

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung (20. TA)

der Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk II

am Dienstag, 23.06.2026,
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz,
51379 Leverkusen, 1. OG, Raum 107
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 17:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Martin Krampf

SPD - Bezirksbürgermeister

CDU

Isabel Janetzky

Matthias Itzwerth

stv. Bezirksbürgermeister

Carolin Pötzsch

Fraktionsvorsitzende

SPD

Sebastian Kocks

Fraktionsvorsitzender

AfD

Andreas Keith

Peter Morawietz

OP

Daniel Frensch

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Dirk Danlowski

Die Linke

Simon Hans Kappes

Beratende Mitglieder:

Jörg Berghöfer

FDP

Benedikt Rees

Klimaliste Leverkusen

Verwaltung:

Sascha Jansen	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Achim Krings	Finanzen (20)
Natalja Müller	Finanzen (20)
Diana Schrey	Finanzen (20)
Edith Podolski	Recht und Vergabe (30)
Michael Schmidt	Ordnung und Straßenverkehr (36)
Martin Gäde	Feuerwehr (37)
Andrea Werner	Schulen (40)
Tanja Groh-Mers	Kinder und Jugend (51)
Burkhard Burau	Stadtplanung (61) - via Zoom
Claudia Fricke	Stadtplanung (61) - via Zoom
Stefan Karl	Stadtplanung (61) - via Zoom
Dirk Baumeister	Bauaufsicht (63) - via Zoom
Kathrin Domke	Gebäudewirtschaft (65) - via Zoom
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Silke Thyssen	Stadtgrün (67)
Nelly Schreiner	Sportpark Leverkusen (SPL)
Alfonso Lopez de Quintana	neue bahnstadt opladen (nbso)

Schriftführung:

Nicole Henrichs	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
-----------------	---

Es fehlen:

CDU

Benedict Reuß	Fraktionsvorsitzender
---------------	-----------------------

SPD

Holger Fraustadt

OP

Stephan Adams	Fraktionsvorsitzender
---------------	-----------------------

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	6
2 Niederschriften	6
3 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW.....	6
Dezernat I	6
4 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen vom 03.11.2025 - Nr.: 2026/0256	6
5 Nachtragsanträge/-vorlagen	6
5.1 Kleine Investitionsmaßnahmen im Stadtbezirk II im Jahr 2026 - Nr.: 2026/0252	6
Dezernat II	11
6 Vergabesatzung	11
6.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 16.06.2026 (Eingang 18.06.2026) zur Vorlage Nr. 2025/3494 - m. Stn. v. 22.06.2026 - Nr.: 2026/0430.....	11
6.2 Verwaltungsvorlage - m. Erg. v. 09.06.2026 - Nr.: 2025/3494.....	11
Vorlage: 2025/3494/1	Fehler! Textmarke nicht definiert.
7 Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet.....	12
7.1 Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet - Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026 - m. Stn. v. 16.03.2026 und 08.05.2026 - m. Stn. v. 11.06.2026 - Nr.: 2026/0202.....	12
7.2 Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 17.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0202 - m. Stn. v. 08.05.2026 - m. Stn. v. 11.06.2026 - Nr.: 2026/0319	12
8 Aufhebung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Verbot des Verkaufs, der Ab- und Weitergabe von Lachgas an Minderjährige sowie das Konsumverbot von Lachgas in dem Gebiet der Stadt Leverkusen (Lachgasverordnung) - Nr.: 2026/0361.....	12

