

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 17. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 23.01.2012, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:13 Uhr

Anwesend

CDU

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

SPD

Ferdinand Feller

Peter Ippolito

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Uwe Richrath

nur TOP 7, i. V. f. Rh. Peter Ippolito

Vorsitzender, ohne TOP 7

i. V. f. Michael Hüther

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

Karl Schweiger

bis TOP 10

nur TOP 11 bis 13, i. V. f. Paul Scharbrodt

FDP

Wolfgang Blümel

Freie Wähler

Frank Schmitz

pro NRW

Thomas Lind

OP

Michael Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Abdullah Ates

Verwaltung:

Marc Adomat

i. V. f. Herrn Beigeordneten Mues

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Gert Geiger

Gebäudewirtschaft (65)

Jürgen Kursawe

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Gerlich

Tiefbau (66) bis TOP 7

Christian Syring

Tiefbau (66)

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67)

Schriftführerin:

Bianca Schörnig

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

es fehlen entschuldigt:

SPD

Michael Hüther

Verwaltung:

Wolfgang Mues

Dezernent für Planen und Bauen

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....5
2	Genehmigung der Niederschrift.....5
3	Entfernung des Ausstiegspunktes der KWS an der Verlängerung der Bahnhofstraße im Bereich der Pendlerparkplätze - Antrag der OP-Fraktion vom 22.11.11 m. Stn. v. 20.12.2011 - Nr.: 1267/20115
4	Verlängerung des Sicherheitsstreifens auf der Burscheider Straße zwischen Pastor-Scheibler-Straße und Wuppertalstraße - Antrag der OP-Fraktion vom 15.12.11 m. Stn. v. 13.01.2012 - Nr.: 1405/20115
5	Frühzeitige Bürgerinformation zu Straßeninstandsetzungsmaßnahmen - Antrag der OP-Fraktion vom 27.12.11 m. Stn. v. 11.01.2012 - Nr.: 1416/20126
6	Haushalt 20126
6.1	Verschiebung der Beratung und Verabschiedung des Haushaltsplanes 2012 auf den 2. Sitzungsturnus in 2012 - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 21.12.11 - Nr.: 1412/20116
6.2	Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2012 - Nr.: 1409/20116
7	Bebauungsplan Nr. 192/I "Ringstraße" - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Neudruck - Nr.: 1252/20116
8	Bebauungsplan Nr. 203/III "Fester Weg" in Leverkusen-Steinbüchel - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 1418/20127
9	Widmungen8
9.1	Widmung Siedlung Dünnwalder Grenzweg (südlicher Teil) - Nr.: 1386/20118
9.2	Widmung der Siedlung Am Telegraph - Nr.: 1384/20118
9.3	Widmung Freiburger Straße und Ulmer Straße - Nr.: 1354/20118
10	Busspur Rennbaumstraße von Elsbachstraße bis Kreisverkehr - Nr.: 1392/20119
11	Umgestaltung Einmündungsbereich der Straße Am Werth/Hitdorfer Straße - Nr.: 1420/2012.....9

12	Zustand der Gebäude der Gesamtschule Elbestraße in Rheindorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.01.12 m. Stn. v. 16.01.2012 sowie zusätzlicher Anfrage vom 09.01.2012 und Stn. v. 23.01.2012 - Nr.: 1195/2012	9
13	Reduzierung des Durchgangsverkehrs durch die Dhünnstraße - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.01.12 - Nr.: 1432/2012.....	9
	Bericht des Dezernenten	10
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2011).....	11

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der 16. öffentlichen Sitzung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Entfernung des Ausstiegspunktes der KWS an der Verlängerung der Bahnhofstraße im Bereich der Pendlerparkplätze

- Antrag der OP-Fraktion vom 22.11.11 m. Stn. v. 20.12.2011

- Nr.: 1267/2011

Auf Antrag von Herrn Neuendorf (OP) wird der Antrag einstimmig zur weiteren Beratung und Beschlussfassung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II verwiesen.

