

zur 5. Sitzung (20. TA)

des Bauausschusses

am Montag, 21.09.2026, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373
Leverkusen, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Niederschriften | |
| 3 | Maßnahmen zur aktiven Vermeidung sozialer Segregation und für sozial gemischte Stadtquartiere in Leverkusen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 17.08.2026 | 2026/0528 |
| 4 | Modellprojekt „Tiny Houses in Leverkusen“ – Identifizierung geeigneter Flächen und Prüfung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Antrag der Gruppe FDP vom 30.07.2026 | 2026/0509 |
| 5 | Bahnhofsquartier Opladen - Kein weiteres Abspecken am Kadawittfeldentwurf
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.03.2026 | 2026/0260 |
| 6 | Registrierungspflicht für Kurzzeitvermietungen von Wohnraum
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 27.08.2026 | 2026/0539 |
| 7 | Bauordnungsrechtliche Überprüfung von Werbeanlagen wegen unzulässiger Lichtimmissionen und Blendung in Opladen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 31.08.2026 | 2026/0549 |
| 8 | Klare Kriterien für Leverkusener Mietspiegel-Rechner
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 01.09.2026 | 2026/0546 |
| 9 | Erhalt von Rad- und Fußwegeverbindungen während des Ausbaus der A1, A3 und des Autobahnkreuzes Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 14.08.2026 | 2026/0516 |

- | | | |
|----|--|-----------|
| 10 | Essbare Stadt Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom
21.08.2026 | 2026/0534 |
| 11 | Strategische Ausrichtung Bedarfsplanung Kindertagesbetreuung | 2026/0521 |
| 12 | Bebauungsplan Nr. 240/II "Opladen - nbso/Quartier westlich des
Bahnhofs" - 1. Änderung
- Beschluss über die Aufstellung
- Beschluss über die Vorprüfung des Einzelfalls | 2026/0217 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 286/I "Manfort - zwischen Bundesautobahn
A3, Kieler Straße, Bahntrasse und Pfeilshofstraße"
- Aufstellungsbeschluss | 2026/0479 |
| 14 | Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr.
286/I "Manfort- zwischen Bundesautobahn A3, Kieler Straße,
Bahntrasse und Pfeilshofstraße"
- Beschluss einer Veränderungssperre | 2026/0480 |
| 15 | Bebauungsplan Nr. 144/II "Neuenkamp"
- Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens
Bebauungsplan Nr. 292/II "Bergisch Neukirchen - südlich der
Straße Neuenkamp, westlich der Burscheider Straße"
- Aufstellungsbeschluss | 2026/0354 |
| 16 | 32. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Ergän-
zung Gesundheitspark"
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung | 2026/0504 |
| 17 | Bebauungsplan Nr. 278/III "Schlebusch - Klinikum Leverkusen"
- Frühzeitige Beteiligung | 2026/0505 |
| 18 | Mitgliedschaft in Vereinen und Verbänden - Landmanagement
(LM) Anwendergemeinschaft NRW (ALKIS) | 2026/0520 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 6/2026)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

1 Eröffnung der Sitzung

2 Niederschriften

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 6/2026)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter und Ihre zuständige Schriftführung zu unterrichten.

Leverkusen, 04.09.2026



Aleksandra Ganjani
Vorsitzende