9	Nachtragsanträge/-vorlagen	12
9.1	Erlass der Haushaltssatzung 2026 (inklusive des Haushaltsicherungskonzepts 2026 bis 2038) und der mittelfristigen Finanzplanung 2027 bis 2029 - m. Anlagen s. Ratsinformationssystem - Nr.: 2026/0300.....	12
	Dezernat III	13
10	Nachtragsanträge/-vorlagen	13
	Dezernat IV.....	13
11	Nachtragsanträge/-vorlagen	13
11.1	Infrastrukturmodell/Poolmodell GGS Kerschensteinerschule - Pilotprojekt - m. Erg. v. 18.06.2026 - m. Anfr. der Fraktion Die Linke v. 18.06.2026 m. Stn. v. 22.06.2026 - m. Erg. v. 23.06.2026 - Nr.: 2026/0383	13
11.2	Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten 2026 - Schwimmbäder“ - Beantragung der Förderung für den Ersatzneubau „Hallenbad Bergische Neukirchen“ unter Berücksichtigung des Einsatzes erneuerbarer Energien (Wärmepumpen, Photovoltaik), Barrierefreiheit und soziale Integration - Nr.: 2026/0410.....	14
	Dezernat V.....	14
12	Bahnhofsquartier Opladen - Kein weiteres Abspecken am Kadawittfeldentwurf - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.03.2026 - Nr.: 2026/0260.....	14
13	Bebauungsplans Nr. 19/64 „Kippe und Kläre“ - Antrag der CDU-Fraktion vom 16.04.2026 - m. Stn. v. 09.06.2026 - Nr.: 2026/0330.....	15
14	Bebauungsplan Nr. 279/II "Opladen - Wohnen und Kita westlich Sandstraße" - Kenntnisnahme über Äußerungen zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit (Abwägung) - Beschluss über Veröffentlichung im Internet (öffentliche Auslegung) - Nr.: 2026/0255	15
15	Entwicklung eines rechtssicheren Baulandmodells mit verbindlicher Quote für bezahlbaren Wohnraum - Antrag der Fraktion Die Linke Leverkusen vom 27.05.2026 - Nr.: 2026/0392	16
16	Strategische Neuausrichtung der Feuer- und Rettungswache Nord - Entwicklung eines dezentralen und rechtssicheren Gesamtkonzepts - Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 07.05.2026 - m. Stn. v. 03.06.2026 - Nr.: 2026/0348.....	17

17	Neubau Freiwillige Feuerwehr Bürrig - kombinierter Planungs - und Baubeschluss - Nr.: 2026/0218	17
18	Verbesserung der Beschilderung am Bahnhof / Busbahnhof Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 02.05.2026 - Nr.: 2026/0337	17
19	Erneuerung der Straße "Am Kettnersbusch" - Baubeschluss - Nr.: 2026/0323	18
20	Ersatzbau der gebäudegebundenen Seilspannanlage in Leverkusen-Opladen - Grundsatzbeschluss - Nr.: 2025/3515.....	18
21	Nachtragsanträge/-vorlagen	18
21.1	"Bauturbo"	18
21.1.1	Erweiterung der Evaluierungskriterien zur Anwendung des Bauturbo - Antrag der Fraktion Die Linke Leverkusen vom 12.06.2026 - Nr.: 2026/0415	18
21.1.2	Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen - Nr.: 2026/0214/1	18
21.2	Bebauungsplan Nr. 240/II "Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs" - 1. Änderung - Beschluss über die Aufstellung - Beschluss über die Vorprüfung des Einzelfalls - Nr.: 2026/0217	19
21.3	Verbesserung der Sicherheit und Aufenthaltsqualität im Quettinger Feld durch Installation einer bedarfsgerechten Beleuchtung - Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 14.06.2026 - Nr.: 2026/0409	19
21.4	Beleuchtung der Stele auf dem Berliner Platz - Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 13.06.2026 - Nr.: 2026/0412	20
21.5	Notwendige Fällung einer Erle - Nr.: 2026/0389.....	21
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2026).....	21

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksbürgermeister Martin Krampf eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er verweist auf die vorgelegte Arbeitstagesordnung.
Dieser wird einstimmig zugestimmt.

2 Niederschriften

Die Niederschrift über die 4. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 28.04.2026 wird zur Kenntnis genommen.

