

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 20. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 23.04.2012, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:20 Uhr

Anwesend

CDU

Ursula Behrendt

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

i. V. für Rh. Paul Hebbel

i. V. für Herrn Bernhard Apel

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Vorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Erhard T. Schoofs

i. V. für Herrn Paul Scharbrodt

FDP

Jochen Ries

i. V. für Rh. Wolfgang Blümel

Freie Wähler

Frank Schmitz

pro NRW

Thomas Lind

OP

Michael Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Abdullah Ates

Verwaltung:

Reinhard Buchhorn	Oberbürgermeister
Rainer Häusler	Stadtkämmerer
Georg Hastrich	Recht und Ordnung (30)
Alfred Görlich	Büro Baudezernat (60)
Lena Zlonicky	Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
Christian Unbehaun	Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
Gert Geiger	Gebäudewirtschaft (65)
Jürgen Kursawe	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Gerlich	Tiefbau (66)
Lothar Schmitz	Stadtgrün (67)

Schriftführerin:

Bianca Schörnig	Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
-----------------	-----------------------------------

es fehlen entschuldigt:

CDU

Paul Hebbel

BÜRGERLISTE

Paul Scharbrodt

FDP

Wolfgang Blümel

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	5
2	Genehmigung von Niederschriften	5
3	Transeuropäische Gütergleisstrecke von Rotterdam nach Genua	5
3.1	Lärmschutzberechnung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.04.12 m. Stn. v. 12.04.12 - Nr.: 1549/2012	6
3.2	Stadtübergreifende Forderungen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.04.12 m. Stn. v. 19.04.12 - Nr.: 1431/2012	6
3.3	Resolution - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.04.12 - Nr.: 1578/2012	6
3.4	Überarbeitung der Lärmschutzmessungen im Bereich der nbso - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.04.12 - Nr.: 1572/2012	6
3.5	Schallschutz im Bereich des B-Plans Nr. 172 C/II "Quartier am Campus" - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.04.12 - Nr.: 1606/2012	7
4	Entwurf des Sporthallenentwicklungsplanes 2012 - 2016 - Nr.: 1574/2012	7
5	Bebauungsplan Nr. 180/II "Bürrig-Nord" (Bauen mit der Sonne) - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Beschluss über die erneute Offenlage - Nr.: 1480/2012	7
6	Bebauungsplan Nr. 183/III "Lichtenburg-Nord" - Erneuter Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 1481/2012	8
7	Bebauungsplan Nr. 204/III "Merziger Straße" (beschleunigtes Verfahren) - Aufstellungsbeschluss m. Anfrage von Herrn Nahl (SPD) vom 06.04.12 und Stn. v. 23.04.12 - Nr.: 1559/2012	9
8	3. Änderung des Flächennutzungsplans in den Bereichen "Edith-Weyde-Straße" und "Solinger Straße" (Flächentausch) - Nr.: 1565/2012	9
9	Änderung der allgemeinen Vorschrift zur Weiterleitung der Ausbildungsverkehrs-Pauschale nach § 11a Absatz 2 Satz 6 ÖPNV NRW - Nr.: 1561/2012	10
10	Wege im Grünen Fächer - Wegebau entlang der Dhünn und der Wupper - Ausbau durch den Fachbereich Stadtgrün - Nr.: 1564/2012	10

11	Umsetzung der Maßnahmen zur Sanierung der City nach dem Gutachten von Prof. Ackers - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.04.12 m. Stn. v. 17.04.12 - Nr.: 1381/2012	11
12	Umbau des Werner-Heisenberg-Gymnasiums zum Ganztagsgymnasium - Planungs- und Baubeschluss - Nr.: 1032/2012	11
13	Änderung der Friedhofssatzung - Einrichtung von gärtnergepflegten Kooperationsgrabfeldern - Nr.: 1573/2012	11
	Bericht des Dezernenten	11
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 04/2012)	12

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tischantrag 1572/2012 „Überarbeitung der Lärmschutzmessungen im Bereich der nbso“ wird in Abstimmung mit den Ausschussmitgliedern auf die Tagesordnung gesetzt.

