

Stadt Leverkusen

Arbeitstagesordnung

zur 4. Sitzung (20. TA)

des Bauausschusses

am Montag, 15.06.2026, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373
Leverkusen, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Niederschriften | |
| 3 | Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet | |
| 3.1 | Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 17.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0202
- m. Stn. v. 08.05.2026
- m. Stn. v. 11.06.2026 | 2026/0319 |
| 3.2 | Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026
- m. Stn. v. 16.03.2026
- m. Stn. v. 08.05.2026
- m. Stn. v. 11.06.2026 | 2026/0202 |
| 4 | Verwendung der Überschüsse der WGL für den sozialen Wohnungsbau
- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 30.01.2026 | 2026/0393 |
| 5 | Bahnhofsquartier Opladen - Kein weiteres Abspecken am Kawittfeldentwurf
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.03.2026 | 2026/0260 |

Der Tagesordnungspunkt

- | | | |
|----|---|-----------|
| 18 | Bebauungsplan Nr. 240/II "Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs" - 1. Änderung
- Beschluss über die Aufstellung
- Beschluss über die Vorprüfung des Einzelfalls | 2026/0217 |
|----|---|-----------|

wird aufgrund von thematischer Zugehörigkeit vorgezogen.

6	Entwicklung eines rechtssicheren Baulandmodells mit verbindlicher Quote für bezahlbaren Wohnraum - Antrag der Fraktion Die Linke Leverkusen vom 27.05.2026	2026/0392
7	Bebauungsplans Nr. 19/64 „Kippe und Kläre“ - Antrag der CDU-Fraktion vom 16.04.2026 -m. Stn. v. 09.06.2026	2026/0330
8	Strategische Neuausrichtung der Feuer- und Rettungswache Nord - Entwicklung eines dezentralen und rechtssicheren Gesamtkonzepts - Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 07.05.2026 - m. Stn. v. 03.06.2026	2026/0348
9	Grundsatzbeschluss Friedhofsgebühren	
9.1	Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 09.06.2026 zur Vorlage Nr. 2026/0382	2026/0350
9.2	Verwaltungsvorlage	2026/0382
10	Vergabebesatzung	2025/3494
		2025/3494/1
11	Bebauungsplan Nr. 284/I+II "Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung - m. Anfr. v. 20.04.2026 m. Stn. v. 27.04.2026	2026/0234
12	Bebauungsplan Nr. 291/III "Schlebusch – südlich Grüner Weg, westlich Am Kühnsbusch, nördlich Opladener Straße" - Aufstellungsbeschluss	2026/0342
13	Bebauungsplan Nr. 279/II "Opladen - Wohnen und Kita westlich Sandstraße" - Kenntnisnahme über Äußerungen zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit (Abwägung) - Beschluss über Veröffentlichung im Internet (öffentliche Auslegung)	2026/0255

Der Tagesordnungspunkt und seine Unterpunkte

14	Mathildenhof - Bohofsweg	
14.1	15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteili-	2025/0052

gung

- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
- Feststellungsbeschluss

- 14.2 Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" 2025/0049
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
 - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
 - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung)
 - Satzungsbeschluss
 - m. Anfr. OP v. 02.02.2026
 - m. Stn. OP v.08.02.2026

werden aufgrund erforderlicher fachlicher Abstimmung von der Tagesordnung abgesetzt.

- 15 Neubau Freiwillige Feuerwehr Bürrig 2026/0218
- kombinierter Planungs - und Baubeschluss
- 16 Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen 2026/0214/1
- 17 1. Änderung der Zuständigkeitsordnung für den Rat, seine Ausschüsse und die Stadtkämmerin/den Stadtkämmerer vom 03.11.2025 2026/0257/1
- 19 Erlass der Haushaltssatzung 2026 (inklusive des Haushaltsicherungskonzepts 2026 bis 2038) und der mittelfristigen Finanzplanung 2027 bis 2029 2026/0300
- mit Anlagen siehe Ratsinformationssystem
- 20 Planungen zur Sanierung der Kita Dhünnstraße wieder aufnehmen 2026/0397
- Antrag der SPD-Fraktion vom 02.06.2026

Bericht des Dezernenten

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2026)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Niederschriften | |
| 3 | Planung und Errichtung einer Feuerwache als Interim für die Auslagerung des Brandschutzes, Europa-Allee 128, 51379 Leverkusen
- Vergabe der Totalunternehmerleistung | 2026/0293 |

Bericht des Dezernenten

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2026)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter und Ihre zuständige Schriftführung zu unterrichten.

Leverkusen, 15.06.2026



Aleksandra Ganjani