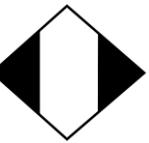
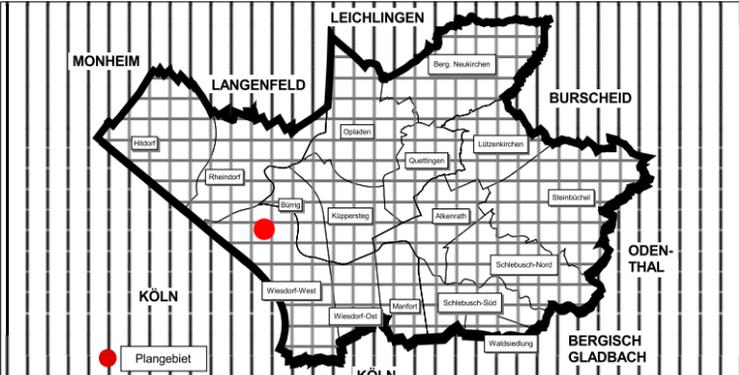


5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



STADTTTEIL: WIESDORF

BEREICH: ENTSORGUNGSZENTRUM BÜRRIG - ROSTASCHEAUFBEREITUNGSANLAGE



DARSTELLUNGEN (§5 Abs.2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

Wohnbauflächen (§5 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen (§5 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Kerngebiete (§5 Abs.2 Nr.7 i.V.m. §7 BauNBV)

Mischgebiete (§5 Abs.2 Nr.8 i.V.m. §8 BauNBV)

Dorfgebiete (§5 Abs.2 Nr.9 i.V.m. §9 BauNBV)

Gewerbliche Bauflächen (§5 Abs.1 Nr.3 BauGB)

Gewerbegebiete eingeschränkt (§5 Abs.2 Nr.8 i.V.m. §8 BauNBV)

Gewerbegebiete (§5 Abs.2 Nr.8 i.V.m. §8 BauNBV)

Industriegebiete eingeschränkt (§5 Abs.2 Nr.9 i.V.m. §9 BauNBV)

Industriegebiete (§5 Abs.2 Nr.9 i.V.m. §9 BauNBV)

Sonderbauflächen (§5 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Sondergebiet "Handel - Baumarkt"

Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"

Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"

Sondergebiet "Großhandel"

Sondergebiet "Gastronomie"

Sondergebiet "Kultur"

Sondergebiet "Mehrzweckhalle"

Sondergebiet "Betriebswohnungen"

Sondergebiet "Sportstätten"

Sondergebiet "Sport"

Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"

Sondergebiet "Wochenendplatz"

Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"

Sondergebiet "Büro / Tagung"

Sondergebiet "Freizeit"

Sondergebiet "Hochschule"

Flächen für den überörtlichen Verkehr (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

öffentliche Parkplätze

öffentl. Parkhaus, Tiefgarage

Busbahnhof

Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte

Bahnanlagen

Geplante Bahnanlagen

Wagenfähre

Anlegestelle

Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf §1 Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltungen

Schulische Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindereinrichtungen

Jugendeinrichtungen

Altenheimen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hallenbad

Feuerwehr

Schutzraum

Flächen für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

Wasserflächen / Fließgewässer

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Sportliche Einrichtung / Sportplatz

Spielplatz

Spielfeld im öffentlichen Grün

Bolzplatz

Freizeitanlage

Dauerkleingärten

Friedhof

Festplatz

Grabeland

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung

Stillegelegte Bahnlinie

Die Bahnlinie ist noch Bestandteil des im Anordnungsverfahren beschriebenen ÖPNV-Bedarfsbereiches des Landes NRW, 1998

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen

Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Sonstige Darstellungen

Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)

Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)

"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

Änderungsbereich

VORHANDENE DARSTELLUNG M 1 : 10.000

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1 : 10.000

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am ____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom ____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Am ____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschl. ____ öffentlich ausgelegen</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am ____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>