

Bilanz zum 31. Dezember 2025 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktiva	Ziffer im Anhang	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passiva	Ziffer im Anhang	Geschäftsjahr		Vorjahr
		EUR	EUR				EUR	EUR	
A. Anlagevermögen	1.				A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Gezeichnetes Kapital	6.	17.621.600		17.622
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			195.277	247	II. Gewinnrücklagen				
II. Sachanlagen					1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen		8.810.800		8.811
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten		272.882.106		251.960	2. Bauerneuerungsrücklage		46.879.800		46.880
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten		31.453.497		32.135	3. andere Gewinnrücklagen		43.767.371	99.457.971	43.767
3. Grundstücke ohne Bauten		2.300.666		2.300	III. Bilanzgewinn				
4. Bauten auf fremden Grundstücken		1.395.069		1.542	1. Gewinnvortrag		3.793.878		2.784
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		664.794		835	2. Jahresüberschuss		7.549.024		5.010
6. Anlagen im Bau		12.361.910		13.993	3. Ergebnisverwendung	7.	-3.500.000	7.842.902	-4.000
7. Bauvorbereitungskosten		1.281.159		1.580				124.922.473	120.873
8. geleistete Anzahlungen		55.841	322.395.041	18	B. Rückstellungen				
III. Finanzanlagen					1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	8.	3.143.989		3.106
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		25.000		25	2. Steuerrückstellungen		0		56
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		2.200.000		2.200	4. sonstige Rückstellungen	9.	5.718.766	8.862.755	2.025
3. Beteiligungen		1			C. Verbindlichkeiten	10.			
4. sonstige Ausleihungen		3.818.693	6.043.694	4.381	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		176.805.838		174.553
			328.634.012	311.216	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		18.275.894		19.199
B. Umlaufvermögen					3. erhaltene Anzahlungen		19.308.096		18.545
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte					4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
1. unfertige Leistungen	2.	18.283.629		18.615	a) Verbindlichkeiten aus Vermietung		588.196		618
2. andere Vorräte		0		4	b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen		2.571.543		1.935
3. geleistete Anzahlungen		50	18.283.679	0	5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		184.731		16
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.				6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter		5.009.575		5.191
1. Forderungen aus Vermietung		381.780		273	7. sonstige Verbindlichkeiten		1.460		41
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen		1.288		2	davon aus Steuern EUR 0				(34)
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit		10.407		20	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 1.460			222.745.333	(5)
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen		57.776		43	D. Rechnungsabgrenzungsposten	11.		4.265.393	4.533
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		102.092		61					
6. Forderungen gegen Gesellschafter		0		2					
7. sonstige Vermögensgegenstände		1.640.793	2.194.136	2.259					
III. Flüssige Mittel									
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.	11.317.421		18.179					
2. Bausparguthaben		329.847	11.647.268						
			32.125.082	39.459					
C. Rechnungsabgrenzungsposten			36.860	17					
			360.795.954	350.691				360.795.954	350.691