

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 22. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 11.06.2012, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:42 Uhr

Anwesend

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Rudolf Müller

i. V. für Rh. Miesen

Frank Schönberger

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

FDP

Jochen Ries

Freie Wähler

Frank Schmitz

pro NRW

Thomas Lind

OP

Gerhard Hohns

i. V. für Herrn Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Abdullah Ates

Verwaltung:

Reinhard Buchhorn

Oberbürgermeister

Rainer Häusler

Stadtkämmerer

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Serena Sikorski

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Franz Rolf Scholzen

Kataster und Vermessung (62)

Gert Geiger

Gebäudewirtschaft (65)

Klaus Mintrop

Gebäudewirtschaft (65)

Christian Syring

Tiefbau (66)

Wolfgang Herwig

Technische Betriebe Leverkusen (TBL)

Schriftführerin:

Bianca Schörnig

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

es fehlen entschuldigt:

CDU

Bernhard Miesen

BÜRGERLISTE

Paul Scharbrodt

OP

Michael Neuendorf

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....5
2	Genehmigung von Niederschriften5
3	Einführung des Nulltarifprinzips im ÖPNV sowie einer Verkehrsmaut o. ä. Verkehrsregelungselemente - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 19.04.12 - Nr.: 1581/2012.....5
4	Einberufung von bis zu drei ehrenamtlichen Beauftragten für den Denkmalschutz - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 24.05.12 - Nr.: 1647/2012.....6
5	Neuaufstellung Landschaftsplan - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange - Nr.: 1500/2012.....6
6	Erweiterung des Ortsteils Kamp - Aufstellungsbeschluss 4. Änderung Flächennutzungsplan (FNP) - Aufstellungsbeschluss 1. Änderung und Ergänzung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Kamp - Nr.: 1583/2012.....7
7	Darstellung Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan - Nr.: 1620/2012.....7
8	Straßenbenennung in den Leverkusener Stadtteilen Rheindorf und Wiesdorf - Nr.: 1638/20128
9	Anbringen des Mosaiks der Brüder Plönes am Haus Upladin in Leverkusen-Opladen - Nr.: 1616/20128
10	Widmungen Am Falkenberg und Am Wasserturm - Nr.: 1597/2012.....8
11	Erneuerung von Beleuchtungsanlagen 2012 - Nr.: 1602/2012.....8
12	Verlängerung Linksabbiegespur Borsigstraße - Nr.: 1614/2012.....9
13	Bildung einer Arbeitsgruppe zur Bereitstellung preiswerten Wohnraumes - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 27.05.12 m. Stn. v. 04.06.12 - Nr.: 1652/2012.....9
14	Bebauungsplan Nr. 188 A/II "An der Fuchskuhl-NORD, Steuerung von Einzelhandelsnutzungen" in Leverkusen-Opladen - Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs - Beschluss der öffentlichen Auslegung - Nr.: 1612/2012.....9
15	Bebauungsplan Nr. 188 B/II "An der Fuchskuhl-SÜD" in Leverkusen-Opladen (Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB) - Beschluss

	über die Änderung des Geltungsbereichs - Beschluss der öffentlichen Auslegung - Nr.: 1613/2012.....	10
16	5. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes für die Stadt Leverkusen für die Jahre 2013 - 2018 - Nr.: 1646/2012	11
17	neue bahnstadt opladen - Baustopp für alle Projekte - Vorlage weiterer Gutachten zur Altlastenproblematik - Einrichtung eines offenen Bürgerforums - Antrag der Fraktion pro NRW vom 01.06.12 - Nr.: 1659/2012	11
18	Sanierung Auflagerschaden Brücke Kalkstraße über den Willy-Brandt-Ring - Nr.: 1656/2012	11
	Bericht des Dezernenten	12
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 07/2012).....	12

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt die Vertagung der Tischanträge Nr. 1667/2012 „Transeuropäische Gütergleisstrecke von Rotterdam nach Genua – Durchführung der Planungen unter dem Primat des aktiven Lärmschutzes“ und Nr. 1668/2012 „Transeuropäische Gütergleisstrecke von Rotterdam nach Genua – Durchführung eines Planfeststellungsverfahrens – Beauftragung eines Planungsbüros zur Begutachtung der Lärmsituation“ in den nächsten Turnus.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