3 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

Dezernat I

4 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen vom 03.11.2025 - Nr.: 2026/0256

Der Tagesordnungspunkt wurde hinter Tagesordnungspunkt 21.1.2 beraten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

5 Nachtragsanträge/-vorlagen

5.1 Kleine Investitionsmaßnahmen im Stadtbezirk II im Jahr 2026 - Nr.: 2026/0252

Der stellvertretende Bezirksbürgermeister, Ratsmitglied Matthias Itzwerth (CDU), schlägt vor, lfd. Nummer 33 des Beschlussvorschlages abzuändern. Hier soll eine Unterstützung für den Wildpark Reuschenberg aufgenommen werden. Dafür entfallen die drei Jugendbänke für die Sekundarschule Neukronenberger Straße.

Weiter soll unter lfd. Nummer 34 statt zwei Bänken im Ruhegarten auf dem Friedhof Birkenberg nur eine Bank ersetzt werden. Dafür soll zusätzlich eine weitere Bank auf dem Deich in Bürrig zwischen Reuschenberger Mühle und Westring ersetzt werden.

Im Weiteren hat sich die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II darauf geeinigt, unter den lfd. Nummern 3, 4, 8, 9, 11, 12, 21, 22, 23 sowie 27 den Zuschuss jeweils auf 950 € abzuändern.

Herr Bezirksbürgermeister Martin Krampf lässt über die Vorlage Nr. 2026/0252 einschließlich der vorgetragenen Änderungen abstimmen.

Beschluss:

I. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II beschließt folgende Maßnahmen für 2026:

Konsumtive Maßnahmen, gesamt 23.800 € (Haushaltsansatz 23.800 €), sowie investive Maßnahmen, gesamt 29.300 € (Haushaltsansatz 29.300 €), wie nachfolgend aufgeführt.

Vorschläge der Politik:

1.
Zuschuss an den Männerchor Germania Opladen e.V. für die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Sängersheims
(950 €, konsumtiv)
2.
Zuschuss an den Turn- und Sportverein Opladen von 1882 e.V. für die Anschaffung von Trainingsmaterialien für verschiedene Sportabteilungen
(900 €, konsumtiv)
3.
Zuschuss an den BV 1952 Bergisch Neukirchen e. V. für die Anschaffung von Sonnenschirmen, Pavillons und Bierzeltgarnituren
(950 €, konsumtiv)
4.
Zuschuss an die AktionsGemeinschaft Opladen e. V. für die Anschaffung von Kabelbrücken mit Überfahrhilfen für Rollstühle und Rollatoren
(950 €, konsumtiv)
5.
Zuschuss an den Förderverein der Kita St. Stephanus e. V. für die Anschaffung eines neuen Sonnenschirms
(950 €, konsumtiv)

6.
Zuschuss an den Kleingartenverein Alfred-Vissel-Anlage e. V. für die Anschaffung einer Kühl- und Gefrierkombination
(450 €, konsumtiv)
7.
Zuschuss an den Kleingartenverein Feierabend e. V. für die Dachsanierung des Musikpavillons
(950 €, konsumtiv)
8.
Zuschuss an die Dorfgemeinschaft Pattscheid-Romberg-Linde e. V. für die Instandsetzung der Cocktailbar
(950 €, konsumtiv)
9.
Zuschuss an die Dorfgemeinschaft Imbach e. V. für die Anschaffung von Kinderspielgeräten für den Außenbereich, einen Kühlschrank und Sitzgelegenheiten
(950 €, konsumtiv)
10.
Zuschuss an den Festausschuss Leverkusener Karneval e. V. für die Anschaffung von Werkzeug für die Instandhaltung des Karnevalswagen
(900 €, konsumtiv)
11.
Zuschuss an das Komitee Opladener Karneval e. V. für die Anschaffung einer neuen Lautsprecheranlage
(950 €, konsumtiv)
12.
Zuschuss an den Solemio e. V. für die Installation eines Sonnensegels
(950 €, konsumtiv)
13.
Zuschuss an den Kleingartenverein Ruhlach e. V. für die Installation von Beschilderung und Benennung von Wegen auf dem Gelände des Kleingartenvereins
(800 €, konsumtiv)
14.
Zuschuss an den TC Grün Weiss Leverkusen e. V. für die Anschaffung eines Mähroboters
(900 €, konsumtiv)

