schmitz

Sven Tahiri

i.V. für René Mayer

SPD

Jonas Berghaus

Sophie Spiegler

Katja Weierstall

AfD

Stephan Erpenbach

Andreas Keith

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Dr. Stefan Pausch

Claudia Wiese

i.V. für Niklas Baumbach

OP

Dr. Eva Franken

Die Linke

René Geiß

i.V. für Marco Schorn

VoIt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN

Horst Müller

Andrea Fuchs

zu TOP 4 gem. § 58 Abs. 1 Nr. 6 GO
NRW

Verwaltung:

Alexander Lünenbach

Jana Hacke

Britta Meyer

Susanne Weber

Yvonne Ritter

Sascha Inderwisch

Jörg Reinartz

Christiane Jäger

Bettina Zimmer

Conchita Laurenz

Christian Melchert

Ella Schabram

Johanna Schmidt

Stefanie Bergmann

Nicolas Hell

Dörte Hedden

Nicole Hammen

Lars Leven

Lukas Najdoski

Michael Schmidt

Andrea Werner

Christina Kowalczyk

Ulrike Hector

Oliver Ahrendt

Dirk Baumeister

Silke Thyssen

Beigeordneter Dezernat III

Dezernat III

Dezernat III

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Finanzen (20)

Finanzen (20)

Mobilität und Klimaschutz (31)

Mobilität und Klimaschutz (31)

Mobilität und Klimaschutz (31)

Mobilität und Klimaschutz (31)

Mobilität und Klimaschutz (31)

Mobilität und Klimaschutz (31)

Mobilität und Klimaschutz (31)

Umwelt (32)

Umwelt (32) per Zoom

Umwelt (32)

Umwelt (32)

Umwelt (32)

Ordnung und Straßenverkehr (36)

Schulen (40)

Schulen (40)

Kinder und Jugend (51)

Stadtplanung (61)

Bauaufsicht (63) per Zoom

Stadtgrün (67) per Zoom

Gesellschaften:

Ludger Bongartz

AVEA GmbH & Co. KG

Gäste:

Jörn Benthin

Gas- und Wärme-Institut Essen e.V.

Schriftführung:

Kathrin Hellbarth

Umwelt (32)

Es fehlen:

CDU

René Mayer

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Niklas Baumbach

Die Linke

Marco Schorn

mit beratender Stimme nehmen teil:

Jörg Berghöfer

FDP

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Kristina Buchner

Schriftführung:

Lahja Oberholz

Umwelt (32)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	7
2 Niederschriften	7
3 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW.....	7
3.1 Bericht des Vorsitzenden zur Behandlung von Anregungen und Beschwerden gem. § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Leverkusen.....	8
3.2 Regenwassermanagementmaßnahmen für Privatgrundstücke - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 11.01.2026 - m. Stn. v. 26.02.2026 - Nr.: 2026/0161	8
3.3 Ersatz der gelben Säcke zugunsten der gelben Wertstofftonne - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 15.01.2026 - m. Stn. v. 30.03.2026 - Nr.: 2026/0172	8
3.4 Teilauffahrt A1 Richtung Köln im Bereich Steinbüchel zur Entlastung des Stadtverkehrs - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 15.01.2026 - m. Stn. v. 25.03.2026 - m. erg. Schreiben v. 02.04.2026 - Nr.: 2026/0201	9
3.5 Ausschluss von Glücksspiel- und Wettangeboten aus Fußgängerzonen durch Bauleitplanung und eine ordnungsbehördliche Verordnung - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 05.02.2026 - m. Stn. v. 25.03.2026 - Nr.: 2026/0211	9
3.6 Wiedereinführung einer Satzung zum Schutz und zur Entwicklung des Baumbestandes in der Stadt Leverkusen (Baumschutzsatzung) - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 10.03.2026 - m. Stn. v. 14.04.2026 - Nr.: 2026/0230	10
3.7 Abfallentsorgung - Überprüfung und Neuausrichtung der Gebührenstruktur - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 16.03.2026 - m. Stn. v. 30.03.2026 - Nr.: 2026/0242	10
3.8 Sicherstellung der gymnasialen Beschulung für 28 Hitdorfer Kinder am Otto-Hahn-Gymnasium Monheim (OHG) – Einrichtung einer Überhangklasse und Abschluss einer Beschulungsvereinbarung - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 25.03.2026 - m. Stn. v. 07.04.2026 - m. Anfrage Die Linke v, 14.04.2026 - Nr.: 2026/0258	10
3.9 Aktualisierung der U3-Bedarfsquote bei der Kita-Bedarfsplanung für die Stadt Leverkusen - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 27.03.2026 - m. Stn. v. 10.04.2026 - Nr.: 2026/0283	11