4 Verlängerung des Sicherheitsstreifens auf der Burscheider Straße zwischen Pastor-Scheibler-Straße und Wuppertalstraße

- Antrag der OP-Fraktion vom 15.12.11 m. Stn. v. 13.01.2012

- Nr.: 1405/2011

Die Fraktionen von CDU, SPD und OP sprechen sich für die in der Verwaltungsstellungnahme vorgeschlagene Variante B (Einrichtung von zwei Kurzzeitstellplätzen) aus.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Antrag mit folgender Änderung (Anlage von zwei Kurzzeitstellplätzen) siehe Variante B aus der Stellungnahme der Verwaltung vom 13.01.2012

- einstimmig -

- 5 Frühzeitige Bürgerinformation zu Straßeninstandsetzungsmaßnahmen
- Antrag der OP-Fraktion vom 27.12.11 m. Stn. v. 11.01.2012
- Nr.: 1416/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 4 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 12 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 Freie Wähler)
Enth.: 1 (FDP)

- 6 Haushalt 2012

- 6.1 Verschiebung der Beratung und Verabschiedung des Haushaltsplanes 2012 auf den 2. Sitzungsturnus in 2012
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 21.12.11
- Nr.: 1412/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler)
dagegen: 8 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

- 6.2 Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2012
- Nr.: 1409/2011

Die Abstimmung entfällt aufgrund der Beschlussempfehlung zum Antrag 1412/2011.

- 7 Bebauungsplan Nr. 192/I "Ringstraße"
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Neudruck
- Nr.: 1252/2011

Rh. Ippolito (SPD) erklärt sich für befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung zu TOP 7 teil. Rh. Schönberger (CDU) übernimmt für diesen TOP als Vertreter die Sitzungsleitung.

Es erfolgt eine umfangreiche Diskussion und Austausch der bekannten Argumente.

Zur Frage der Zuständigkeit erläutert Frau Zlonicky (61) den Unterschied zwischen dem Bebauungsplanverfahren und der Realisierung, zu der der Baubeschluss gehört.

Sie führt aus, dass sich Frau Weber (01) in ihrer Aussage in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I auf den Baubeschluss bezog.

Frau Zlonicky (61) weist darauf hin, dass das Bebauungsplanverfahren gänzlich unabhängig von der Realisierung ist. Es unterliegt der Planungshoheit der Gemeinde, für die der Rat zuständig ist. Dieser hat sie für einen Großteil der Beschlüsse an den Bau- und Planungsausschuss delegiert. Daher ist es völlig korrekt, dass der Auslegungsbeschluss im Bau- und Planungsausschuss gefasst werden kann. Damit eröffnet sich den Bürgern die Möglichkeit, ihre Meinung dazu umfassend darzulegen. So kann auch das Gutachten als Einwendung gewertet werden.

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) stellt den Antrag, die Vorlage zu vertagen bis das Gutachten des Herrn Prof. Dr.-Ing. Steinhauer da ist.

dafür: 8 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler)

Beschluss:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 192/I „Ringstraße“ in der vorliegenden Fassung einschließlich der Begründung wird zugestimmt.
2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung einschließlich des Umweltberichts für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB

dafür: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler)
dagegen: 8 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

- 8 Bebauungsplan Nr. 203/III "Fester Weg" in Leverkusen-Steinbüchel
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 1418/2012

Beschluss:

Für das Gebiet „Fester Weg“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB aufzustellen.

Der Planbereich ist im Norden durch die Autobahn A1 bzw. den Kamptalweg, westlich durch die Bruchhauser Straße, südlich durch die Wohnbebauung

Steinbüchel und östlich durch die Straße Am Steinberg erfasst. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

9 Widmungen

9.1 Widmung Siedlung Dünwalder Grenzweg (südlicher Teil) - Nr.: 1386/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

9.2 Widmung der Siedlung Am Telegraf - Nr.: 1384/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

9.3 Widmung Freiburger Straße und Ulmer Straße - Nr.: 1354/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 10 Busspur Rennbaumstraße von Elsbachstraße bis Kreisverkehr
- Nr.: 1392/2011

Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet die Verwaltung um Prüfung, ob eine kürzere Busspur als Provisorium installiert werden kann.

Herr Syring (66) entgegnet, dass eventuell eine Umsetzung bis zum Heckenweg möglich ist und dies von der Verwaltung geprüft wird. Diese Variante soll für die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II erläutert werden.