Der Tischantrag Nr. 1670/2012 „Ergänzung der städtischen Planungen zur Neuordnung der Grundschul- und Kitalandschaft in Rheindorf“ wird nicht auf die Tagesordnung gesetzt, da der Antrag bereits im Kinder- und Jugendhilfeausschuss von Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) zurückgezogen wurde.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschriften der 19. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II und dem Bürger- und Umweltausschuss vom 26.03.2012, der 20. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 23.04.2012 und der 21. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 03.05.2012 werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Einführung des Nulltarifprinzips im ÖPNV sowie einer Verkehrsmaut o. ä. Verkehrsregelungselemente

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 19.04.12
- Nr.: 1581/2012

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) begründet den Antrag und verweist auf die Erfahrungen aus der belgischen Stadt Hasselt, die im Internet unter http://de.wikipedia.org/wiki/Personennahverkehr_in_Hasselt eingesehen werden können.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)

- 4 Einberufung von bis zu drei ehrenamtlichen Beauftragten für den Denkmalschutz
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 24.05.12
- Nr.: 1647/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)

- 5 Neuaufstellung Landschaftsplan
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- Nr.: 1500/2012

Rh. Paul Hebbel (CDU) spricht die Flächenbilanz zwischen altem Landschaftsplan und der Neuaufstellung des Landschaftsplans an, wobei hier unter anderem die Naturschutzgebiete um 657 Hektar zugenommen haben.

Frau Zlonicky (61) führt aus, dass sich der letzte Landschaftsplan auch auf Bauflächen im Flächennutzungsplan erstreckt hat. Als Beispiel ist der Bereich Steinbüchel, An der Lichtenburg zu nennen, der als Baufläche im Flächennutzungsplan dargestellt ist. In diesem Bereich hat der Landschaftsplan die Baufläche überlagert. Bei einem Bebauungsplan für eine solche Baufläche musste der Landschaftsplan zurücktreten. Dies ist im neuen Landschaftsplan geändert worden. Der Bereich von Bauflächen wird im Flächennutzungsplan nicht mehr vom Landschaftsplan überlagert, da sich dieser außerhalb der Bauflächen des Flächennutzungsplans erstreckt.

Es ist zwei Fakten geschuldet, weshalb sich insgesamt die Zahl an Landschafts- und Naturschutzgebieten erhöht hat. Zum einen hat aus ökologischer Sicht eine erfreuliche Entwicklung in den letzten Jahrzehnten stattgefunden, da sich zum Beispiel mehr Flächen im Außenbereich ökologisch höherwertig entwickelt haben. Heutzutage haben im Vergleich zu 1987 mehr Flächen das Potenzial zum Naturschutzgebiet. Zum anderen haben sich die gesetzlichen Grundlagen geändert. Früher wurden beispielsweise im Bereich

Landschaftsschutz nur Flächen unter Schutz gestellt, in dem es keine Landwirtschaft gab. Heutzutage ist die Landwirtschaft entsprechend von Gesetzesänderungen und Urteilen im Landschaftsschutz auch Teil eines Landschaftsschutzprogramms.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn sagt eine Auflistung der Zusatzflächen von insgesamt ca. 800 Hektar bis zur Ratssitzung zu.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage in der Fassung der Beschlussempfehlung des Bürger- und Umweltausschusses

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)

Enth.: 1 (pro NRW)

6 Erweiterung des Ortsteils Kamp

- Aufstellungsbeschluss 4. Änderung Flächennutzungsplan (FNP)
- Aufstellungsbeschluss 1. Änderung und Ergänzung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Kamp
- Nr.: 1583/2012

Rh. Schönberger (CDU) bittet um Vertagung um einen Turnus, da die Politik zur Klärung noch einen Ortstermin und Gespräche vereinbaren möchte.

Die Vorlage wird von den Ausschussmitgliedern einstimmig in den nächsten Turnus vertagt.

7 Darstellung Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan

- Nr.: 1620/2012

Beschluss:

Das Ergebnis der Studie zur Ausweisung von Eignungsbereichen für die Windenergienutzung in der Stadt Leverkusen wird zur Kenntnis genommen.