3.10	Befreiung vom / Änderung des Bebauungsplans Nr. 36/III Schmalenbruch - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 10.02.2026 - m. Stn. v. 10.04.2026 - Nr.: 2026/0215.....	12
4	Freigabe von Busspuren für Taxen	12
4.1	Prüfung der Freigabe von Busspuren für Taxen und Mietwagen - Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0163 - Nr.: 2026/0310.....	12
4.2	Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 21.01.2026 - Nr.: 2026/0163.....	13
5	Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet - Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026 - m. Stn. v. 16.03.2026 - Nr.: 2026/0202	14
6	Unpünktlichkeit der Busse - Antrag des Jugendstadtrates vom 10.03.2026 - Nr.: 2026/0275.....	14
7	Eingeschränkte Freigabe des gesamten Stadtgebiets von Leverkusen als Abstellzone für Wupsi-Leihräder - Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026 - Nr.: 2026/0276.....	14
8	Entsiegelung Avea Gelände, Im Eisholz 3, Leverkusen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2026 - Nr.: 2026/0286.....	15
9	Schottergärten - Bauordnung NRW § 8 konsequent umsetzen - Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 31.03.2026 - m. erg. Unterlagen v. 08.04.2026 - Nr.: 2026/0291	15
10	1. Änderung der Zuständigkeitsordnung für den Rat, seine Ausschüsse und die Stadtkämmerin/den Stadtkämmerer vom 03.11.2025 - Nr.: 2026/0257	16
11	Nachhaltigkeitsbericht der Stadt Leverkusen im Rahmen des Förderprojekts Berichtsrahmen Nachhaltige Kommune (BNK) - Nr.: 2026/0213	16
12	Schulwegsicherungskonzept - Nr.: 2026/0246	16
13	Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen - Nr.: 2026/0219....	16
14	KI- und Radargestütztes integriertes Überflutungsmanagementsystem im Bergischen Land (KIRa-Berg) - Nr.: 2026/0223.....	17
15	BNE-Konzept - Strukturelle Verankerung von Bildung für nachhaltige Entwicklung entlang der gesamten Bildungskette - Nr.: 2026/0224.....	17
16	Novellierung des Baugesetzbuches "Bauturbo"	17

16.1	Novellierung des Baugesetzbuches - Bauturbo - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 27.03.2026 - m. Stn. v. 08.04.2026 - Nr.: 2026/0282	17
16.2	Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen Verzicht auf die Nichtanwendung des Bauturbos für kleine Projekte - Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214 - m. Stn. v. 15.04.2026 - Nr.: 2026/0309	18
16.3	Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214 - Nr.: 2026/0315	18
16.4	Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen - Nr.: 2026/0214	18
17	Bebauungsplan Nr. 284/I+II "Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung - Nr.: 2026/0234	19
18	Bebauungsplan Nr. 280/II "Opladen - westlich Europa-Allee, südlich Henkelmännchen-Platz und östlich Friedrich-List-Straße (nbso-Westseite/Süd)" - Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2026/0232	19
19	Bebauungsplan Nr. 25/77/III "Schlebusch-Ortsmitte" - Beschluss zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens Bebauungsplan Nr. 290/III "Schlebusch - nördlich der Dhünn, östlich der Felix-von-Roll-Straße, südlich der Herbert-Wehner-Straße, westlich der Gregor-Mendel-Straße (Ortsmitte)" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2026/0220	19
20	Neuerstellung einer Stellplatzsatzung - Nr.: 2026/0248.....	19
21	Leverkusen beteiligt sich am Wettbewerb „Abpflastern“ - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.04.2026 - Nr.: 2026/0303...	20
	Berichte der Verwaltung zu den Themen "Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen" und "BNE-Konzept"	20
	Bericht des Dezernenten	20
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 01/2026).....	21

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Antrag von Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) wird die Arbeitstagesordnung einstimmig insofern modifiziert, dass auf die Präsentation der beiden Berichte der Verwaltung zu den Themen „Kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen“ und „BNE-Konzept“ verzichtet wird.

