

**Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025**

	Ziffer im Anhang	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	12.		
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit		60.846.019	58.224
b) aus Betreuungstätigkeit		44.165	72
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen		<u>327.769</u>	<u>361</u>
2. Minderung (Vorjahr Erhöhung) des Bestands an unfertigen Leistungen		-331.746	2.007
3. andere aktivierte Eigenleistungen	13.	454.822	393
4. sonstige betriebliche Erträge		2.229.738	1.333
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit		32.408.646	32.304
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen		<u>2.352</u>	<u>2</u>
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter		4.771.089	5.431
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		<u>1.410.297</u>	<u>1.435</u>
davon für Altersversorgung EUR 506.813		6.181.386	(380)
7. Abschreibungen			
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		8.320.801	8.629
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		2.534.674	3.865
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		129.233	138
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 66.000			(66)
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		216.247	131
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		4.368.441	3.713
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 56.748			(57)
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		342.381	204
13. Ergebnis nach Steuern		<u>9.757.566</u>	<u>7.073</u>
14. sonstige Steuern		<u>2.208.542</u>	<u>2.063</u>
15. Jahresüberschuss		7.549.024	5.010
16. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		3.793.878	2.784
17. Ergebnisverwendung		-3.500.000	-4.000
18. Bilanzgewinn		<u>7.842.902</u>	<u>3.794</u>