Der Tischantrag Nr. 1599/2012 wird von den Ausschussmitgliedern wegen der Kurzfristigkeit einstimmig nicht auf die Tagesordnung genommen und soll im nächsten Turnus beraten werden.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschriften der 18. öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung vom 05.03.2012 werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Transeuropäische Gütergleisstrecke von Rotterdam nach Genua

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) begründet ausführlich die diversen Anträge der BÜRGERLISTE.

Rh. Pockrand (SPD) stellt einen Vertagungsantrag aller Anträge zum Tagesordnungspunkt.

dafür: 7 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)

- 3.1 Lärmschutzberechnung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.04.12 m. Stn. v. 12.04.12
- Nr.: 1549/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)

- 3.2 Stadtübergreifende Forderungen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.04.12 m. Stn. v. 19.04.12
- Nr.: 1431/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)

- 3.3 Resolution
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.04.12
- Nr.: 1578/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)

- 3.4 Überarbeitung der Lärmschutzmessungen im Bereich der nbso
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.04.12
- Nr.: 1572/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)

- 3.5 Schallschutz im Bereich des B-Plans Nr. 172 C/II "Quartier am Campus"
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.04.12
- Nr.: 1606/2012

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) erläutert mündlich seinen Antrag vom 20.04.2012, der den Ausschussmitgliedern noch nicht vorliegt. Er bittet um Behandlung und Beratung des Antrags.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)

- 4 Entwurf des Sporthallenentwicklungsplanes 2012 - 2016
- Nr.: 1574/2012

Rh. Pockrand (SPD) bittet darum, im Beschlussentwurf die Formulierung zu Ziffer 1 „zustimmend“ zu streichen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit vorgenannter Änderung

- einstimmig -

- 5 Bebauungsplan Nr. 180/II "Bürrig-Nord" (Bauen mit der Sonne)
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)
- Beschluss über die erneute Offenlage
- Nr.: 1480/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 6 Bebauungsplan Nr. 183/III "Lichtenburg-Nord"
- Erneuter Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr.: 1481/2012

Herr Schmitz (Freie Wähler) bittet um Überprüfung, ob im Einsatzfall der Begegnungsverkehr mit Einsatzfahrzeugen und Bussen auf der Straße Am Steinberg zu Problemen führen kann.

Herr Unbehaun (61) entgegnet, dass es laut Verkehrsgutachten keine Probleme gibt. Dieses Thema wird aber noch einmal mit der Feuerwehr erörtert.

Beschluss:

1. Der Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 183/III „Lichtenburg-Nord“ wird zugestimmt (erneuter Aufstellungsbeschluss).
2. Für das Plangebiet Nr. 183/III „Lichtenburg-Nord“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB aufzustellen. Dieser erfasst den Bereich östlich der Straße Am Steinberg, südlich des Reitweges, nördlich der vorhandenen Bebauung Am Steinberg sowie westlich der Bebauung Alt Steinbücheler Weg.
3. Der Bau- und Planungsausschuss stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes 183/III (Varianten 1 - 2) in der vorliegenden Fassung zu.
4. Für den Bereich ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung unter dem Vorsitz des Bezirksvorstehers für den Stadtbezirk III durchzuführen (Ziffer 1.1.2 der vom Rat am 13.07.1987 mit Änderung vom 05.12.1994 beschlossenen Richtlinien des Verfahrens zur Beteiligung der Bürger an der Planung).

Rechtsgrundlagen: § 2 und § 3 Abs.1 Baugesetzbuch - BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

- einstimmig -

- 7 Bebauungsplan Nr. 204/III "Merziger Straße" (beschleunigtes Verfahren)
- Aufstellungsbeschluss m. Anfrage von Herrn Nahl (SPD) vom 06.04.12 und
Stn. v. 23.04.12
- Nr.: 1559/2012

Beschluss:

Für das grob umschriebene Gebiet östlich der Merziger Straße, südlich der Mettlacher Straße, nördlich der Saarbrücker Straße sowie westlich der St. Ingberter Straße ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung III.