Zudem beantragt Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU), die Tagesordnungspunkte 17 (Vorlage Nr. 2026/0234), 18 (Vorlage Nr. 2026/0248) und 19 (Vorlage Nr. 2026/0220) in den Bauausschuss zu vertagen.

Darüber lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), abstimmen:

- einstimmig mit 1 Enthaltung der AfD -

Sodann wird die Arbeitstagesordnung mit den vorgenannten Änderungen einstimmig beschlossen.

2 Niederschriften

Der Bürger- und Umweltausschuss nimmt die Niederschrift zu seiner 2. Sitzung am 22.01.2026 zur Kenntnis.

3 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW

3.1 Bericht des Vorsitzenden zur Behandlung von Anregungen und Beschwerden gem. § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Leverkusen

Gemäß § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung wird wie folgt Bericht erstattet:

Die Eingabe nach § 24 GO NRW „Novellierung des Baugesetzbuches – Bau-turbo“ (Eingabe nach § 24 GO NRW Nr. 2026/0282 vom 27.03.2026) wird neben der Sitzung des Bürger und Umweltausschusses am 16.04.2026 auch in der Sitzung des Bauausschusses am 20.04.2026, in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 27.04.2026, in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II am 28.04.2026, in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III am 30.04.2026 und in der Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 18.05.2026 abschließend beraten.

3.2 Regenwassermanagementmaßnahmen für Privatgrundstücke
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 11.01.2026
- m. Stn. v. 26.02.2026
- Nr.: 2026/0161

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt, da die Eingabe nach § 24 GO NRW vom Petenten zurückgezogen wurde.

3.3 Ersatz der gelben Säcke zugunsten der gelben Wertstofftonne
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 15.01.2026
- m. Stn. v. 30.03.2026
- Nr.: 2026/0172

Dem Petenten, Herrn Florian Bittner, wird einstimmig Rederecht gewährt. Er erläutert daraufhin seine Eingabe nach § 24 GO NRW.

Ludger Bongartz (AVEA GmbH & Co. KG) nimmt sodann Stellung.

Dörte Hedden (32) sowie Herr Beigeordneter Lünenbach beantworten die im Rahmen des Austausches der Standpunkte aufgeworfenen Fragen.

Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) beantragt, den Antrag für erledigt zu erklären unter der Maßgabe, dass Dörte Hedden (32) in einer der folgenden Sitzungen des Bürger- und Umweltausschusses über die aktuelle Situation zur Entsorgung von Verpackungsabfällen über gelbe Säcke und gelbe Tonnen

berichtet.

Darüber lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), abstimmen:

- einstimmig -

3.4 Teilauffahrt A1 Richtung Köln im Bereich Steinbüchel zur Entlastung des Stadtverkehrs

- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 15.01.2026
- m. Stn. v. 25.03.2026
- m. erg. Schreiben v. 02.04.2026
- Nr.: 2026/0201

Der Petent ist nicht in der Sitzung anwesend.

Die im Rahmen des Austausches der Standpunkte aufgeworfenen Fragen werden von Herrn Beigeordnetem Lünenbach, Susanne Weber (01) sowie Christiane Jäger (31) beantwortet.

Beschluss:

Wie Bürgereingabe nach § 24 GO NRW

dafür: 1 (1 OP)
dagegen: 14 (5 CDU, 3 SPD, 2 AfD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

3.5 Ausschluss von Glücksspiel- und Wettangeboten aus Fußgängerzonen durch Bauleitplanung und eine ordnungsbehördliche Verordnung

- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 05.02.2026
- m. Stn. v. 25.03.2026
- Nr.: 2026/0211

Der Petent ist nicht in der Sitzung anwesend.

Auf Antrag von Ratsmitglied Jonas Berghaus (SPD) wird der Antrag aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung einstimmig für erledigt erklärt.

- einstimmig mit 2 Enthaltungen (1 AfD, 1 DIE LINKE) -

- 3.6 Wiedereinführung einer Satzung zum Schutz und zur Entwicklung des Baumbestandes in der Stadt Leverkusen (Baumschutzsatzung)
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 10.03.2026
- m. Stn. v. 14.04.2026
- Nr.: 2026/0230

Die Petentin ist nicht in der Sitzung anwesend.

Die Fragen des Gremiums werden von Nicole Hammen (32) beantwortet.

