

KOSTENVERGLEICH

		Sanierung im Bestand Var A		Abbruch und Neubau Var B	Abbruch und Neubau mit GU Var C
KGR		Kosten laut Vorlage 2023	Kostenstand aktuell incl. Prognose	Kostenschätzung Neubau lt. Architekturbüro incl. Prognose	Kostenschätzung Neubau lt. Architekturbüro + 5% GU Zuschl. incl. Prognose
100		0,00	0,00		
200		320.940,00	346.143,89	245.940,00	258.237,00
300		8.540.053,31	9.766.947,04	9.460.311,33	9.933.326,90
400		3.535.436,77	3.607.635,38	3.577.062,77	3.755.915,91
500		966.792,94	2.273.985,88	2.278.150,88	2.392.058,42
600		527.910,22	527.910,22	527.910,22	554.305,73
700		2.564.493,65	2.844.781,03	3.813.281,52	3.813.281,52
Aufrund.		44.373,12	32.596,56 gerundet	97.343,28 gerundet	92.874,52 gerundet
Summe		16.500.000,00	19.400.000,00	20.000.000,00	20.800.000,00
Zuschlag Baubeginn	4% pro Jahr	2.145.000,00	194.000,00	600.000,00	2.080.000,00
Zuschlag Risiko	10%	1.650.000,00	1.940.000,00	2.000.000,00	2.080.000,00
Gesamt		20.300.000,00	21.534.000,00	22.600.000,00	24.960.000,00
geschätzte Baubeginnverzögerung			03 Mo	09 Mo	30 Mo
Erforderliche Mehrkosten			1.234.000,00	2.300.000,00	4.660.000,00