

Projekt: Smidt Arena - Sanierung und Anbau Verwaltung
Bismarckstr. 125
51373 Leverkusen

Bauherr: Sportpark Leverkusen
Robert-Blum-Str. 8

51373 Leverkusen

Planung / Bauleitung: Wirtz + Kölsch
Planungsgesellschaft für Hochbau mbH
Kaiserstrasse 9

51373 Leverkusen

Tragwerksplanung: Müller und Raring GmbH
Oulustrasse 1

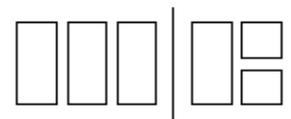
51375 Leverkusen

Fach.-Ing. H/L/S ; Elektro: Sportpark Leverkusen
Robert-Blum-Str. 8

51373 Leverkusen

Brandschutz & Konzept: Ing.-Büro Uhlenberg-Nachf.
Haus-Vorster-Strasse 31

51379 Leverkusen



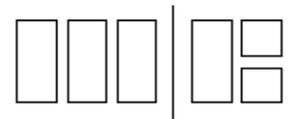
07.12.2009

Seite 2

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
1	LOS 1 - Sanierung Fassade und Dach				
1.1	300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN				
1.1.1	Baustelleneinrichtung				
1.1.1.1	allg. Baustelleneinrichtung (Bauzaun, Bauschließanl.,Baubüro, Baurein. etc.)				
			1 psch	2.500,00	2.500,00
			1.1.1 Baustelleneinrichtung		<u>2.500,00</u>
1.1.2	Rohbau, Mauer-, Beton- u. Stahlbetonarbeiten				
1.1.2.1	Baustelleneinrichtung				
1.1.2.1.1	Baustelleneinrichtung, alle Einrichtungen und Geräte für die Rohbauarbeiten				
			1 psch	2.500,00	2.500,00
			1.1.2.1 Baustelleneinrichtung		<u>2.500,00</u>
1.1.2.2	Erdarbeiten				
1.1.2.2.1	Baufläche roden, freimachen (besteh. Grünstreifen und Pflanzbeet Rampe)				
			24 m ²	7,50	180,00
1.1.2.2.2	Baufläche freimachen, Pflastersteine und Gehwegplatten aufnehmen				
			7 m ²	20,00	140,00
1.1.2.2.3	Baufläche freimachen: feste Aussenmöblierung demontieren (z.B Mülleimer, Fahrradständer...)				
			11 St	50,00	550,00
1.1.2.2.4	Oberboden 25cm abtragen im Bereich Grünstreifen				
			6 m ³	9,50	57,00
1.1.2.2.5	Aushub				
			51 m ³	20,00	1.020,00



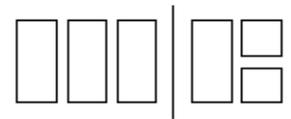
07.12.2009

Seite 3

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
					Übertrag: 1.947,00
1.1.2.2.6	Aushub Boden abfahren und entsorgen		31 m ³	18,00	558,00
1.1.2.2.7	Zulage für verunreinigten Boden, erhöhte Entsorgungskosten		5,6 m ³	20,00	112,00
1.1.2.2.8	kappilarbrechende Schicht unter neuer Bodenplatte, d=25cm		8 m ³	38,00	304,00
1.1.2.2.9	Verfüllarbeiten Arbeitsräume		27 m ³	24,00	648,00
1.1.2.2.10	Sockelbereich überarbeiten, freilegen, abdichten, Verlegung einer Gehwegplatte.		43 m	55,00	2.365,00
1.1.2.2 Erdarbeiten					<u>5.934,00</u>
1.1.2.3	Beton- und Stahlbetonarbeiten				
1.1.2.3.1	Sockeldämmung als Perimeterdämmung (1m hoch umlaufend)		17 m ²	24,00	408,00
1.1.2.3.2	PE-Folie unter der neuen Bodenplatte		31 m ²	1,50	46,50
1.1.2.3.3	Dämmarbeiten (Dämmstoffdicke d=14cm) unter der Bodenplatte		31 m ²	24,00	744,00
1.1.2.3.4	Sauberkeitsschicht, d=5cm		31 m ²	5,00	155,00
1.1.2.3.5	Ortbeton der Bodenplatte EG - 20cm		6 m ³	200,00	1.200,00
1.1.2.3.6	Streifenfundamente unter tragenden KS-Wänden (0,50cm breit)		6 m ³	170,00	1.020,00