Beschluss:

Wie Bürgereingabe nach § 24 GO NRW

dafür: 7 (3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1
Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
dagegen: 8 (5 CDU, 2 AfD, 1 OP)

- 3.7 Abfallentsorgung - Überprüfung und Neuausrichtung der Gebührenstruktur
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 16.03.2026
- m. Stn. v. 30.03.2026
- Nr.: 2026/0242

Dem Petenten, Herrn Karl-Heinz Balduan, wird einstimmig Rederecht gewährt. Er erläutert daraufhin seine Eingabe nach § 24 GO NRW.

Sascha Inderwisch (20) nimmt sodann dazu Stellung.

Beschluss:

Wie Bürgereingabe nach § 24 GO NRW

- einstimmig abgelehnt bei 1 Enthaltung der DIE LINKE -

- 3.8 Sicherstellung der gymnasialen Beschulung für 28 Hitdorfer Kinder am Otto-Hahn-Gymnasium Monheim (OHG) – Einrichtung einer Überhangklasse und Ab-

schluss einer Beschulungsvereinbarung

- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 25.03.2026

- m. Stn. v. 07.04.2026

- m. Anfrage Die Linke v, 14.04.2026

- Nr.: 2026/0258

Dem Petenten, Herrn Dr. Dustin Flock, wird einstimmig Rederecht gewährt. Er erläutert daraufhin seine Eingabe nach § 24 GO NRW.

Andrea Werner (40) beantwortet die Fragen des Gremiums.

Da der Petent angibt, dass die Monheimer Bürgermeisterin die Möglichkeit der Erzielung einer kostenunabhängigen Einigung im vorliegenden Sachverhalt in Aussicht gestellt habe, sagt Andrea Werner (40) eine erneute Kontaktaufnahme der Stadt Leverkusen mit der Stadt Monheim am Rhein zu.

Unter der Maßgabe der Aufnahme dieser erneuten Gespräche wird die Bürgereingabe nach § 24 GO NRW auf Antrag von Ratsmitglied Jonas Berghaus (SPD) einstimmig für erledigt erklärt.

3.9 Aktualisierung der U3-Bedarfsquote bei der Kita-Bedarfsplanung für die Stadt Leverkusen

- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 27.03.2026

- m. Stn. v. 10.04.2026

- Nr.: 2026/0283

Dem Petenten, Herrn Dr. Stefan Artlich, wird einstimmig Rederecht gewährt. Er erläutert daraufhin seine Eingaben nach § 24 GO NRW.

Ratsmitglied Jonas Berghaus (SPD) beantragt, die Bürgereingabe nach § 24 GO NRW aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung für erledigt zu erklären.

Darüber lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), abstimmen:

dafür: 8 (5 CDU, 7 SPD)

dagegen: 7 (2 AfD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

- 3.10 Befreiung vom / Änderung des Bebauungsplans Nr. 36/III Schmalenbruch
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 10.02.2026
- m. Stn. v. 10.04.2026
- Nr.: 2026/0215

Dem Petenten, Herrn Matthias Goddek, wird einstimmig Rederecht gewährt.
Er erläutert daraufhin seine Eingabe nach § 24 GO NRW.

Susanne Weber (01) legt dar, dass das Gremium ausschließlich über die vom Petenten beantragte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36/III Schmalenbruch entscheiden kann, die ebenfalls beantragte Befreiung von den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes jedoch als Gegenstand einer Eingabe nach § 24 GO NRW unzulässig ist, da dazu bereits ein verwaltungsrechtliches Verfahren geführt wurde.

Dirk Baumeister (63) nimmt zu den Fragen des Gremiums Stellung und bestätigt, dass das verwaltungsrechtliche Verfahren zum Sachverhalt abgeschlossen ist.

Herr Beigeordneter Lünenbach bestätigt die Aussagen von Dirk Baumeister (63) hinsichtlich des abgeschlossenen Verwaltungsverfahrens. Er entspricht jedoch der Bitte des Ausschusses, dass eine weitere Auseinandersetzung mit der vom Petenten vorgetragenen Problemstellung erfolgen wird, indem ein weiterer Dialog zwischen der Verwaltung und dem Petenten geführt wird und zudem ein mögliches Verbesserungspotential hinsichtlich des zugrundeliegenden Bebauungsplanes geprüft wird. Über die Ergebnisse wird in einer der folgenden Sitzungen des Bürger- und Umweltausschuss berichtet.

