

Klinikum Leverkusen – Darstellung der künftigen Wegebeziehungen

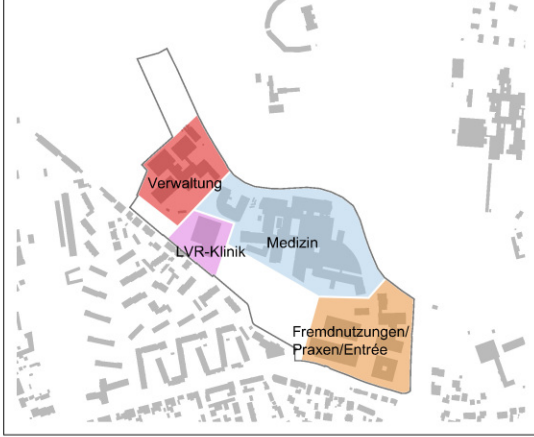


Legende Wegebeziehungen

- ↔ Verkehr in beide Richtungen
- Verkehr in eine Richtung
- Allgemeiner Verkehr (MIV)
- Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)
- Rettungsverkehr
- RTW-Leerfahrten
- Anlieferungsverkehr
- Sonstige klinikbezogene Verkehre
- Fuß- und Radverkehr (ohne MV)
- Schranken/versenkbare Poller
- Lichtsignalanlage (nur im Bedarfsfall)

Hinweis: Fuß- und Radverkehr ist entlang von allen anderen Verkehrsbeziehungen grundsätzlich ebenfalls möglich (ausgenommen: Anbindung an die Gustav-Heinemann-Straße).

Nutzungsschwerpunkte



Legende

Bestand

- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Private Grundstücke außerhalb des Plangebiets
- Bestandsgebäude
- Bahnanlagen
- zu erhaltene Einzelbäume (laut Baumbewertung, Stand September 2025)
- zu erhaltene Gehölzstrukturen (laut Baumbewertung, Stand September 2025)
- Gewässer
- ← Dhünn Gewässername mit Fließrichtung
- Böschung
- Mauer

Nachrichtliche Übernahmen

- Ü Überschwemmungsgebiet der Dhünn
- FFH-Gebiet und Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet

Städtebauliches Konzept

Bebauung

- VI Bestandsgebäude mit Geschosszahl
- VI / III + 1 Geplantes Gebäude/geplante Gebäudeaufstockung mit Geschosszahl
- Gebäude(-teile), die aufgrund der Höhe gebietsprägend sind (Hochpunkte)
- Versorgungsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Dachbegrünung (bei geplanten Gebäuden/Gebäudeaufstockungen handelt es sich um geplante Dachbegrünungen)
- P Parkhaus
- T Tiefgarage

Erschließung (Straßen und Wege)

- Straße/Weg, asphaltiert (ohne Differenzierung zwischen Bestand und Planung)
- Straße/Weg, gepflastert (ohne Differenzierung zwischen Bestand und Planung)
- Weg, wassergebunden befestigt (ohne Differenzierung zwischen Bestand und Planung)
- (Stellplatz-) Erschließung, wasserdurchlässig befestigt (Rasengittersteine oder Schotter) (ohne Differenzierung zwischen Bestand und Planung)
- P Stellplätze/Parkplatz
- F Fahrradstellplätze
- R Rampe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen auf Straßen und Wegen
- Trafo (Stromversorgung)

Grün- und Freiflächen, Wald

- Waldflächen (Bestand, öffentlich)
- Parkanlage mit Baum- und Gehölzbestand (Bestand, privat)
- Grünflächen (Bestand, innerhalb des Plangebiets privat)
- geplante Baumpflanzung (ohne konkrete räumliche Verortung)
- Hecken

Sonstige Planungen und Darstellungen

- Hochwasserschutzwand (geplant) (Börsen Beratende Ingenieure GmbH, Stand: Mai 2026)
- Eingänge in Gebäude (Auswahl)
- Ein- und Ausfahrten auf das Gelände bzw. in Parkhäuser/Tiefgaragen (Auswahl)
- Gebäudenummerierung
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 278/III

Lage im Stadtgebiet

Stadt Leverkusen

Fachbereich Stadtplanung

Darstellung der künftigen Wegebeziehungen auf Grundlage des städtebaulichen Konzepts (im Vorentwurf)

Silberbauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Fachbereichsbezeichnung 61

Gesamtwert: Geopflanzungsplan: E13 - Projektstellung: E13 - Abteilungsplanung: Planungsbüro: FB 61 - 613

Zuletzt gespeichert am: 24.08.2026

Stand: 24.08.2026