07.12.2009

Seite 4

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
----------	--------------	-------	-------	---------	---------

Übertrag: 3.573,50

1.1.2.3.7	Randschalung der Bodenplatte EG (h=20 cm)				
		4 m ²		40,00	160,00

1.1.2.3.8	Bewehrung				
	Stützen/ Unterzüge	150-200 kg/m ³			
	Fundamente	100kg/m ³			
	Bodenplatte und Decken	15-20kg/m ²			
		2645 kg		1,40	3.703,00

1.1.2.3.9	Profilstahl zur Verstärkung / Wand				
		320 kg		5,00	1.600,00

1.1.2.3.9	Horizontalsperre				
		18 m		20,00	360,00

1.1.2.3.10	Stahlbeton Unterzüge einschl. Schalung (h=1,00 bis UK Rohdecke)				
		3,3 m ³		600,00	1.980,00

1.1.2.3.11	Stahlbeton der Decken einschl. Schalung, D= ca. 20cm				
		31 m ²		100,00	3.100,00

1.1.2.3.12	Stahlbeton Überzüge/ Attikaaufkantung (h=50cm ü. OK Rohdecke)				
		3 m ³		500,00	1.500,00

1.1.2.3 Beton- und Stahlbetonarbeiten 15.976,50

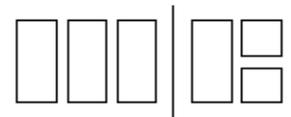
1.1.2.4 Mauerwerksarbeiten Sonstiges

1.1.2.4.1	Halfenschienen				
		5 m		12,00	60,00

1.1.2.4.2	Mauerwerkswände als KS-MW, 17,5cm in F90 Qualität (zw. Foyer und Umgang)				
		19 m ²		63,00	1.197,00

1.1.2.4.3	Mauerwerkswände als Porenbetonwände, 24 cm				
		8 m ³		450,00	3.600,00

1.1.2.4.4	Mauerwerksaussparungen zumauern				
		2 St		180,00	360,00



07.12.2009

Seite 5

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
-----------------	---------------------	--------------	--------------	----------------	----------------

Übertrag: 5.217,00

1.1.2.4.5	Wandschlitze zumauern		10 m	30,00	300,00
-----------	-----------------------	--	------	-------	--------

1.1.2.4.6	Wandschlitze mit Perlite schließen		10 m	20,00	200,00
-----------	------------------------------------	--	------	-------	--------

1.1.2.4.7	Sockelbereich abdichten mit Dickbeschichtung (Neubau)		17 m	55,00	935,00
-----------	---	--	------	-------	--------

1.1.2.4.8	Diverse kleine Rohbauarbeiten wie abrechen, mauern, betonieren, etc. ca. 40 Std. zzgl. Mat.		1 psch	2.500,00	2.500,00
-----------	--	--	--------	----------	----------

1.1.2.4 Mauerwerksarbeiten Sonstiges 9.152,00

1.1.2 Rohbau, Mauer-, Beton- u. Stahlbetonarbeiten 33.562,50

1.1.3 Gerüstbauarbeiten

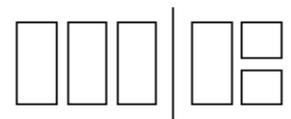
1.1.3.1	Fassadengerüst als Arbeits- und Schutzgerüst		346 m ²	14,00	4.844,00
---------	--	--	--------------------	-------	----------

1.1.3 Gerüstbauarbeiten 4.844,00

1.1.4 Abbruch- u. Demontgearbeiten

1.1.4.1	Stahl-/Aluminium-Türanlagen als Eingangstüren Mehr-Flügelig ausbauen, transportieren und entsorgen incl. der Glasscheiben. verschiedene Abmessungen.		24 m ²	12,00	288,00
---------	--	--	-------------------	-------	--------

1.1.4.2	Innenliegender Sonnenschutz abrechen und entsorgen		65 m ²	10,00	650,00
---------	--	--	-------------------	-------	--------