Beschluss:

Wie Bürgereingabe nach § 24 GO NRW mit vorgenannter Änderung

- einstimmig -

4 Freigabe von Busspuren für Taxen

- 4.1 Prüfung der Freigabe von Busspuren für Taxen und Mietwagen
- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0163

- Nr.: 2026/0310

Die Tagesordnungspunkte 4.1 (Antrag Nr. 2026/0310) und 4.2 (Antrag Nr. 2026/0163) werden gemeinsam beraten, aber getrennt abgestimmt.

Ratsmitglied Horst Müller (Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN) nimmt gemäß § 58 Abs. 1 S. 6 GO NRW an der Beratung teil und erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Zu den Fragen des Gremiums nehmen Herr Beigeordneter Lünenbach und Conchita Laurenz (31) Stellung.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig abgelehnt -

4.2 Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 21.01.2026
- Nr.: 2026/0163

Die Tagesordnungspunkte 4.1 (Antrag Nr. 2026/0310) und 4.2 (Antrag Nr. 2026/0163) werden gemeinsam beraten, aber getrennt abgestimmt.

Ratsmitglied Horst Müller (Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN) nimmt gemäß § 58 Abs. 1 S. 6 GO NRW an der Beratung teil und erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Zu den Fragen des Gremiums nehmen Herr Beigeordneter Lünenbach und Conchita Laurenz (31) Stellung.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (3 SPD, 2 AfD, 1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

dagegen: 7 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 5 Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet
- Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026
- m. Stn. v. 16.03.2026
- Nr.: 2026/0202

Ratsmitglied Katja Weierstall (SPD) erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) beantragt, den Antrag in den Rat zu vertagen.

Darüber lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), abstimmen:

dafür: 8 (5 CDU, 2 AfD, 1 OP)
dagegen: 7 (3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1
Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

- 6 Unpünktlichkeit der Busse
- Antrag des Jugendstadtrates vom 10.03.2026
- Nr.: 2026/0275

Christiane Jäger (31) sagt ausdrücklich zu, dass die Stadt Leverkusen gemeinsam mit der Wupsi ein Gespräch mit den Schülern und Elternvertretern zur Erörterung und Klärung der Problemstellung führen wird.

Unter dieser Maßgabe beantragt Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) den Antrag für erledigt zu erklären.

Darüber lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), abstimmen:

- einstimmig -

- 7 Eingeschränkte Freigabe des gesamten Stadtgebiets von Leverkusen als Abstellzone für Wupsi-Leihräder
- Antrag des Jugendstadtrates vom 12.03.2026
- Nr.: 2026/0276

Die Vertreter des Jugendstadtrates, Konrad Adam und Gustav Musiol, erläutern den Antrag.

Christiane Jäger (31) sagt ausdrücklich zu, dass die Stadt Leverkusen gemeinsam mit der Wupsi ein Gespräch mit den Schülern und Elternvertretern zur Erörterung und Klärung der Problemstellung führen wird.

Unter dieser Maßgabe beantragt Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) den Antrag für erledigt zu erklären.

Darüber lässt der Vorsitzende, Ratsmitglied Andreas Keith (AfD), abstimmen:

- einstimmig -

- 8 Entsiegelung Avea Gelände, Im Eisholz 3, Leverkusen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 30.03.2026
- Nr.: 2026/0286

Dr. Eva Franken (OP) erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Aufgrund der Erläuterungen von Dörte Hedden (32) zur Altlastenproblematik des betreffenden Grundstückes zieht Dr. Eva Franken (OP) den Antrag zurück.

- 9 Schottergärten - Bauordnung NRW § 8 konsequent umsetzen
- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE vom 31.03.2026
- m. erg. Unterlagen v. 08.04.2026
- Nr.: 2026/0291

Andrea Jorns (Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN) erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:	7 (3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
dagegen:	7 (5 CDU, 2 AfD)
Enth.:	1 (1 OP)

- 10 1. Änderung der Zuständigkeitsordnung für den Rat, seine Ausschüsse und die Stadtkämmerin/den Stadtkämmerer vom 03.11.2025
- Nr.: 2026/0257

Auf Antrag von Ratsmitglied Sven Tahiri (CDU) wird die Vorlage einstimmig in den Bauausschuss verlag.