- einstimmig -

- 8 3. Änderung des Flächennutzungsplans in den Bereichen "Edith-Weyde-Straße" und "Solinger Straße" (Flächentausch)
- Nr.: 1565/2012

Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) betont, dass Jamaika-Plus der Vorlage zustimmen wird, dass aber noch kein Flächenaustausch mit dem Gelände an der Solinger Straße erfolgen soll. Er möchte hier die ökologische Begutachtung des Bereichs der Edith-Weyde-Straße abwarten.

Für die SPD schließt sich Rh. Pockrand dieser Argumentation an.

Frau Zlonicky (61) gibt zu Protokoll, dass es sich um einen Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsverfahren handelt.

Rh. Ippolito (SPD) lässt im Sinne des vorgenannten Prüfauftrages über die Vorlage abstimmen. Daraus ergibt sich folgender Beschluss.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu ändern im Bereich Edith-Weyde-Straße von Grünfläche in ein Gewerbegebiet (südlich des Kurtekottenwegs). Hinsichtlich der Fläche nördlich des Kurtekottenweges soll im Verfahren entschieden werden, welche Darstellung zukünftig erfolgen soll.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt auf der Grundlage des § 2 Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. S. 1509) geändert worden ist.

2. Die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Solinger Straße von einem eingeschränkten Gewerbegebiet in Grünfläche wird vertagt bis zur Umsetzung von Punkt 1.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
dagegen: 1 (pro NRW)

- 9 Änderung der allgemeinen Vorschrift zur Weiterleitung der Ausbildungsverkehrs-Pauschale nach § 11a Absatz 2 Satz 6 ÖPNV NRW
- Nr.: 1561/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 10 Wege im Grünen Fächer
- Wegebau entlang der Dhünn und der Wupper
- Ausbau durch den Fachbereich Stadtgrün
- Nr.: 1564/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I
zu Ziffern 1. und 3.:

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II
zu Ziffern 2. und 4.:

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III
zu Ziffer 5.:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 11 Umsetzung der Maßnahmen zur Sanierung der City nach dem Gutachten von Prof. Ackers
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.04.12 m. Stn. v. 17.04.12
- Nr.: 1381/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 12 Umbau des Werner-Heisenberg-Gymnasiums zum Ganztagsgymnasium
- Planungs- und Baubeschluss
- Nr.: 1032/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 13 Änderung der Friedhofssatzung
- Einrichtung von gärtnergepflegten Kooperationsgrabfeldern
- Nr.: 1573/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bericht des Dezernenten

Herr OB Buchhorn und Frau Zlonicky (61) informieren darüber, dass es für das Grundstück der Fa. Wette - Baustoffhandel und Baumarkt in Lützenkirchen Investitionsabsichten gibt, den vorhandenen Baumarkt abzubrechen und dort einen großflächigen Einzelhandel mit einer Verkaufsfläche von 1500 qm zu errichten. Der Investor ist mit verschiedenen Vollsortimentern im Gespräch.

Das Vorhaben liegt in einem zentralen Versorgungsbereich. Aufgrund der bisher vorliegenden Informationen bestehen keine Bedenken, dass es bei der Ansiedlung zu schädlichen Auswirkungen auf die bestehende Versorgungs-

struktur kommen könnte. Das Vorhaben befindet sich im Denkmalnahbereich. Für die Thematik des direkten Denkmalnahbereiches wäre eine konkrete Planung aus denkmalpflegerischer Sicht zu prüfen.

Nach Prüfung der zurzeit vorliegenden Informationen ist die Zulässigkeit nach § 34 BauGB nicht auszuschließen. Inwieweit das Projekt umgesetzt wird, ist aus Sicht der Verwaltung noch völlig offen. Ein Bauantrag liegt (noch) nicht vor.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 04/2012)

Rh. Miesen (CDU) stellt eine Anfrage zur Begrünung der Stützen am Europaring in Küpperssteg. Herr Gerlich (TBL) erläutert, dass verschiedene Varianten geprüft wurden, eine Umsetzung aber an zu hohen Kosten gescheitert ist.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung gegen 18.10 Uhr.

Gez.

Peter Ippolito
Vorsitzende/r

Gez.

Bianca Schörnig
Schriftführer/in