

**BV: Werner-Heisenberg-Gymnasium in Leverkusen - Lützenkirchen  
Umbau und Sanierung Bereich Mensa/Freizeit /Ganztagsoffensive**

**Bauherr: Stadtverwaltung Leverkusen  
Abt. FB Gebäudewirtschaft  
Hauptstraße 101, 51379 Leverkusen**

## **Baubeschreibung**

---

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Erdgeschoss des westlichen Gebäudeteils des Werner-Heisenberg-Gymnasiums eine Umnutzung von Fach- und Aufenthaltsräumen zum Bereich Mensa, Freizeit, Ganztagsoffensive vorzunehmen.

Auf einer Fläche von 865 qm sollen nach dem Abriss der vorhandenen nicht tragenden Innenwände aus Gipskarton und der Gipskarton-Abhangdecken folgende Raumgruppen durch das Errichten neuer Trennwände entstehen:

- Bereich Mensa
  - zwei Raumzonen mit 139 Sitzplätzen
  - Regenerierküche mit Nebenräumen für Lagerung, Personalumkleide, Technik
  - Mensa-Terrassennutzung im südlichen Schulhofbereich
- Bereich Freizeit/Ganztagsoffensive
  - Schüleraufenthalt Freizeit mit SV-Bistro
  - Spielbereich und Medienraum mit mobiler Trennwand
  - Selbstlernzentrum als Ruheraum zur Stillarbeit und Raum der Stille
  - Bistroküche mit Getränkelager, Nebenräume zur Lagerung.

Weiterhin sollen folgende Maßnahmen durchgeführt werden:

1. Abrissarbeiten zur Entkernung inkl. Schadstoffsanierung und Vergrößerung der Fensterflächen im Mensabereich durch Brüstungsabriss zur Verbesserung der Beleuchtung.
2. Umnutzung einer Pausen-WC-Anlage zum Technikraum, Lüftungstechnik.
3. Umnutzung eines Lagerraums im Treppenhaus als Personalumkleide.
4. Erneuerung der TGA – Ausstattung zur Mensa-Umnutzung:
  - Erneuerung der Wasser- u. Abwasseranlagen zur Installation der Regenerierküche inkl. Entwässerungssystem mit Fettabscheider,
  - Erneuerung der Lüftungstechnik zur mechanischen Be- und Entlüftung der Küche und der Mensaräume,

- Sanierung der Wärmeversorgung an bestehender Zentralheizungsanlage,
  - Erneuerung der Elektroinstallationen und der Beleuchtung für die KÜcheneinrichtung und die Freizeit- und Mensanutzung.
5. Umsetzung des Brandschutzkonzeptes mit baulicher Abtrennung von Brandabschnitten und Rauchabschlüssen inkl. Erneuerung der Brandmeldetechnik, des Blitzschutzes und der Erdungsanlage im Bereich der Fassadensanierung.
6. Energetische Sanierung der zugehörigen Fassaden- und Dachanteile mit folgenden Maßnahmen gemäß En EV 2009:
- Neuaufbau der Flachdachanteile über dem eingeschossigen Mensa-Bereich in Warmdach-Konstruktion mit bituminöser Abdichtung und Bekiesung.
  - Fassadenbekleidung aus farbigen Schichtstoffplatten auf Aluminium-Unterkonstruktion mit 160 mm Mineralfaserdämmung,
  - Erneuerung der Fenster mit gedämmten Metall-Rahmenprofilen und Zweifach-Verglasung,
  - Farbkonzept der Fassadensanierungsarbeiten gemäß Fassadensanierung am NW-Trakt.
7. Konstruktion und Material der Innensanierung:
- Trennwände als Gipskarton-Montagwände gem. Schall- und Brandschutzanforderungen,
  - Abgehängte Decken aus Gipskarton-Lochplatten mit Mineralfaserauflage, Größe der Deckenspiegel gem. akustischen Anforderungen.
  - Vollspantüren in Stahlzargen mit farbiger HPL-Beschichtung,
  - Bodenbeläge:  
Rutschsichere Fliesen in den Küchen- und Lagerräumen,  
Kautschuk-Oberboden mit Holzfußleisten in den Nutzräumen von Mensa- und Freizeitbereich.

Daniel Hein  
Solingen, den 01.02.12  
DH/hh.