07.12.2009

Seite 6

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
----------	--------------	-------	-------	---------	---------

Übertrag: 938,00

1.1.4.4	Abbruch Handlauf Eingangsbereich inkl. Entsorgung		5 m	12,00	60,00
---------	---	--	-----	-------	-------

1.1.4 Abbruch- u. Demontgearbeiten 998,00

1.1.5 Dachabdichtungsarbeiten

1.1.5.1	Abriß Rand- und Wandabschluss		89 m	7,00	623,00
---------	-------------------------------	--	------	------	--------

1.1.5.2	Neuer Dachaufbau als Warmdach, Bitumendachbahnen, Polystyrolämmung inkl. Abbruch alter Dachaufbauten		391 m ²	90,00	35.190,00
---------	--	--	--------------------	-------	-----------

1.1.5.3	Neue Wandanschlüsse wärmegeämmt		25 m	40,00	1.000,00
---------	---------------------------------	--	------	-------	----------

1.1.5.4	Dachrandausbildung neu, einschl. Attikablech etc.		88 m	200,00	17.600,00
---------	---	--	------	--------	-----------

1.1.5.5	Flachdacheinläufe		5 St	170,00	850,00
---------	-------------------	--	------	--------	--------

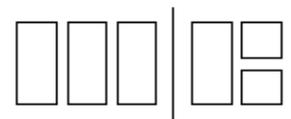
1.1.5.6	Fallrohre am Neubau		5 m	50,00	250,00
---------	---------------------	--	-----	-------	--------

1.1.5.7	Neue Dachkuppeln Maße ca. 1,50 x 1,50m, einschl. Deckendurchbruch/ Dachöffnung herstellen		2 St	3.500,00	7.000,00
---------	---	--	------	----------	----------

1.1.5.8	Eventualposition Blitzschutz		1 psch	0,00	nur E-Preis
---------	------------------------------	--	--------	------	-------------

1.1.5 Dachabdichtungsarbeiten 62.513,00

1.1.6 Fassadenarbeiten



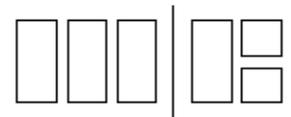
07.12.2009

Seite 7

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
1.1.6.1	vorgehängte Fassade auf Alu-UK und Dämmung kplt. z.B. Trespa-Fassadenplatten, großformatig,				
		120 m ²		220,00	26.400,00
1.1.6.2	Zulage für Aussenecken, Leibungen etc.				
		92,72 m		75,00	6.954,00
1.1.6 Fassadenarbeiten					<u>33.354,00</u>
1.1.7	Wärmedämmverbund-System				
1.1.7.1	Fassadenflächen abklopfen, prüfen, Vorarbeiten				
		169 m ²		1,00	169,00
1.1.7.2	Fenster-, Leibungs- und Sturzanschlüsse				
		246 m		25,00	6.150,00
1.1.7.3	Putzfassade als Vollwärmeschutz, ca. 20 cm,				
		169 m ²		115,00	19.435,00
1.1.7.4	Zulage für Sockelstreifen mit Perimeterdämmung und Endbeschichtung mittelgetönt				
		52 m ²		10,00	520,00
1.1.7 Wärmedämmverbund-System					<u>26.274,00</u>
1.1.8	Fenster- u. RWA-, Sonnenschutzanlagen u. Alu-Brandschutztüren				
1.1.8.1	Aluminiumfenster demontieren und entsorgen				
		64 m ²		10,00	640,00
1.1.8.2	Aluminiumfensteranlagen liefern und montieren				
		116 m ²		350,00	40.600,00
1.1.8.3	Zulage für Eingangstür (Eingang Infopoint)				
		1 St		1.000,00	1.000,00
1.1.8.4	Verleistung/Versiegelung Anschlussfugen innen				
		261 m		6,50	1.696,50



07.12.2009

Seite 8

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
-----------------	---------------------	--------------	--------------	----------------	----------------

