



**Stadt Leverkusen**

Antrag Nr. 1466/2012

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-43-04-sc

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

28.02.12

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bau- und Planungsausschuss</b>	05.03.2012	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III</b>	15.03.2012	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Wiederherrichtung des gesamten Parkplatzes Im Bühl

- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III vom 03.02.12
- Stellungnahme der Verwaltung vom 23.02.12

TBL/662.11-eb  
Thomas Eberhard  
☎ 6910  
8 6902

23.02.12

01 – Frau Kreie über OB Buchhorn gez. Buchhorn  
- über 60

### **Wiederherrichtung des Parkplatzes „Im Bühl“**

- **Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 03.02.2012**
- **Nr. 1466/2012 (ö)**

Das als Parkplatz genutzte städtische Flurstück soll nach Antrag der SPD-Fraktion wieder in seiner ganzen Fläche als Parkplatz hergerichtet werden.

Die Fläche befindet sich nicht in der Unterhaltung der TBL, da sie nicht als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet ist. Die Instandsetzung müsste auf Kosten des Fachbereiches Liegenschaften nach Beauftragen an die TBL erfolgen.

Wie bereits in dem Antrag ausgeführt lässt sich die Fläche in 2 Bereiche unterteilen. Einen hinteren Teil, auf dem sich seinerzeit die Wohncontainer befanden und den vorderen Teil, der momentan zum Parken genutzt wird. Der hintere Teil ist zurzeit lt. Aussage von 20 verpachtet und wird augenscheinlich als Deponiefläche genutzt. Da sich auch nach Ortsbesichtigung eine eindeutige Flächenabgrenzung nicht herstellen lässt und zudem über den Aufbau der hinteren, zur Zeit verpachteten Teilfläche, keine Angaben vorliegen, kann nur über den momentan als Parkplatz genutzten vorderen Teil der Fläche eine Kostenschätzung abgegeben werden. Die Größe der Teilfläche beträgt ca. 1.600 m<sup>2</sup>.

Nach den vorliegenden Erfahrungen muss von einem Preis von rd. 60 €/m<sup>2</sup> ausgegangen werden, so dass für die Wiederherstellung der betr. Teilfläche die geschätzten Kosten bei 96.000 € liegen.

Nicht in den Kosten berücksichtigt ist hierbei die Zuwegung des Flurstücks. Die gepflasterten Wege haben eine Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup>. Die Kosten für eine Instandsetzung werden hier auf rd. 30.000 € geschätzt, so dass von Gesamtkosten für die Zuwegung und den zurzeit als Parkplatz genutzten Teil in Höhe von rd. 126.000 € auszugehen ist.

gez. Gerlich

TBL im Auftrag des FB Liegenschaften