

Bilder 01



Unklare bisher nicht in Plänen verzeichnete alte Schachtanlagen und Elektrotrassen verursachten Verzögerungen und Baustillstände auf dem Baufeld; diese sind jetzt aufgeklärt – ihre zeitnahe Versetzung ist bereits angewiesen

Bilder 02



Die vorhandene statisch nicht zusätzlich belastbare Hohlbalkendecke stellt weiterhin ein erhebliches Kostenrisiko im Bauablauf dar (Neuanlegung Durchbrüche, Schächte, Bestandsrisse etc.)

Bilder 03



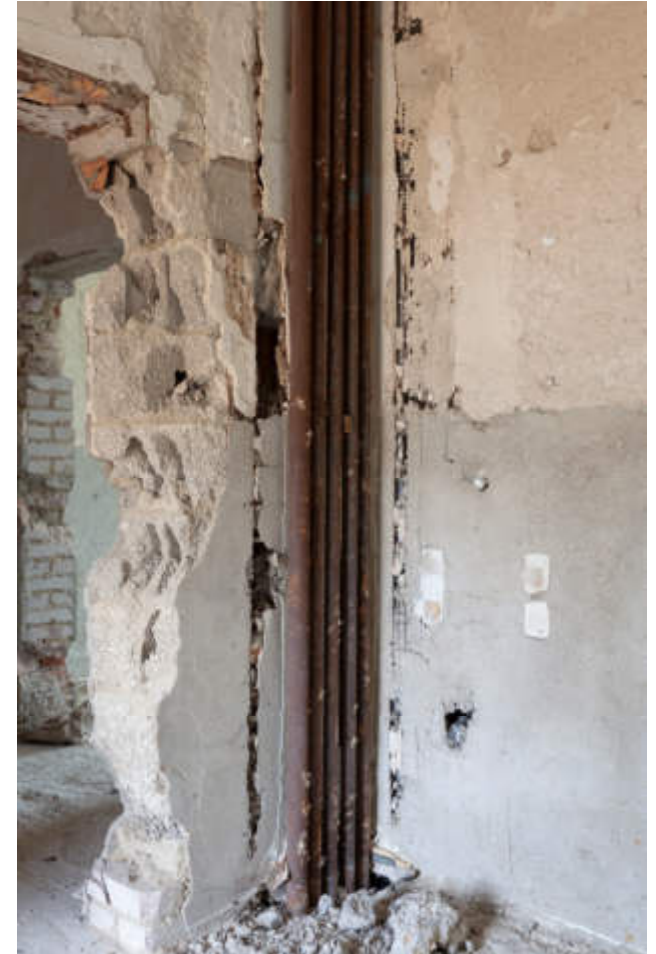
Die vorhandene statisch nicht zusätzlich belastbare Hohlbalkendecke stellt weiterhin ein erhebliches Kostenrisiko im Bauablauf dar (Neuanlegung Durchbrüche, Schächte, Bestandsrisse etc.)

Bilder 04



Durch fragile Gebäudesubstanz Materialaustausch und viele statische Verstärkungen (u.a. raumweise Einbringung Stahlträgerlage; Unterfangungen vorh. altersbedingte Setzrisse durch zusätzliche Stahlträger) notwendig – langfristig schränken diese eine Gebäuderestnutzungsdauer ein, weitere zusätzliche Gebäudesetzungen können als Risiko im Altbaubestand nicht ausgeschlossen werden

Bilder 05



Die am Limit druckbelastbaren Innenwände stellen weiterhin ein erhebliches Kostenrisiko dar; aus statischen Gründen mussten teilweise Rest-Bestandleitungen im Gebäude verbleiben – diese bilden planerische „Sperrbereiche“ und schränken jetzt und zukünftig eine Flexibilität ein

Bilder 06



Die am Limit druckbelastbaren Innenwände stellen weiterhin ein erhebliches Kostenrisiko dar, sie sind von vorhandenen Schlitz- und Öffnungen durchzogen -deutlich mehr Schadstoffe im Rückbau erkannt als die Beprobungen haben vermuten lassen, dadurch mehr Rückbau und Nicht-Weiterverwendbarkeit von ursprünglicher Bestandsubstanz

Bilder 07



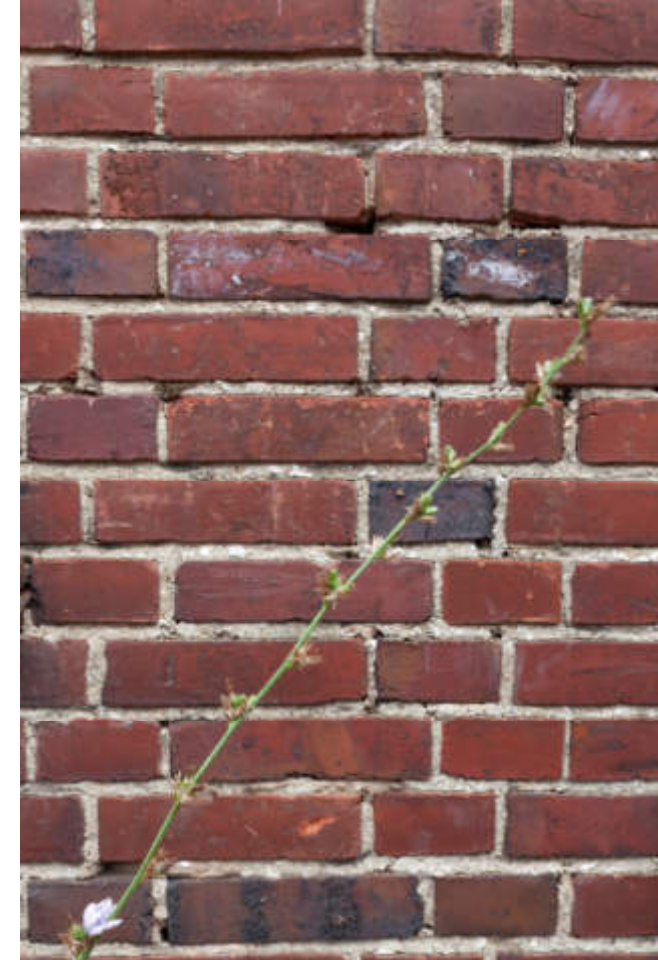
Die am Limit druckbelastbaren Innenwände stellen weiterhin ein erhebliches Kostenrisiko dar, sie sind von vielen vorhandenen Schlitzten und Öffnungen durchzogen

Bilder 08



Unklare bisher nicht in Plänen verzeichnete enthaltene statische Begebenheiten (zusätzlicher Kriechkeller, unterschiedliche Fundamenttiefen etc.) verursachen Verzögerungen und Baustillstände auf dem Baufeld und bedingen Abfangungen, Abstützungen und statische Neuberechnungen

Bilder 09



Vollflächige kostenintensive Fugensanierung des Klinkers notwendig, Nachbefestigung loser Klinker, die darauf stehenden Fenster müssen statisch ertüchtigt werden ; Austausch nicht ausgeschlossen