- einstimmig -

- 8 Straßenbenennung in den Leverkusener Stadtteilen Rheindorf und Wiesdorf
- Nr.: 1638/2012

Rh. Pockrand (SPD) bittet um Prüfung, ob der Rheinuferweg in einem Teilstück in „Alte Wuppermündung“ benannt werden kann.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I:

Wie Vorlage unter Berücksichtigung des v. g. Prüfauftrages

- einstimmig -

- 9 Anbringen des Mosaiks der Brüder Plönes am Haus Upladin in Leverkusen-Opladen
- Nr.: 1616/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 10 Widmungen Am Falkenberg und Am Wasserturm
- Nr.: 1597/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 11 Erneuerung von Beleuchtungsanlagen 2012
- Nr.: 1602/2012

Beschlussempfehlungen jeweils an die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 12 Verlängerung Linksabbiegespur Borsigstraße
- Nr.: 1614/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 13 Bildung einer Arbeitsgruppe zur Bereitstellung preiswerten Wohnraumes
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 27.05.12 m. Stn. v. 04.06.12
- Nr.: 1652/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 14 Bebauungsplan Nr. 188 A/II "An der Fuchskuhl-NORD, Steuerung von Einzelhandelsnutzungen" in Leverkusen-Opladen
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs
- Beschluss der öffentlichen Auslegung
- Nr.: 1612/2012

Beschluss:

1. Der Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 188 A/II „An der Fuchskuhl-Nord, Steuerung von Einzelhandelsnutzungen“ wird zugestimmt.

Das Gebiet wird in etwa begrenzt:

- im Norden von den Freiflächen an der Wupper,
- im Westen von den Böschungsflächen der Autobahn A 3 und den noch unbebauten bzw. teilweise in Entwicklung befindlichen Flurstücken 230, 231 und 232, allesamt Flur 25, Gemarkung Opladen,
- im Osten von der Raoul-Wallenberg-Straße (L 288) und der Bonner Straße (B 8/L 288) und
- im Süden von der Kreuzung Reuschenberger Straße/Bonner Straße.

Der neue Geltungsbereich, erweitert um das Flurstück 228 (Flur 25, Gemarkung Opladen), ist der Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 188 A/II „An der Fuchskuhl-Nord, Steuerung von Einzelhandelsnutzungen“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

3. Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung wird aufgrund des vereinfachten Verfahrens abgesehen.

4. Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen (Anlagen 2, 3 und 4 der Vorlage).

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)
Enth.: 1 (OP)

- 15 Bebauungsplan Nr. 188 B/II "An der Fuchskuhl-SÜD" in Leverkusen-Opladen (Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs
 - Beschluss der öffentlichen Auslegung
 - Nr.: 1613/2012

Beschluss:

1. Der Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 188 B/II „An der Fuchskuhl-Süd“ wird zugestimmt.

Das Gebiet wird in etwa begrenzt:

- im Norden von bestehenden Gewerbebetrieben,
- im Westen von den Böschungsf lächen der Autobahn A3,
- im Osten von der Straße „An der Fuchskuhl“ und
- im Süden von der Reuschenberger Straße.

Der neue Geltungsbereich, reduziert um das Flurstück 228, Flur 25, Gemarkung Opladen, ist der Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 188 B/II „An der Fuchskuhl-Süd“ einschließlich der Begründung wird zugestimmt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans ist zusammen mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen (Anlagen 3, 4 und 5 der Vorlage).

Rechtsgrundlagen:

§ 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)

- 16 5. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes für die Stadt Leverkusen für die Jahre 2013 - 2018
- Nr.: 1646/2012

Aufgrund der hohen finanziellen Belastung von fast 48 Mio. Euro empfiehlt Herr Oberbürgermeister Buchhorn eine Vertagung zu den Haushaltsberatungen.

Rh. Ries (FDP) bittet um Darstellung der Höhe der Abschreibungen. Herr Herwig (TBL) erläutert, dass die Investitionen in das Kanalnetz etwas höher sind als die Abschreibungen von ca. 7 Mio. Euro pro anno, was aber langfristig zu einer Werterhaltung des Kanalnetzes beiträgt.

Die Vorlage wird von den Ausschussmitgliedern einstimmig vertagt.

- 17 neue bahnstadt opladen
- Baustopp für alle Projekte
- Vorlage weiterer Gutachten zur Altlastenproblematik
- Einrichtung eines offenen Bürgerforums
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 01.06.12
- Nr.: 1659/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

- 18 Sanierung Auflagerschaden Brücke Kalkstraße über den Willy-Brandt-Ring
- Nr.: 1656/2012

Herr Lind (pro NRW) merkt an, dass die Beleuchtung für die Fußgänger ausgeschaltet ist. Herr Oberbürgermeister Buchhorn sagt diesbezüglich eine Überprüfung zu.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bericht des Dezernenten

Der Bericht des Dezernenten entfällt.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 07/2012)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung gegen 17:42 Uhr.

Gez.

Peter Ippolito
Vorsitzende/r

Gez.

Bianca Schörnig
Schriftführer/in