



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2026/0342

Der Oberbürgermeister

V/61-613-26-291/III-die
Dezernat/Fachbereich/AZ

08.06.2026

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bürger- und Umweltausschuss	11.06.2026	Beratung	öffentlich
Bauausschuss	15.06.2026	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	25.06.2026	Beratung	öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 291/III "Schlebusch – südlich Grüner Weg, westlich Am Kühnsbusch, nördlich Opladener Straße"

- Aufstellungsbeschluss

- aktualisierte Anlage 5

PROJEKTSTECKBRIEF

Planvorhaben/Projekt:	BP LLL {Ö1P\$ÖHσÖ1 σÖ\$ΠÖ1 DoOΩ\$ø ´ \$° X\$σúΠÖ1 †Ψ YO1ΩσöHσÖ1 Ωεo\$ΠÖ1 hμ†\$ΣΩ\$ø {úo†Ü\$
Lagebeschreibung	s. Titel
Vorhabenträger	Paeschke, HKM Müller
Plangebietsgröße	noch offen
Startergespräch vom:	23.04.2026
FB-Beteiligung vom:	FB 32, FB 61,

	Ja	Nein	NN	Anmerkungen	Kritisches PT (Planungsthema)
Geplante Nutzungen					
Wohnen	x				
Gewerbe	x			Untergeordnet möglich	
Büro/Dienstleistung	x			Untergeordnet möglich	
Einzelhandel/ Nahversorgung	x			Untergeordnet möglich	
Soz. Infrastruktur			x		
Öffentl. Freiflächen	x			Qaurtiersplätze	
Sonstiges	x				
Aktuelle Nutzungen					
Landwirtschaftl. Fläche		x			
Brachfläche Gewerbe		x			
Grünfläche/Kleingarten		x			
Grabeland	x			Grabeland und Schützenverein	
Sonstige Nutzung	x			Schützenverein	
Planungsrecht					
Regionalplan					
- ASB	x			Als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) gekennzeichnet	
FNP	x			Ausweisung als Wohnbaufläche	
B-Plan		x		kein Planungsrecht	
Landschaftsplan	x			Zu Teilen: Schützenvereins Grundstück liegt innerhalb des Landschaftsplans für das Entwicklungsziel 1	
Störfall-Betriebsbereich		x			
Sanierungsgebiet		x			

Eigentumsverhältnisse					
privat	x			Zu großen Teilen im Besitz von HKM Müller und Paeschke,	
Stadt Leverkusen	x			Flurstück 149, 150, 183, 198, 250 = städtische Flächen	

Umweltbelange						
	betroffen			Anmerkungen	Gut- achten	Kritisches PT (Planungsthema)
	Ja	Nein	NN			
Immissionsschutz						
- Geruch		x				
- Gewerbelärm		x				
- Verkehrslärm	x			die Verträglichkeit des Zusatzverkehrs auf das bestehende Verkehrsnetz ist zu überprüfen		
- Sportlärm		x				
Bodenschutz	x			Untersuchungsbedarf bzgl. Bodenqualität und dem zukünftigen Umgang mit Boden		
Altlasten	x			Untersuchungsbedarf bzgl. Altablagerung im Bereich des Grundstücks Schützenverein		
Artenschutz	x			Untersuchungsbedarf im gesamten Plangebiet; ASP I notwendig		
Natur und Landschaft	x					
Wasserschutzgebiete		x				
Überschwemmungsbe- reich, Hochwasserschutz		x				
Gewässerschutz		x				
Stadtklima	x			Untersuchungen zu bioklimatischer Bedeutung; Kaltluftbildung / Parkwinde		
Luftqualität/-hygiene	x					
Klimaanpassung	x			Untersuchung zu Klimaanpassungsmaßnahmen im Rahmen eines Klima Gutachtens		
Klimaschutz	x					
Abfall			x			

Techn. Infrastruktur						
	vorhanden			Anmerkungen	Gut- achten	Kritisches PT (Planungsthema)
	Ja	Nein	Tw.			
Entwässerung			x	Weitere Entwässerungsthematiken werden im Rahmen der Entwässerung-/Straßenplanung berücksichtigt		
Erschließung	x			für den beabsichtigten zukünftigen Verkehr sind Untersuchungen erforderlich und ggf. Straßen zu ertüchtigen		

Versorgung/Energie	x			ist in Bezug auf das Projekt zu untersuchen		
vors. Brandschutz	x			ist in Bezug auf das Projekt zu untersuchen		
Archäologie/ Denkmal- schutz		x				
Kampfmittel	x			ist in Bezug auf das Projekt zu untersuchen		