15.
Zuschuss an die St. Sebastianus Schützenbruderschaft Quettingen e. V.
1928 für die Erweiterung der vereinsinternen Schießanlage
(1.000 €, konsumtiv)
16.
Zuschuss an J.G.K. Fidelio 1929 e.V. Leverkusen-Bürrig für die Anschaffung
neuer Kunststoffgläser
(800 €, konsumtiv)
17.
Zuschuss an den Kleingartenverein Gartenfreunde Opladen e. V. für die An-
schaffung eines neuen Zeltes
(900 €, konsumtiv)
18.
Zuschuss an die IG Sterne für Quettingen e. V. für die Restaurierung der
Weihnachtsbeleuchtung auf der Quettinger Straße
(900 €, konsumtiv)
19.
Zuschuss an den Opladener Geschichtsverein von 1979 e. V. Leverkusen für
die Erweiterung der Medienausstattung
(900 €, konsumtiv)
20.
Zuschuss an die KG Stadtgarde e. V. für die Anschaffung von Winter- und
Sweatjacken für das Jugendtanzkorps
(1.000 €, konsumtiv)
21.
Zuschuss an die Kindertagesstätte Kindertreff e. V. für die Anschaffung von
Sonnenschirmen und eines Sonnensegels
(950 €, konsumtiv)
22.
Zuschuss an die Ev. Kindertagesstätte Martin-Luther-Haus für den Ausbau
ihres Kugel-Konzeptes
(950 €, konsumtiv)
23.
Zuschuss an den Kurt-Schumacher-Haus e. V. für die Instandsetzung der
Außenbeleuchtung
(950 €, konsumtiv)
24.
Zuschuss an die Feuerwehrkameradschaft Bürrig/Küppersteg/Manfort für die
Anschaffung eines Grills
(700 €, konsumtiv)

25.

Zuschuss an die Gymnastikabteilung des TuS 1887 Roland Bürrig e. V. für die Anschaffung von neuem Trainingsmaterial für den Seniorensport (400 €, konsumtiv)

26.

Zuschuss an Sea Ghosts Leverkusen e. V. für die Ertüchtigung des Atemluftkompressors (400 €, konsumtiv)

27.

Zuschuss an den St. Albertus Förderverein e. V. für die Anschaffung eines Reibekuchen-Gas-Standbräters (950 €, konsumtiv)

28.

Zuschuss an den Förderverein Reuschenberger Mühle für die Anschaffung von Anschauungsmodellen (500 €, konsumtiv)

29.

Zuschuss an den TSV Bayer 04 Leverkusen e. V. für die Einrichtung einer Holz- und Experimentierwerkstatt in der OGS der Don-Bosco-Schule (1.000 €, investiv)

30.

Zuschuss an den Förderverein Kita Markusweg e. V. für die Erweiterung der Lagerfläche im Außenbereich (2.000 €, investiv)

31.

Zuschuss an den Verein der Freunde und Förderer der GGS Im Steinfeld e. V. für die Einrichtung eines Rückzugsraums (1.000 €, investiv)

Vorschläge der Verwaltung:

32.

Ausstattung eines Medienraums zur Förderung digitaler Teilhabe und Medienkompetenz im Mädchentreff MaBuka (5.000 €, investiv)

33.

Unterstützung Wildpark Reuschenberg (5.000 €, investiv)

34.

