

Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SEPG), Leverkusen
Bilanz zum 31. Dezember 2025

AKTIVA

PASSIVA

	31.12.2025 €	Vorjahr €		31.12.2025 €	Vorjahr €
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Grundstücke	10.889.435,48	11.000.300,24	II. Kapitalrücklage	7.000.000,00	5.000.000,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	9.277,00	III. Verlustvortrag	1.174.008,16	18.270,26
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	441,00	719,00	IV. Jahresfehlbetrag	1.617.590,99	1.155.737,90
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	5.663.621,87	186.094,90			
	16.553.498,35	11.196.391,14		4.233.400,85	3.850.991,84
B. UMLAUFVERMÖGEN			B. RÜCKSTELLUNGEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			sonstige Rückstellungen	19.460,00	17.700,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	32.280,00	25.984,10			
2. sonstige Vermögensgegenstände	951.001,48	571.662,48	C. VERBINDLICHKEITEN		
	983.281,48	597.646,58	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	12.908.494,17	8.956.371,70
II. Guthaben bei Kreditinstituten	271.611,42	1.203.851,78	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	658.274,52	168.779,21
	1.254.892,90	1.801.498,36	3. sonstige Verbindlichkeiten	1.207,74	4.046,75
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	12.446,03	0,00	- davon aus Steuern € 1.207,74 (€ 1.046,75)		
				13.567.976,43	9.129.197,66
	17.820.837,28	12.997.889,50		17.820.837,28	12.997.889,50