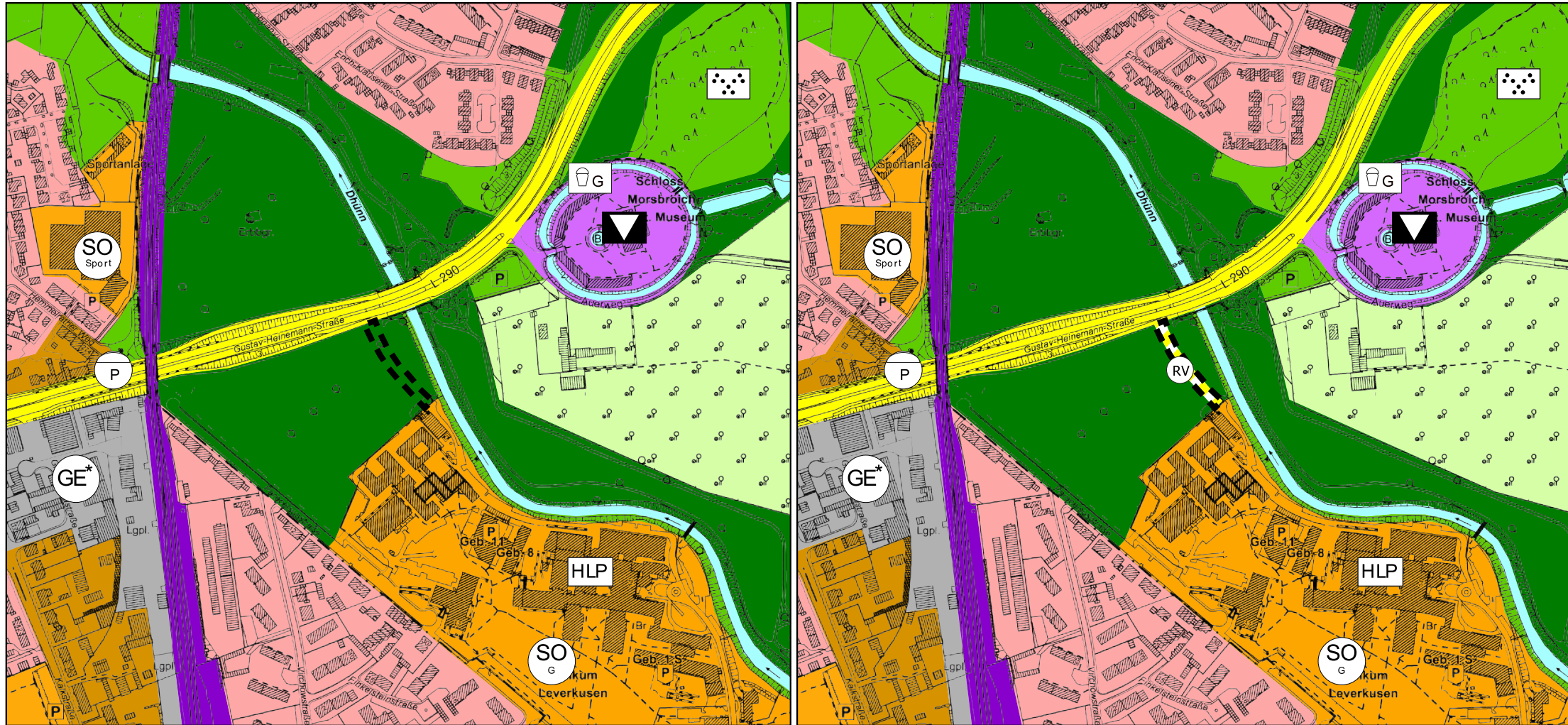


STADTTEIL: SCHLEBUSCH

BEREICH: ERGÄNZUNG GESUNDHEITSPARK



VORHANDENE DARSTELLUNG

M.: 1:6000

GEPLANTE DARSTELLUNG

M.: 1:6000

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist. Planzeichenverordnung (PlanZVO) i. d. F. d. B. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist"	Am 10.06.2024 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem § 2(1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) BauGB am 16.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i.V. Beigeordnete	Am _____ hat der Bauausschuss den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i.V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB frühzeitig beteiligt Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i.V. Beigeordnete	Am _____ hat der Bauausschuss die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i.V. Beigeordnete
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung einschl. Umweltbericht gem. § 3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i.V. Beigeordnete	Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung einschl. Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i.V. Beigeordnete	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden. Köln, den Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung Köln ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (§5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen (§1 Abs 1 Nr. 2 BauNVO)

MK Kerngebiete

MI Mischgebiete

UR Urbane Gebiete

DO Dorfgebiete

GE Gewerbegebiet eingeschränkt

GE Gewerbegebiet

IG Industriegebiete eingeschränkt

IG Industriegebiete

SB Sonderbauflächen

SB Sondergebiet "Handel - Baumarkt"

SB Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"

SB Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"

SB Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel / Nahversorgung"

SB Sondergebiet "Handel - Großhandel"

SB Sondergebiet "Autohaus"

SB Sondergebiet "Gastronomie"

SB Sondergebiet "Kultur"

SB Sondergebiet "Mehrzweckhalle"

SB Sondergebiet "Betriebswohnungen"

SB Sondergebiet "Sporthafen"

SB Sondergebiet "Sport"

SB Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"

SB Sondergebiet "Wochenendplatz"

SB Sondergebiet "friedhofsaffine Nutzungen"

SB Sondergebiet "Büro / Tagung"

SB Sondergebiet "Hochschule"

SB Sondergebiet "Dienstleistung"

SB Sondergebiet "Nahversorgung/Dienstleistung/Wohnen"

SB Sondergebiet "Gesundheitspark"

SB Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

SB Sondergebiet "Wellpappenwerk"

Flächen für den überörtlichen Verkehr

und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§5 Abs 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Gepl. sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Rettungs- und Versorgungsverkehr

Parkplatz / Parkhaus, Tiefgarage

Busbahnhof

Bahnhof / S-Bahn-Haltestelle

Bahnanlage

geplante Bahnanlagen

Wagenfähre / Fähranleger

Anlegestelle

Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung

mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.

(§5 Abs 2 Nr. 2 BauGB)

Fläche für Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltung

Schulische Einrichtung

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Fläche für Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltung

Schulische Einrichtung

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Fläche für Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltung

Schulische Einrichtung

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Fläche für Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

Kindereinrichtungen

Jugendeinrichtungen

Alteinrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

Hallenbad

Feuerwehr

Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Abfallentsorgung

Müllbeseitigungsanlage

Mülldeponie

Fernwärme

Fernwärme

Wasserversorgung

Wasserwerk

Wasserbehälter / Reservoir

Brunnen

Abwasserbeseitigung

Abwasserpumpwerk

Regenbecken

Kläranlage

Stromversorgung

Umspannanlage / Elektrizität

Gasversorgung

Gasversorgung

Fernmeldeanlagen

Fernmeldetechnische Einrichtungen

Wasserflächen sowie Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§5 Abs 2 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung

Parkanlage

sportliche Einrichtungen / Sportplatz

Spielplatz

Spielbereich im öffentlichen Grün

Bolzplatz

Freizeitbad

Dauerkleingarten

Friedhof

Festplatz

Grabeland

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung

Stillegelegte Bahnlinie

Die Bahnlinie ist nach Darstellung des Regionalverkehrsplan (RVP)

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Sonstige Darstellungen

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorl gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes (§5 Abs 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

"Untersuchungsbereich der von Bebauung freizuhalten ist"

Zentren (lt Handlungsprogramm Einzelhandel)

Hubschrauberlandeplatz