Ersatz einer Bank im Ruhegarten auf dem Friedhof Reuschenberg und einer Bank auf dem Deich in Bürrig zwischen Reuschenberger Mühle und Westring
(3.000 €, investiv)

35.

Installation ergänzender Spielgeräte auf dem Kinderspielplatz im Park am Forum / B8
(8.000 €, investiv)

36.

Austausch von Wasserbecken auf den städtischen Friedhöfen Reuschenberg, Birkenberg und in Bergisch Neukirchen
(4.300 €, investiv)

II. Die Finanzierung erfolgt aus den im Haushalt 2026 bereitgestellten bezirklichen Mitteln für kleine Investitionsmaßnahmen im Stadtbezirk II, mit dem Vorbehalt, dass die beschlossenen Mittel an die Vereine und Einrichtungen nur unter der Voraussetzung im Jahr 2026 zur Auszahlung kommen können, dass sich die Stadt Leverkusen nicht mehr in der vorläufigen Haushaltsführung befindet und eine Genehmigung des Haushalts durch die Bezirksregierung erfolgt ist.

- einstimmig -

Dezernat II

6 Vergabesatzung

- 6.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 16.06.2026
(Eingang 18.06.2026) zur Vorlage Nr. 2025/3494
- m. Stn. v. 22.06.2026
- Nr.: 2026/0430

- 6.2 Verwaltungsvorlage
- m. Erg. v. 09.06.2026
- Nr.: 2025/3494
- Nr. 2025/3494/1

Bezirksmitglied Dirk Danlowski (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den als Antrag Nr. 2026/0430 angelegten Änderungsantrag und beantragt die Vertagung des Tagesordnungspunktes in den Finanzausschuss am 29.06.2026.

Dem stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II einstimmig zu.

- 7 Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet
- 7.1 Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet
- Antrag der SPD-Fraktion vom 06.02.2026
- m. Stn. v. 16.03.2026 und 08.05.2026
- m. Stn. v. 11.06.2026
- Nr.: 2026/0202
- 7.2 Maßnahmen zum Umgang mit Silvester(-feuerwerk) im Stadtgebiet
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 17.04.2026 zum Antrag Nr. 2026/0202
- m. Stn. v. 08.05.2026
- m. Stn. v. 11.06.2026
- Nr.: 2026/0319

Die Tagesordnungspunkte 7.1 (Antrag Nr. 2026/0202) und 7.2 (Antrag Nr. 2026/0319) werden gemeinsam beraten.

Bezirksmitglied Sebastian Kocks (SPD) stellt einen Antrag auf Vertagung der Tagesordnungspunkte in die Sitzung des Rates am 13.07.2026.

Dem stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II bei einer Enthaltung Die Linke einstimmig zu.

- 8 Aufhebung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Verbot des Verkaufs, der Ab- und Weitergabe von Lachgas an Minderjährige sowie das Konsumverbot von Lachgas in dem Gebiet der Stadt Leverkusen (Lachgasverordnung)
- Nr.: 2026/0361

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 9 Nachtragsanträge/-vorlagen
- 9.1 Erlass der Haushaltssatzung 2026 (inklusive des Haushalts sicherungskonzepts 2026 bis 2038) und der mittelfristigen Finanzplanung 2027 bis 2029
- m. Anlagen s. Ratsinformationssystem
- Nr.: 2026/0300

Der Tagesordnungspunkt wird vorgezogen vor Tagesordnungspunkt 5 beraten.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt den Ansätzen bzw. Maßnahmen, die im Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2026 (inklusive des Haushalts sicherungskonzepts 2026 bis 2038) sowie der mittelfristigen Finanzplanung 2027 bis 2029 und den darin integrierten Anlagen enthalten sind, einschließlich der bis zu ihrer Sitzung vorliegenden Veränderungen, für ihren Zuständigkeitsbereich zu und empfiehlt dem Rat, den Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2026 und den darin integrierten Anlagen in der Fassung der Beratungsunterlagen einschließlich der vorgelegten Veränderungslisten bezogen auf ihren Zuständigkeitsbereich zu beschließen.

