

Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI), Leverkusen
Bilanz zum 31. Dezember 2025

AKTIVA

PASSIVA

	31.12.2025 €	Vorjahr €		31.12.2025 €	Vorjahr €
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	770,00	3.078,00	II. Kapitalrücklage	11.650.992,76	9.650.992,76
II. Sachanlagen			III. Verlustvortrag	215.188,40	66.448,93
1. Grundstücke	4.473.845,82	3.916.225,80	IV. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	156.463,02	-148.739,47
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	187.034,00	141.127,00		<u>11.617.267,38</u>	<u>9.460.804,36</u>
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	41.325,70	334.459,58	B. RÜCKSTELLUNGEN		
	<u>4.702.205,52</u>	<u>4.391.812,38</u>	1. Steuerrückstellungen	6.740,04	0,00
III. Finanzanlagen			2. sonstige Rückstellungen	<u>237.500,00</u>	<u>74.500,00</u>
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.025.000,00	5.025.000,00		<u>244.240,04</u>	<u>74.500,00</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN			C. VERBINDLICHKEITEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.447.330,19	2.474.373,07
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	35.594,82	0,00	2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	5.811.982,26	1.422.569,14
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	86.399,93	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	179.837,53	107.796,78
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>367.292,88</u>	<u>169.701,76</u>	4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	165.400,03	0,00
	<u>402.887,70</u>	<u>256.101,69</u>	5. sonstige Verbindlichkeiten	83.548,90	65.568,94
II. Guthaben bei Kreditinstituten	8.393.571,82	3.925.755,91	- davon aus Steuern € 46.170,42 (€ 29.947,47)		
	<u>8.796.459,52</u>	<u>4.181.857,60</u>	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 10.588,22 (€ 6.089,76)		
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	25.171,29	5.424,31		<u>8.688.098,91</u>	<u>4.070.307,93</u>
	<u>20.549.606,33</u>	<u>13.607.172,29</u>	D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	0,00	1.560,00
				<u>20.549.606,33</u>	<u>13.607.172,29</u>