Übertrag: 43.936,50

1.1.8.5	Aussenfensterbankanschlüsse mit Anschlussprofil und Versiegelung				
		42 m		20,00	840,00
1.1.8.6	Aussenliegender Sonnenschutz				
		91 m ²		90,00	8.190,00
1.1.8.7	Stahl-Rahmen-Türe 4-flg. für Eingang Foyer, Maße: 4,60x2,85m mit Seitenteilen und Oberlichtern				
		1 St		9.500,00	9.500,00
1.1.8.8	Aluminium-Rahmen-Türe 2-flg. für Eingang Sportler, Maße: 1,90x2,80m mit Seitenteilen und Oberlicht				
		1 St		4.500,00	4.500,00
1.1.8.9	Aluminium-Rahmen-Türe, 1-flg., 1,01 x 2,135 m				
		1 St		1.500,00	1.500,00
1.1.8.10	Innenverglasung neu (Büro Marketing)				
		6 m ²		400,00	2.400,00

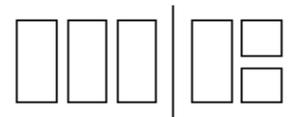
1.1.8 Fenster- u. RWA-, Sonnenschutzanlagen u. Alu-Brandschutztüren **70.866,50**

1.1.9 Schlosserarbeiten

1.1.9.1	Handlauf aus Stahl liefern und montieren				
		5 m		100,00	500,00
1.1.9.3	Rolltor für Treppeneingang Halle liefern und montieren, Maße B/H=4,70m/2,80m				
		1 St		6.000,00	6.000,00

1.1.9 Schlosserarbeiten **6.500,00**

1.1.10 Putzarbeiten



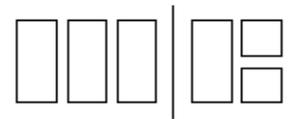
07.12.2009

Seite 9

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
1.1.10.1	Nachträgliches Bei- und Zuputzarbeiten an Fenster-, Zargen-, Fliesen-, Plattenflächen, Fuß- und Sockelleisten flächenbündig beiputzen.				
		1	psch	1.000,00	1.000,00
1.1.10.2	Innenwandputz als Gipsputz.				
		50	m ²	28,00	1.400,00
1.1.10 Putzarbeiten					<u>2.400,00</u>
1.1.11	Trockenbaurarbeiten				
1.1.11.2	Dämmung der Kellerdecke, ohne Abbruch Alt-Decke.				
		114	m ²	40,00	4.560,00
1.1.11.3	Abhangdecke als Akustikdecke im Infopoint				
		29	m ²	35,00	1.015,00
1.1.11.4	Zulage Fries zur Vordecke, Breite = 40cm				
		7	m ²	40,00	280,00
1.1.11.5	Zulage für Profilierung der Decke (z.B. Indirekte Beleuchtung oder Versprung)				
		17	m	25,00	425,00
1.1.11 Trockenbaurarbeiten					<u>6.280,00</u>
1.1.12	Tischler/Innentüren				
1.1.12.2	Theke liefern und montieren, Länge ca. 5,00m				
		1	St	7.500,00	7.500,00
1.1.12.3	Einbauregalwand liefern und montieren, Maße B/H=430/215cm				
		1	St	2.500,00	2.500,00
1.1.12 Tischler/Innentüren					<u>10.000,00</u>
1.1.13	Bodenbelagsarbeiten				



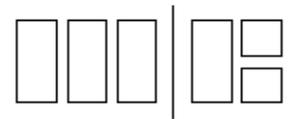
07.12.2009

Seite 10

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
1.1.13.1	Reinigen, Schleifen, Spachteln, Grundieren des Untergrundes für Bodenbelag.				
		29 m ²		6,50	188,50
1.1.13.2	Linoleum-Bodenbelag oder Naturkautschukbelag.				
		29 m ²		35,00	1.015,00
1.1.13.3	Holzfußleisten o.ä.				
		18 m		11,00	198,00
1.1.13 Bodenbelagsarbeiten					<u>1.401,50</u>
1.1.14	Malerarbeiten				
1.1.14.1	Eventualposition Treppengeländer Streichen.				
		8 m		20,00	nur E-Preis
1.1.14.2	Malerarbeiten Wandflächen				
		1 psch		1.000,00	1.000,00
1.1.14.3	InfoPoint und Marketing mit neuen Wandbelägen und Anstrich versehen.				
		1 psch		700,00	700,00
1.1.14.4	Unvorhergesehenes				
		1 psch		300,00	300,00
1.1.14 Malerarbeiten					<u>2.000,00</u>
1.1.15	Bauendreinigung				