dafür: 8 (3 CDU, 2 SPD, 1 OP, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke)

Enth.: 2 (AfD)

Dezernat III

10 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

Dezernat IV

11 Nachtragsanträge/-vorlagen

- 11.1 Infrastrukturmodell/Poolmodell GGS Kerschensteinerschule - Pilotprojekt
- m. Erg. v. 18.06.2026
 - m. Anfr. der Fraktion Die Linke v. 18.06.2026 m. Stn. v. 22.06.2026
 - m. Erg. v. 23.06.2026
 - Nr.: 2026/0383

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig bei einer Enthaltung Die Linke -

- 11.2 Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten 2026 - Schwimmbäder“
- Beantragung der Förderung für den Ersatzneubau „Hallenbad Bergische Neukirchen“ unter Berücksichtigung des Einsatzes erneuerbarer Energien (Wärmepumpen, Photovoltaik), Barrierefreiheit und soziale Integration
- Nr.: 2026/0410

Herr Bezirksbürgermeister Martin Krampf lässt über die Vorlage mit der Änderung aus der Sitzung des Betriebsausschusses Sportpark Leverkusen am 18.06.2026 abstimmen.

Dort wurde der Satz:

„Der erforderliche Eigenanteil in Höhe von mindestens 25% (11 Mio. €) der zuwendungsfähigen Ausgaben soll nach derzeitiger Planung durch Mittel aus dem NRW-Infrastrukturgesetz finanziert werden.“

in

„Der erforderliche Eigenanteil in Höhe von mindestens 11 Mio. € der zuwendungsfähigen Ausgaben soll nach derzeitiger Planung durch Mittel aus dem NRW-Infrastrukturgesetz finanziert werden.“

geändert.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit der zuvor genannten Änderung

- einstimmig -

Dezernat V

- 12 Bahnhofsquartier Opladen - Kein weiteres Abspecken am Kadawittfeldentwurf
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.03.2026
- Nr.: 2026/0260

Der Tagesordnungspunkt 21.2 (Vorlage Nr. 2026/0217) wird vorgezogen und gemeinsam mit Tagesordnungspunkt 12 (Antrag Nr. 2026/0260) beraten.

Ratsmitglied Daniel Frensch (OP) beantragt die Vertagung beider Tagesordnungspunkte in den nächsten Turnus.

Der Vertagung stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II einstimmig zu.

- 13 Bebauungsplans Nr. 19/64 „Kippe und Kläre“
- Antrag der CDU-Fraktion vom 16.04.2026
- m. Stn. v. 09.06.2026
- Nr.: 2026/0330

Der stellvertretende Bezirksbürgermeister, Ratsmitglied Matthias Itzwerth (CDU) schlägt vor, über den im Bauausschuss am 15.06.2026 abgeänderten Antrag abzustimmen.

Aufgrund der Ausführungen von Dirk Baumeister (63) beantragt Ratsmitglied Daniel Frensch (OP), den Antrag für erledigt zu erklären.

Nach einer kurzen Diskussion zieht Ratsmitglied Daniel Frensch (OP) seinen Antrag auf Erledigung zurück und bittet die Verwaltung darum, eine schriftliche Stellungnahme bis zur Sitzung des Rates am 13.07.2026 in Bezug auf den geänderten Antrag abzugeben.

Der stellvertretende Bezirksbürgermeister, Ratsmitglied Matthias Itzwerth (CDU) beantragt die Vertagung des Tagesordnungspunktes in den Rat am 13.07.2026.

