

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 21. Sitzung (17. TA)

### **des Bau- und Planungsausschusses**

### **gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II**

am Donnerstag, 03.05.2012,  
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz, 1.  
OG, Raum 107  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 16:45 Uhr

## **Anwesend**

### **Bau- und Planungsausschuss**

#### **CDU**

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

i. V. für Rh. Miesen

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

i. V. für Rf. Behrendt

#### **SPD**

Ingrid Geisel

i. V. für Rh. Pockrand

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Dirk Danlowski

i. V. für Rh. Hasivar

Martin Keil

i. V. für Rh. Wölwer

#### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz

Erhard T. Schoofs

i. V. für Herrn Scharbrodt

#### **FDP**

Jochen Ries

i. V. Rh. Blümel

**Freie Wähler**

Thomas Wolf

i. V. für Herrn Frank Schmitz

**OP**

Michael Neuendorf

**Gäste:**

Jan Roth

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung  
GmbH & Co. KG

**Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II**

**CDU**

Rainer Schiefer

Bezirksvorsteher

Heinz Schönbeck

Irmgard von Styp-Rekowski

**SPD**

Ingrid Geisel

Hans-Erich Hofmann

Martin Krampf

2. Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsit-  
zender

**OP**

Stephan Adams

Markus Pott

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Dirk Danlowski

Martin Keil

**FDP**

Friedrich Busch

**pro NRW**

Markus Beisicht

**Freie Wähler**

Walter Schröder

Stv. Bezirksvorsteher

**fraktionslos**

Hans-Erich Müller

**es fehlen entschuldigt:**

**Bau- und Planungsausschuss**

**CDU**

Ursula Behrendt

Bernhard Miesen

**SPD**

Michael Hüther

Wolfgang Pockrand

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

**BÜRGERLISTE**

Paul Scharbrodt

**FDP**

Wolfgang Blümel

**Freie Wähler**

Frank Schmitz

**pro NRW**

Thomas Lind

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Abdullah Ates

**Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II**

**CDU**

Franz-Georg Lukas

**Verwaltung:**

Reinhard Buchhorn

Michael Molitor

Claus Broscheid

Alfred Görlich

Lena Zlonicky

Christian Unbehaun

Jörg Gruchmann

Jürgen Kursawe

Vera Rottes

Stefan Karl

Oberbürgermeister

FB Oberbürgermeister, Rat und Bezirke  
(01)

Schulen (40)

Büro Baudezernat (60)

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Gebäudewirtschaft (65)

nbso

nbso

**Schriftführerin:**

Bianca Schörnig

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Seite

1	Eröffnung der Sitzung.....	6
2	Bebauungsplan Nr. 172 D/II "nbs:o - Wohnen Nord-West" - Auslegungsbeschluss - Nr.: 1580/2012 .....	6

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

#### Bau- und Planungsausschuss

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

#### Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Herr Bezirksvorsteher Schiefer (CDU) eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

### 2 Bebauungsplan Nr. 172 D/II "nbs:o - Wohnen Nord-West"

- Auslegungsbeschluss

- Nr.: 1580/2012

Herr Roth (ISR, Innovative Stadt und Raumplanung GmbH & Co. KG) stellt den Bebauungsplan in den wesentlichen Grundzügen vor.

Herr Pott (OP) spricht Lob für den Bebauungsplan aus und merkt an, dass die verkehrsrechtlichen Probleme geprüft und gut dargestellt wurden.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) lobt die Planung. Er gibt allerdings zu verstehen, dass der Lärmschutz aus seiner Sicht nicht gesetzeskonform gelöst ist und begründet diese Ausführungen.

Frau Zlonicky (61) erklärt, dass der Lärmschutz sehr ausführlich in der Vorlage geprüft und behandelt wurde und verweist u.a. auf die Seiten 39 und 40 der Vorlage.

Sie gibt zu Protokoll, dass laut Gutachter der Körperschall nur Auswirkungen bis zu 20 Meter neben den Bahnlinien hat und daher für das oben genannte Baugebiet nicht relevant ist.

Herr Schröder (Freie Wähler) beantragt nach einer regen Diskussion den Schluss der Debatte. Dieser Antrag wird mehrheitlich im Bau- und Planungsausschuss sowie in der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II beschlossen.

#### Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss

Wie Vorlage

dafür: 13 (3 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 Freie Wähler, 2 OP, Herr Müller)

dagegen: 1 (pro NRW)

## Bau- und Planungsausschuss

### **Beschluss:**

1. Für das Plangebiet Nr. 172 D/II „nbs:o – Wohnen Nord-West“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB - aufzustellen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die südliche Grenze der Bebauung an der Lützenkirchener Straße und im weiteren Verlauf durch die Adam-Riese-Straße (süd-westliche Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans 172 C/II)

- im Osten durch die Grete-Hermann-Straße (westliche Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans 172 C/II)

- im Süden durch die Bahnstadtchaussee (nördliche Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans 172 A/II) und

- im Westen durch die Werkstättenstraße (gleichzeitig Grenze des Bebauungsplans 172 A/II)

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 3 der Vorlage zu entnehmen.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 172 D/II „nbs:o – Wohnen Nord-West“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 172 D/II „nbs:o – Wohnen Nord-West“ ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung einschließlich des Umweltberichts für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage: § 2 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB.

dafür: 12 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 Freie Wähler, 1 OP)

dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

Bau- und Planungsausschuss

Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung gegen 16.45 Uhr.

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Herr Bezirksvorsteher Schiefer (CDU) schließt die öffentliche Sitzung gegen 16.45 Uhr.

Gez.

---

Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses

Gez.

---

Rainer Schiefer  
Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk II

Gez.

---

Bianca Schörnig  
Schriftführerin