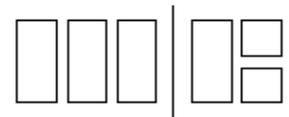
07.12.2009

Seite 11

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
1.1.15.1	Bauendreinigung ca. 225 qm Glasflächen				
			1 psch	500,00	500,00
1.1.15 Bauendreinigung					<u>500,00</u>
1.1 300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN					<u>263.993,50</u>
1.2	400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN				
1.2.1	Elektroinstallation/ Brüstungskanal				
			1 psch	2.700,00	2.700,00
1.2.2	Erneuerung Beleuchtung / Rasterleuchten				
			45 St	120,00	5.400,00
1.2.3	Austausch Unterverteilung				
			1 psch	2.000,00	2.000,00
1.2.5	Blitzschutzarbeiten				
			1 psch	2.500,00	2.500,00
1.2.8	Kanal für Annbinding / Elektrotechnik				
			1 psch	2.000,00	2.000,00
1.2.9	Brandschutz Elektrotechnik				
			1 psch	800,00	800,00
1.2.10	Kabelinstallationen				
			1 psch	1.500,00	1.500,00
1.2.11	Montage der vorgenannten Positionen				
			1 psch	5.500,00	5.500,00
1.2.11	Heizungsarbeiten				
			1 psch	2.000,00	2.000,00
1.2 400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					<u>24.400,00</u>
1.2	500 AUSSENANLAGEN				
1.2.1	Aussenanlagen				



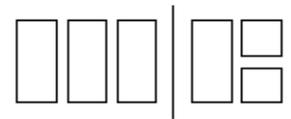
07.12.2009

Seite 12

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
1.2.1.1	Randbereich ums Gebäude für Gerüst freimachen, später wiederherstellen.				
		43 m		15,00	645,00
		1.2.1 Aussenanlagen			<u>645,00</u>
		1.2 500 AUSSENANLAGEN			<u>645,00</u>
1.3	700 BAUNE BENKOSTEN				
1.3.1	730 Architekten und Ingenieurleistungen				
1.3.1.1	Objektplanung				
		1 St		38.500,00	38.500,00
1.3.1.2	Wärmeschutz				
		1 St		1.400,00	1.400,00
1.3.1.3	Gutachten, Beratung, Sonstiges				
		1 St		1.500,00	1.500,00
		1.3.1 730 Architekten und Ingenieurleistungen			<u>41.400,00</u>
		1.3 700 BAUNE BENKOSTEN			<u>41.400,00</u>
		1 LOS 1 - Sanierung Fassade und Dach			<u>330.438,50</u>
2	LOS 2 - Modernisierung Verwaltung und Neubau Ticketshop				
2.1	300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN				
2.1.1	Abbruch- u. Demontagearbeiten				
2.1.1.1	Eventualposition Entrümpelung, Zwischenlagerung diverser Einrichtungen die wieder verwendet werden				
		1 psch		500,00	nur E-Preis