Über die Vertagung lässt Herr Bezirksbürgermeister Martin Krampf abstimmen.

dafür: 7 (3 CDU, 2 SPD, 1 OP, 1 Die Linke)
dagegen: 3 (2 AfD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 14 Bebauungsplan Nr. 279/II "Opladen - Wohnen und Kita westlich Sandstraße"
- Kenntnisnahme über Äußerungen zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit (Abwägung)
- Beschluss über Veröffentlichung im Internet (öffentliche Auslegung)
- Nr.: 2026/0255

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II tritt dem Beschluss des Bauausschusses vom 15.06.2026 bei.

- einstimmig -

- 15 Entwicklung eines rechtssicheren Baulandmodells mit verbindlicher Quote für bezahlbaren Wohnraum
- Antrag der Fraktion Die Linke Leverkusen vom 27.05.2026
- Nr.: 2026/0392

Die Tagesordnungspunkte 15 (Antrag Nr. 2026/0392), 21.1.1 (Antrag Nr. 2026/0415) sowie 21.1.2 (Vorlage Nr. 2026/0214/1) werden gemeinsam beraten.

Nach einer kurzen Diskussion lässt Herr Bezirksbürgermeister Martin Krampf die Tagesordnungspunkte einzeln abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2026/0392

dafür: 4 (2 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke)
dagegen: 6 (3 CDU, 2 AfD, 1 OP)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2026/0415

dafür: 4 (2 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke)
dagegen: 5 (3 CDU, 2 AfD)
Enth.: 1 (OP)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage Nr. 2026/0214/1

dafür: 8 (3 CDU, 2 SPD, 2 AfD, 1 OP)
dagegen: 1 (Die Linke)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 16 Strategische Neuausrichtung der Feuer- und Rettungswache Nord - Entwicklung eines dezentralen und rechtssicheren Gesamtkonzepts
- Antrag der Fraktion Volt/BÜRGERLISTE LEVERKUSEN vom 07.05.2026
- m. Stn. v. 03.06.2026
- Nr.: 2026/0348

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 Die Linke)
dagegen: 7 (3 CDU, 2 SPD, 2 AfD)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 17 Neubau Freiwillige Feuerwehr Bürrig
- kombinierter Planungs - und Baubeschluss
- Nr.: 2026/0218

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 18 Verbesserung der Beschilderung am Bahnhof / Busbahnhof Opladen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 02.05.2026
- Nr.: 2026/0337

Reinhard Schmitz (66) führt aus, dass die Beschilderung in diesem Bereich bereits überprüft wurde und die Planungen abgeschlossen sind. Derzeit wird die TBL beauftragt, eine Kostenberechnung durchzuführen. Anschließend wird ein Antrag auf Mittelbereitstellung gestellt. Herr Schmitz verweist aber auf das Haushaltssicherungskonzept. Daher sei noch nicht absehbar, ob die Mittel bereitgestellt werden können. Bei positiver Entscheidung soll eine Durchführung noch dieses Jahr erfolgen.

Aufgrund dieser Ausführungen schlägt der stellvertretende Bezirksbürgermeister, Ratsmitglied Matthias Itzwerth (CDU) vor, den Antrag aufgrund dieser Ausführungen für erledigt zu erklären.

Der Antragsteller erklärt sich hiermit einverstanden.

- 19 Erneuerung der Straße "Am Kettnersbusch" - Baubeschluss
- Nr.: 2026/0323

Beschluss:

Der Erneuerung der Straße Am Kettnersbusch wird zugestimmt.

- einstimmig -

- 20 Ersatzbau der gebäudegebundenen Seilspannanlage in Leverkusen-Opladen
- Grundsatzbeschluss
- Nr.: 2025/3515

Beschluss:

Dem Ersatz der bestehenden Seilspannbeleuchtungsanlagen in Leverkusen-Opladen durch erdverkabelte Straßenbeleuchtungsanlagen mit LED-Leuchten wird zugestimmt.