- 11 Nachhaltigkeitsbericht der Stadt Leverkusen im Rahmen des Förderprojekts Be-
richtsrahmen Nachhaltige Kommune (BNK)
- Nr.: 2026/0213

Der Bürger- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

- 12 Schulwegsicherungskonzept
- Nr.: 2026/0246

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen I, II und III sowie an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig mit 2 Enthaltungen der AfD -

- 13 Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen
- Nr.: 2026/0219

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 11 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)

dagegen: 2 (2 AfD)

Enth.: 2 (1 OP, 1 DIE LINKE)

- 14 KI- und Radargestütztes integriertes Überflutungsmanagementsystem im Bergischen Land (KIRa-Berg)
- Nr.: 2026/0223

Der Bürger- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

- 15 BNE-Konzept - Strukturelle Verankerung von Bildung für nachhaltige Entwicklung entlang der gesamten Bildungskette
- Nr.: 2026/0224

Der Bürger- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

- 16 Novellierung des Baugesetzbuches "Bauturbo"

- 16.1 Novellierung des Baugesetzbuches - Bauturbo
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 27.03.2026
- m. Stn. v. 08.04.2026
- Nr.: 2026/0282

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgereingabe nach § 24 GO NRW

dafür: 2 (1 DIE LINKE, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
dagegen: 7 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Enth.: 6 (3 SPD, 2 AfD, 1 OP)

- 16.2 Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen
Verzicht auf die Nichtanwendung des Bauturbos für kleine Projekte
- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 10.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214
- m. Stn. v. 15.04.2026
- Nr.: 2026/0309

Auf Antrag von Ratsmitglied Claudia Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
wird der Antrag einstimmig in den Bauausschuss vertagt.

- 16.3 Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen
- Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.04.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0214
- Nr.: 2026/0315

Der Antrag wird mündlich in der Sitzung gestellt.

Auf Antrag von Ratsmitglied Claudia Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
wird der Antrag einstimmig in den Bauausschuss vertagt.

- 16.4 Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen
- Nr.: 2026/0214

Auf Antrag von Ratsmitglied Claudia Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
wird die Vorlage einstimmig in den Bauausschuss vertagt.

- 17 Bebauungsplan Nr. 284/I+II "Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark"
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- Nr.: 2026/0234

Auf Antrag von Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) wird die Vorlage einstimmig mit 1 Enthaltung der AfD in den Bauausschuss vertagt.

- 18 Bebauungsplan Nr. 280/II "Opladen - westlich Europa-Allee, südlich Henkelmännchen-Platz und östlich Friedrich-List-Straße (nbso-Westseite/Süd)"
- Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr.: 2026/0232

Auf Antrag von Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) wird die Vorlage einstimmig mit 1 Enthaltung der AfD in den Bauausschuss vertagt.

- 19 Bebauungsplan Nr. 25/77/III "Schlebusch-Ortsmitte"
- Beschluss zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens
Bebauungsplan Nr. 290/III "Schlebusch - nördlich der Dhünn, östlich der Felix-von-Roll-Straße, südlich der Herbert-Wehner-Straße, westlich der Gregor-Mendel-Straße (Ortsmitte)"
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2026/0220

Auf Antrag von Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) wird die Vorlage einstimmig mit 1 Enthaltung der AfD in den Bauausschuss vertagt.

- 20 Neuerstellung einer Stellplatzsatzung
- Nr.: 2026/0248

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig mit 2 Enthaltungen der AfD -

- 21 Leverkusen beteiligt sich am Wettbewerb „Abpflastern“
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.04.2026
- Nr.: 2026/0303

Ratsmitglied Claudia Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN)
dagegen: 2 (2 AfD)

Berichte der Verwaltung zu den Themen "Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen" und "BNE-Konzept"

Auf Antrag von Ratsmitglied Frank Schmitz (CDU) wird einstimmig auf die Präsentation der beiden Berichte der Verwaltung zu den Themen „Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Leverkusen“ und „BNE-Konzept“ verzichtet.

Die Präsentationen zu den Vorträgen sind dieser Niederschrift in der Anlage zur Kenntnisnahme beigelegt.

Bericht des Dezernenten

Es erfolgt kein Bericht des Dezernenten.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 01/2026)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Andreas Keith schließt die Sitzung gegen 21:00 Uhr.

Andreas Keith
Vorsitzende/r

Kathrin Hellbarth
Schriftführer/in