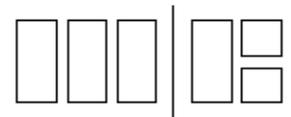
07.12.2009

Seite 13

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
2.1.1.2	Einrichten, Vorhalten, Instandhalten und Abräumen der Baustelle für der Abbruchmassnahmen, wie Personalunterkünfte, Magazin- und Abfallcontainer, alle Maschinen und Geräte, Stand- und Fahrgerüste, leistungstarkre K1 Sauger kplt. alle Leistungen, KMF-Entsorgung ca. 115m ²		1 psch	3.500,00	3.500,00
2.1.1.3	Sauberläufer aus Gitterrost abbrechen und entsorgen, Abmessung ca. B/H=65/200 cm.		3 St	10,00	30,00
2.1.1.4	Entfernen von Teppichboden		89 m ²	11,00	979,00
2.1.1.5	Abhangdecken mit Unterkonstruktion aus Schienenrosten sichtbar. Platten demontieren und entsorgen, Unterkonstruktion erhalten.		110 m ²	8,00	880,00
2.1.1.6	Abhangdecken inkl. Unterkonstruktion abbrechen.		90 m ²	15,00	1.350,00
2.1.1.7	Türblätter und Stahlzargen ausbauen u. entsorgen		5 St	45,00	225,00
2.1.1.8	Wandschlitze herstellen (Wandanschluss-Stütze)		6 m	22,00	132,00
2.1.1.9	Innenverglasung abbrechen und entsorgen		2,5 m ²	15,00	37,50
2.1.1.10	Fassadenbrüstung abbrechen und entsorgen		11 m ²	250,00	2.750,00
2.1.1.11	Demontage Handlauf Eingangsbereich inkl. Entsorgung		2,5 m	12,00	30,00
2.1.1 Abbruch- u. Demontearbeiten					<u>9.913,50</u>
2.1.2	Schlosserarbeiten				
2.1.2.1	Feuerwehrschlüsseldepot umsetzen / erneuern		1 St	1.250,00	1.250,00



07.12.2009

Seite 14

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
-----------------	---------------------	--------------	--------------	----------------	----------------

Übertrag: 1.250,00

2.1.2.2	Handlauf aus Edelstahl liefern und montieren				
		2,5 m		80,00	200,00

2.1.2 Schlosserarbeiten **1.450,00**

2.1.3 Putzarbeiten

2.1.3.1	Innenwandputz als Gipsputz.				
		50 m ²		28,00	1.400,00

2.1.3.2	Beiputzarbeiten.				
		1 psch		500,00	500,00

2.1.3.3	Heizungs-Wandschlitz beiputzen				
		10 m		18,00	180,00

2.1.3.4	Elt.-Schlitze beiputzen 50 * 30 mm				
		30 m		9,50	285,00

2.1.3 Putzarbeiten **2.365,00**

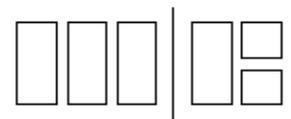
2.1.4 Trockenbauarbeiten

2.1.4.1	GK-Wände				
		36 m ²		60,00	2.160,00

2.1.4.2	Platten für Abhangdecke als Akustikdecke liefern und in bestehender Unterkonstruktion montieren				
		110 m ²		25,00	2.750,00

2.1.4.3	Abhangdecke als Akustikdecke in Foyer				
		158 m ²		35,00	5.530,00

2.1.4.4	Zulage Fries zur Vordecke und in den Fluren, Breite = 40cm				
		26 m ²		40,00	1.040,00



07.12.2009

Seite 15

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
----------	--------------	-------	-------	---------	---------

Übertrag: 11.480,00

2.1.4.5	Zulage zur Vorposition für das Anlegen einer Lichtkuppel 1,5/1,5 m				
		2 St		500,00	1.000,00

2.1.4.6	Zulage für Profilierung der Decke (z.B. Indirekte Beleuchtung oder Versprung)				
		51 m		25,00	1.275,00

2.1.4.7	GK-Verkleidungen Steigetrasse				
		10 m ²		55,00	550,00

2.1.4.8	Revisionsklappen 400 x 400				
		1 St		100,00	100,00

2.1.4 Trockenbauarbeiten **14.405,00**

2.1.5 Tischler/Innentüren

2.1.5.1	Holzürblatt liefern und einbauen, B/H= 1,01/2,135, einschl. Stahlzarge				
		8 St		650,00	5.200,00

2.1.5 Tischler/Innentüren **5.200,00**

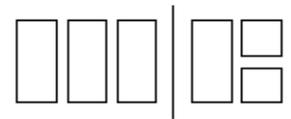
2.1.6 Fenster- u. RWA-, Sonnenschutzanlagen u. Alu-Brandschutztüren

2.1.6.1	Stahl-Rahmen-Türe 2-flg., T90-RS; Gesamtmaß 2,10 * 2,50m; zw. Umgang und Foyer				
		2 St		9.250,00	18.500,00

2.1.6 Fenster- u. RWA-, Sonnenschutzanlagen u. Alu-Brandschutztüren **18.500,00**

2.1.7 Bodenbelagsarbeiten

2.1.7.1	Reinigen, Schleifen, Spachteln, Grundieren des Untergrundes für Bodenbelag.				
		189 m ²		6,50	1.228,50



07.12.2009

Seite 16

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
-----------------	---------------------	--------------	--------------	----------------	----------------

