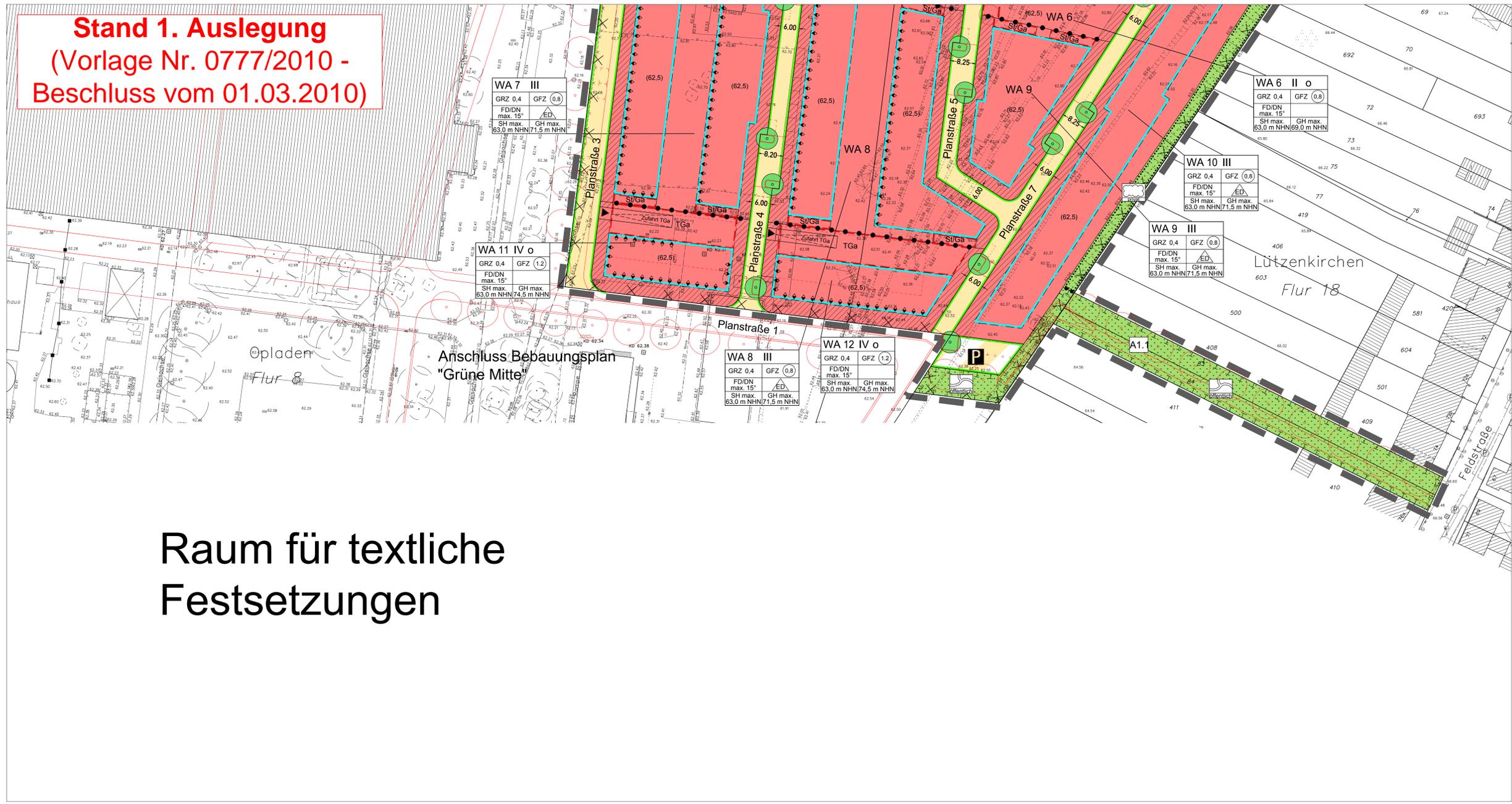


Bebauungsplan Nr. 172 C/II "nbs: o - Quartier am Campus"

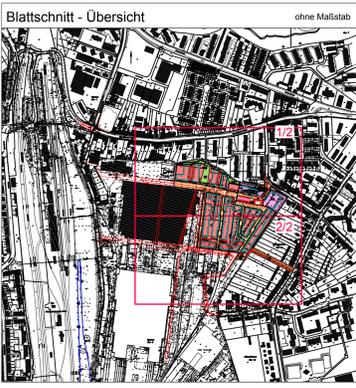
Stand 1. Auslegung
(Vorlage Nr. 0777/2010 -
Beschluss vom 01.03.2010)



Raum für textliche Festsetzungen

Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)

- Aufstellung**
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Frühzeitige Beteiligung**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am / von bis stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.
- Auslegung**
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.
- Abwägung und Satzungsbeschluss**
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden. Den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.
- Ausfertigung**
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom überein. Die Satzung wird hiernit ausgefertigt.
- Bekanntmachung / In-Kraft-Treten**
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt. Die Satzung ist am in Kraft getreten.



Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	WS
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Burden	WB
Hauptwasserleitung	W1
Schachtdruck	W2
Höhe über NNH	z.B. 40.32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	z.B. (41.10)

Gebäudehöhe über NNH	z.B.	GH 14,0 m NNH
Lichte Höhe der Durchfahrt	z.B.	LH 3,70m
Lichte Weite der Durchfahrt	z.B.	LW 5,00m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §22 und §23 BauNVVO)
Offene Bauweise	0
Nur Einzelhäuser zulässig	1
Nur Doppelhäuser zulässig	2
Nur Hausgruppen zulässig	3
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	4
Geschlossene Bauweise	5
Baulinie	6
Baugrenze	7
Außerhalb der Bauweise	8
Familienname	9
Sonderer Wohngebäude	10
Fremder Sitz erhaltene Gartenhof- und Atriumhäuser	11
Planstreifung	12
Friedlich	13
Satteldach	14
Walmdach	15
Pultdach	16
Dachneigung von bis	z.B. 20° - 30°
Gestriches Dach	17

Verkehrsmittel	Verkehrsmittel
Streifenverkehrsflächen (Rollenentragungen nur als Hinweis)	1
Streifenverkehrsfläche auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	2
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	3
Öffentliche Parkfläche	4
Verkehrsberuhigter Bereich	5
Einfahrt / Ausfahrt	6
Einfahrtbereich / Ausfahrtbereich	7
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	8
Fahrbahn	9
Gehweg	10
Radweg	11
Parkstreifen	12
Straßenbelaggrün und Mittelstreifen	13
Fußweg	14
Fußgängerstunnel	15
Durchgang, Durchfahrt, Umfahrung	16
Akade	17
Treppe	18
Rampe	19
Maaszahl	20
Brücke	21
Bahnanlagen	22

Flächen für Versorgungsanlagen; für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen	(§§ Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
Elektrik	1
Gas	2
Fernwärme	3
Wasser	4
Abwasser	5
Altlast	6
Ablagerung	7

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	(§§ Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
Flächen für Aufschüttung	1
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	2

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	(§§ Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft	1
Flächen für Wald	2

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	(§§ Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	1
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	2
Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	3
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	4
Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Böschungserosion	5
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	6
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	7
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	8
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	9
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	10
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	11
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	12
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	13
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	14
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	15
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	16
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	17
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	18
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	19
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	20
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	21
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	22
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	23
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	24
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	25
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	26
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	27
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	28
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	29
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	30
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	31
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	32
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	33
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	34
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	35
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	36
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	37
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	38
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	39
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	40
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	41
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	42
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	43
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	44
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	45
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	46
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	47
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	48
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	49
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	50
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	51
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	52
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	53
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	54
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	55
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	56
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	57
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	58
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	59
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	60
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	61
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	62
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	63
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	64
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	65
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	66
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	67
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	68
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	69
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	70
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	71
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	72
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	73
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	74
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	75
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	76
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	77
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	78
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	79
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	80
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	81
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	82
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	83
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	84
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	85
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	86
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	87
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	88
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	89
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	90
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	91
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	92
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	93
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	94
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	95
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	96
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	97
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	98
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	99
Umgrenzung von Flächen für Naturschutz, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	100

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Bebauungsplan Nr. 172 C/II
"nbs: o - Quartier am Campus"

Der Planungsprozess liegt Zugrunde:

- BauNutzungsverordnung
- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
- Katastergrundlage
- Bezugssystem für die angegebenen Koordinaten ist ETRS 89

Fachbereich Kataster und Vermessung

Satelliteische Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro
Architekturbüro Stadtplanung/Entwicklung, Düsseldorf

Planungsart: (nicht-zutreffendes bitte streichen)
Satzungsart: 1.2. Ausfertigung / Offenlageexemplar / Verfahrensexemplar

Gezeichnet/CAD: 28.10.2010 CS
613 - Projektleitung: 613 - Abteilungsleitung:

Dieser Plan enthält die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BauGB sowie weitere Festsetzungen im Sinne des § 9 BauGB.
Anmerkung:
Im Übrigen gehen für den Bestand die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein - Westfalen (Zeichenvorschrift NW) in der jeweils gültigen Fassung.

Maßstab 1:500 Stand: Okt. 2010 **BLATT 2/2**