



Stadt Leverkusen

Ergänzung zur Vorlage Nr. 2026/0524/1

Der Oberbürgermeister

/IV-MK-10-03-sa

Dezernat/Fachbereich/AZ

08.10.2026

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Rat der Stadt Leverkusen	12.10.2026	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Entgeltordnung und Richtlinien für die Vermietung von Räumen, Außenflächen und Einrichtungen der Musik- und Kunstschule Leverkusen sowie die Nutzung von Musikinstrumenten für Unterrichtszwecke

Der Beschlussentwurf wird wie folgt geändert:

1. Die als Anlage 1 zur Vorlage beigefügte aktualisierte Entgeltordnung für die Vermietung von Räumen, Außenflächen und Einrichtungen der Musik- und Kunstschule Leverkusen sowie die Nutzung von Musikinstrumenten für Unterrichtszwecke wird beschlossen.
2. Die als Anlage 2 zur Vorlage beigefügten aktualisierten Richtlinien für die Vermietung von Räumen, Außenflächen und Einrichtungen der Musik- und Kunstschule Leverkusen sowie die Nutzung von Musikinstrumenten für Unterrichtszwecke werden beschlossen.

gezeichnet:

Hebbel

In Vertretung
Adomat

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☒ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☐ **Ja – investiv**

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

- ☐ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

- ☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

- ☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

- ☐ Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

☐ ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Aufgrund von Nachfragen in der Sitzung des Finanzausschusses am 05.10.2026 hat die Verwaltung die angesprochenen Sachverhalte nochmals geprüft und schlägt mit dieser Vorlage aktualisierte Fassungen der Entgeltordnung und Richtlinien für die Vermietung von Räumen, Außenflächen und Einrichtungen der Musik- und Kunstschule Leverkusen sowie die Nutzung von Musikinstrumenten für Unterrichtszwecke zur Beschlussfassung vor. Zu den aufgeworfenen Fragen in der Sitzung des Finanzausschusses am 05.10.2026 wird ergänzend Stellung genommen.

Entgeltordnung

1. Textfehler „werden, werden“

Ein überzähliges „werden“ in Nr. 1.1 der Entgeltordnung wurde im Text entfernt. Die Anlage wurde neu erstellt.

Richtlinien

2. Textfehler in den Richtlinien

Der Text in Nr. 1.6 wurde geändert in „Ein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Mietvertrages zur **Anmietung** von Räumen, Außenflächen sowie Einrichtungen der Musik- und Kunstschule oder Instrumenten besteht nicht.“

Entgeltordnung

3. Grammatikfehler bei der Entgeltbefreiung

Der Text wurde unter 2.3 wie vorgeschlagen abgeändert. Die Anlage wurde neu erstellt unter Berücksichtigung von „Die Entscheidung, ob die Voraussetzungen vorliegen,.....“.

4. Die Vorlage behauptet offenbar „keine Auswirkungen“, obwohl Entgelte erhoben werden

Diese Aussage ist korrekt, da die Vorlage ausschließlich Textanpassungen beinhaltet, keine Entgeltveränderungen. Vgl. hierzu auch Begründungstext der Ursprungsvorlage Nr. 2026/0524, Absatz 2. Zudem werden alter und neuer Text gegenübergestellt. Für Stellplatzvermietungen wurden in 2025 insgesamt 31.000 € Einnahmen erzielt, für Instrumentenvermietungen 14.000 € und für Raumvermietungen etwa 10.000 €.

5. Zwei bisherige Rabatt-/Preisregelungen werden komplett gestrichen

Die neue Regelung unter 2.2 besagt: „In begründeten Ausnahmefällen können abweichend von Preisliste I Räume und Außenflächen vermietet werden.“ Abweichungen sind – sofern sie sich sachlich begründen lassen – also nach oben und unten möglich. Das schließt auch die Sonderfälle des bisherigen 2.4 ein. Tatsächlich fand Nr. 2.4 in den letzten mindestens 20 Jahren keine Anwendung.

6. Dafür gibt es an anderer Stelle weiterhin 30 % Rabatt

Diese Regelung wurde bewusst nicht verändert. Zu den Dauermietern in Musikschulgebäude gehören vor allen Dingen Leverkusener (gemeinnützige) Vereine und Verbände, die von dieser Regelung profitieren.

7. Instrumentenmiete

Die Entgelte für die Instrumentenmiete wurden zuletzt im Jahr 2019 mit Wirkung vom 01.01.2020 festgesetzt. Die jährlichen Einnahmen für Instrumentenmiete betragen – wie an anderer Stelle beschrieben - rd. 14.000 €. Im Haushaltsplan sind 14.000 € für die Instandhaltung Betriebs- und Geschäftsausstattung - also vorwiegend Instrumentenreparaturen - eingestellt.

8. Raumpreise

Zuletzt wurden die Entgelte mit Wirkung vom 01.01.2025 – Vorlage Nr. 2024/2969 angehoben. Die Entgelte wurden bei der aktuellen Überarbeitung überprüft und für angemessen – gerade im Hinblick auf die Vermietung von vergleichbaren städtischen Schulräumen – befunden.

Begründung der einfachen Dringlichkeit:

Die Vorlage mit den nunmehr aktualisierten Anlagen wird dem Rat der Stadt Leverkusen zur Entscheidung zum Nachtragstermin vorgelegt. Die in der Sitzung des Finanzausschusses von Montag, 05.10.2026, aus dem Gremium vorgetragenen Änderungen wurden von der Verwaltung geprüft und wie dargestellt, eingearbeitet.

Anlage/n:

Anlage 1 Entgeltordnung Vermietung Räume, Außenflächen, Einrichtungen u. Instrumente (aktualisiert)

Anlage 2 Richtlinien Vermietung Räume, Außenflächen, Einrichtungen u. Instrumente 01.01.2027 (aktualisiert)

Anlage 3 Nachfrage Volt/Bürgerliste Leverkusen v. 05.10.2026