Übertrag: 1.228,50

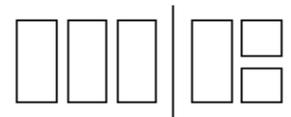
2.1.7.2	Linoleum-Bodenbelag oder Naturkautschukbelag.				
		33 m ²		35,00	1.155,00
2.1.7.3	Holzfußleisten o.ä.				
		171 m		11,00	1.881,00
2.1.7.4	Nadelfilz in Büros und Nebenräumen				
		136 m ²		40,00	5.440,00
2.1.7.5	Estrich in kleinen Teilflächen erneuern und bearbeiten.				
		5 m ²		31,00	155,00
2.1.7.6	Estrich für Heizungsanschlüsse bearbeiten (je Brüstung)				
		8 St		25,00	200,00
2.1.7.7	Estrichrisse u. Fugen festlegen				
		6,5 m		16,00	104,00
2.1.7.8	Epoxydharzbeschichtung des Bodens im Eingangsbereich inkl. Treppenanlage				
		34 m ²		75,00	2.550,00
2.1.7.9	Epoxydharzbeschichtung des Bodens im Foyer inkl. Dehnungsfugen				
		117 m ²		70,00	8.190,00

2.1.7 Bodenbelagsarbeiten

20.903,50

2.1.8 Betonwerksteinarbeiten

2.1.8.2	Reparatur Betonwerkstein in Einzelflächen (Plattenweise Austausch)				
		5 St		28,00	140,00



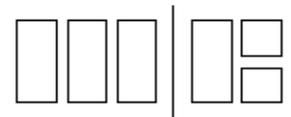
07.12.2009

Seite 17

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
					Übertrag: 140,00
2.1.8.3	Treppe Infopoint mit Betonwerkstein belegen.				
		8	St	150,00	1.200,00
		2.1.8 Betonwerksteinarbeiten			<u>1.340,00</u>
2.1.9	Malerarbeiten				
	Eventualtitel				
2.1.9.1	Wand- und Deckenanstrich in den Nebenräumen				
		101	m ²	3,50	nur E-Preis
2.1.9.2	Wandflächen streichen Büros und innenliegende Bereiche				
		213	m ²	4,00	nur E-Preis
2.1.9.3	Wandflächen streichen Flure und Treppenhäuser (Wandflächen Treppenuntersichten) in Latex-Plastic.				
		148	m ²	7,00	nur E-Preis
2.1.9.4	alte Wandbeschichtungen entfernen (Mischpreis für 20 % Fläche), Untergrund vorbereiten				
		95	m ²	10,00	nur E-Preis
2.1.9.5	Heizungsrohre lackieren				
		1	m	3,00	nur E-Preis
2.1.9.6	Deckenflächen der GK-Friese streichen				
		33	m ²	4,50	nur E-Preis
2.1.9.7	Zulage zu Wandanstrich für Zusatzbeschichtung, Wischtechnik o.ä.				
		15	m ²	9,00	nur E-Preis
2.1.9.8	Diverse Spachtelarbeiten an Decken und Wänden.				
		5	m ²	4,50	nur E-Preis