- einstimmig -

- 21 Nachtragsanträge/-vorlagen

- 21.1 "Bauturbo"

- 21.1.1 Erweiterung der Evaluierungskriterien zur Anwendung des Bauturbo
- Antrag der Fraktion Die Linke Leverkusen vom 12.06.2026
- Nr.: 2026/0415

- 21.1.2 Leitsätze und Verfahren zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in Leverkusen
- Nr.: 2026/0214/1

Die Tagesordnungspunkte 15 (Antrag Nr. 2026/0392), 21.1.1 (Antrag Nr. 2026/0415) sowie 21.1.2 (Vorlage Nr. 2026/0214/1) werden gemeinsam beraten.

Nach einer kurzen Diskussion lässt Herr Bezirksbürgermeister Martin Krampf die Tagesordnungspunkte einzeln abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2026/0392

dafür: 4 (2 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke)
dagegen: 6 (3 CDU, 2 AfD, 1 OP)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2026/0415

dafür: 4 (2 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke)
dagegen: 5 (3 CDU, 2 AfD)
Enth.: 1 (OP)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage Nr. 2026/0214/1

dafür: 8 (3 CDU, 2 SPD, 2 AfD, 1 OP)
dagegen: 1 (Die Linke)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 21.2 Bebauungsplan Nr. 240/II "Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs" - 1. Änderung
- Beschluss über die Aufstellung
- Beschluss über die Vorprüfung des Einzelfalls
- Nr.: 2026/0217

Der Tagesordnungspunkt 21.2 (Vorlage Nr. 2026/0217) wird vorgezogen und gemeinsam mit Tagesordnungspunkt 12 (Antrag Nr. 2026/0260) beraten.

Ratsmitglied Daniel Frensch (OP) beantragt die Vertagung beider Tagesordnungspunkte in den nächsten Turnus.

Der Vertagung stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II einstimmig zu.

- 21.3 Verbesserung der Sicherheit und Aufenthaltsqualität im Quettinger Feld durch Installation einer bedarfsgerechten Beleuchtung
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 14.06.2026
- Nr.: 2026/0409

Nach einer kurzen Diskussion lässt Herr Bezirksbürgermeister Martin Krampf über den Antrag Nr. 2026/0409 abstimmen.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 3 (CDU)

dagegen: 7 (2 SPD, 2 AfD, 1 OP, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Linke)

- 21.4 Beleuchtung der Stele auf dem Berliner Platz
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 13.06.2026
- Nr.: 2026/0412

Der stellvertretende Bezirksbürgermeister, Ratsmitglied Matthias Itzwerth (CDU), macht noch einmal deutlich, dass sämtliche anfallenden Kosten einschließlich Einrichtung der Beleuchtung, Stromkosten, Unterhaltung der Lampen sowie ein eventueller Rückbau nach Einstellung des Sponsorings, durch den Sponsor übernommen werden und keinerlei Kosten für die Stadt Leverkusen entstehen.

Herr Bezirksbürgermeister Martin Krampf lässt über den Antrag Nr. 2026/0412 abstimmen.

Beschluss:

1. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt dem Vorschlag zu, dass die Säule in der Mitte des Berliner Platzes zukünftig mit Strahlern beleuchtet wird.
2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche Erfordernisse dafür zu beachten sind und teile diese zeitnah unmittelbar der antragstellenden Fraktion mit.
3. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt - unter Beachtung der Erfordernisse zu Punkt 2 - vollständig ohne Finanzmittel der Stadt Leverkusen durch Sponsoring.

- einstimmig -

21.5 Notwendige Fällung einer Erle
- Nr.: 2026/0389

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II beschließt die notwendige Fällung einer Erle (Baum Nr. 5) an der Lützenkirchener Straße.

- einstimmig -

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2026)

Der Tagesordnungspunkt wird vorgezogen nach Tagesordnungspunkt 3 beraten.

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Bezirksbürgermeister Martin Krampf schließt die Sitzung gegen 17:50 Uhr.

Martin Krampf
Bezirksbürgermeister
für den Stadtbezirk II

Nicole Henrichs
Schriftführerin