Die Vorlage wird einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vertagt.

- 11 Umgestaltung Einmündungsbereich der Straße Am Werth/Hitdorfer Straße
- Nr.: 1420/2012

Rf. Behrendt (CDU) spricht sich im Grundsatz gegen die Umgestaltung des Einmündungsbereichs der Straße Am Werth/Hitdorfer Straße aus. Sie begründet dies mit der Andienung an die Tankstelle, den bestehenden Fußwegeverbindungen und den Zufahrtsmöglichkeiten für die Freiwillige Feuerwehr.

Die Vorlage wird einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt.

- 12 Zustand der Gebäude der Gesamtschule Elbestraße in Rheindorf
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.01.12 m. Stn. v. 16.01.2012 sowie zusätzlicher Anfrage vom 09.01.2012 und Stn. v. 23.01.2012
- Nr.: 1195/2012

Herr Geiger (65) erläutert den aktuellen Zustand der Gebäude und die Abstimmung mit der Schulleitung. Er rechnet mit Kosten von ca. 80.000 € zur Behebung der aktuellen Schadenslage.

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) sieht damit den Antrag als erledigt an.

- 13 Reduzierung des Durchgangsverkehrs durch die Dhünnstraße
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.01.12
- Nr.: 1432/2012

Herr Syring (66) erläutert die aktuell durchgeführte Zählung im Detail. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Weihnachtszeit 2012 Lösungen anzubieten.

Es erfolgt keine Abstimmung.

Bericht des Dezernenten

Herr Geiger, Fachbereichsleiter Gebäudewirtschaft, stellt im Auftrag von Herrn Beigeordneten Mues die Bilanz der Projekte „Bildung“ aus dem Konjunkturpaket II vor.

Projekt	Investitions- volumen,	Sanierte Bauteile/ Energetische Sanierung
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	1.620.347 €	Fenster, Heizungsanlage, Lüftung
Landrat-Lucas-Gymnasium, südl. Trakt, Sek I	603.116 €	Fenster, Fassadendämmung, Kellerdeckendämmung, Heizung
Lise-Meitner-Gymnasium, Trakt 3 u. Pausenhalle	1.444.882 €	Fenster, Dachdämmung, Fassadendämmung, Heizung, Lüftung PZ
Werner-Heisenberg-Gymnasium, NW Trakt	564.646 €	Fenster, Fassadendämmung, Dachdämmung
Montanus-Realschule, Anbau	332.966 €	Fenster, Fassadendämmung
GES Schlebusch, Verwaltungstrakt	772.462 €	Fenster, Dachdämmung, Heizung, Lüftung, Leuchten
GGG Heinrich-Lübke-Straße, FÖS Comeniuschule	2.712.732 €	Fenster, Dachdämmung, Fassadendämmung, Heizung, Leuchten
GGG Herzogstraße	476.024 €	Fenster, Fassadendämmung, Heizung
KGS In der Wasserkühl	648.811 €	Fenster, Dachdämmung, Fassadendämmung, Heizung
GGG Löwenzahnschule	3.000.107 €	Fenster, Fassadendämmung, Dachdämmung, Leuchten
GGG Morsbroicher Straße	247.539 €	Fenster, Fassadendämmung Dachdämmung
gesamt	12.423.636 €	

Alle Zuschüsse im Rahmen des Konjunkturpakets II konnten abgerufen werden und werden in Zukunft zu erheblichen Energieeinsparungen führen. Sämtliche Maßnahmen wurden pünktlich fertiggestellt; die Abrechnungen erfolgten fristgerecht zum 03.11.2011. Die Testate müssen bis zum 30.03.2012 vorliegen.

An der erfolgreichen Umsetzung waren die Fachbereiche Gebäudewirtschaft, Rechnungsprüfung und Finanzen/der Finanzdezernat, das Büro Baudezernat (Zentrale Vergabestelle), die Schulen, die EVL (Thermografien), das örtliche Handwerk, Architekten, Ingenieure und die Politik beteiligt.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2011)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 18:13 Uhr.

Gez.

Peter Ippolito
Vorsitzende/r

Gez.

Bianca Schörnig
Schriftführer/in