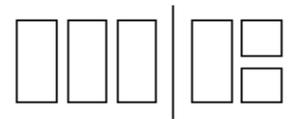
07.12.2009

Seite 18

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
2.1.9.9	Neue Stahlzargen lackieren				
		9	St	55,00	nur E-Preis
2.1.9.10	Diverse Malerarbeiten im Gebäude				
		1	psch	1.000,00	nur E-Preis
2.1.9 Malerarbeiten					<u>nur GP</u>
2.1 300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN					<u>74.077,00</u>
2.2	400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN				
2.2.1	Telefonanlage				
		1	psch	4.000,00	4.000,00
2.2.2	Brandmelder/Notbeleuchtung				
		1	psch	3.000,00	3.000,00
2.2.4	Sanitär / Teeküche				
		1	psch	2.100,00	2.100,00
2.2 400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					<u>9.100,00</u>
2.2	500 AUSSENANLAGEN				
2.2.1	Aussenanlagen				
2.2.1.1	Aco-Rinnen vor Neubau				
		2	m	150,00	300,00
2.2.1.2	Grundleitungsanschluß - Regenentwässerung				
		10	m	50,00	500,00
2.2.1 Aussenanlagen					<u>800,00</u>
2.2 500 AUSSENANLAGEN					<u>800,00</u>
2.3	700 BAUNESENKOSTEN				
2.3.1	730 Architekten und Ingenieurleistungen				



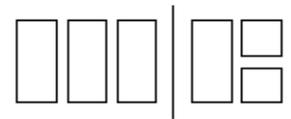
07.12.2009

Seite 19

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
2.3.1.1	Objektplanung		1 St	10.000,00	10.000,00
2.3.1.2	Tragwerksplanung, Wärmeschutz, SiGeKo		1 St	3.000,00	3.000,00
2.3.1.3	Haustechnikplanung H-L-S		0 St	0,00	0,00
2.3.1.4	Haustechnikplanung Elektro		0 St	0,00	0,00
2.3.1.5	Brandschutz SV		1 St	2.000,00	2.000,00
2.3.1.5	Gutachten und Beratung Brandschutzsachverständiger Objektüberwachung, Bauphysiker, sonstige		1 St	1.500,00	1.500,00
2.3.1 730 Architekten und Ingenieurleistungen					<u>16.500,00</u>
2.3 700 Baunebenkosten					<u>16.500,00</u>
2 LOS 2 - Modernisierung Verwaltung und Neubau Ticketshop					<u>100.477,00</u>



07.12.2009

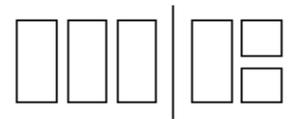
Seite 20

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

ZUSAMMENSTELLUNG

1.1.1	Baustelleneinrichtung	2.500,00
1.1.2.1	Baustelleneinrichtung	2.500,00
1.1.2.2	Erdarbeiten	5.934,00
1.1.2.3	Beton- und Stahlbetonarbeiten	15.976,50
1.1.2.4	Mauerwerksarbeiten Sonstiges	9.152,00
1.1.2	Rohbau, Mauer-, Beton- u. Stahlbetonarbeiten	33.562,50
1.1.3	Gerüstbauarbeiten	4.844,00
1.1.4	Abbruch- u. Demontgearbeiten	998,00
1.1.5	Dachabdichtungsarbeiten	62.513,00
1.1.6	Fassadenarbeiten	33.354,00
1.1.7	Wärmedämmverbund-System	26.274,00
1.1.8	Fenster- u. RWA-, Sonnenschutzanlagen u. Alu-Brandschutztüren	70.866,50
1.1.9	Schlosserarbeiten	6.500,00
1.1.10	Putzarbeiten	2.400,00
1.1.11	Trockenbauarbeiten	6.280,00
1.1.12	Tischler/Innentüren	10.000,00
1.1.13	Bodenbelagsarbeiten	1.401,50
1.1.14	Malerarbeiten	2.000,00
1.1.15	Bauendreinigung	500,00
1.1	300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	263.993,50
1.2	400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	24.400,00
1.2.1	Aussenanlagen	645,00
1.2	500 AUSSENANLAGEN	645,00
1.3.1	730 Architekten und Ingenieurleistungen	41.400,00
1.3	700 BAUNE BENKOSTEN	41.400,00



07.12.2009

Seite 21

Sanierung und Neubau Verwaltung Smidt-Arena

Alle Währungsangaben in EUR
Kostenberechnung gesamt

1	LOS 1 - Sanierung Fassade und Dach		330.438,50
2.1.1	Abbruch- u. Demontagerarbeiten	9.913,50	
2.1.2	Schlosserarbeiten	1.450,00	
2.1.3	Putzarbeiten	2.365,00	
2.1.4	Trockenbauarbeiten	14.405,00	
2.1.5	Tischler/Innentüren	5.200,00	
2.1.6	Fenster- u. RWA-, Sonnenschutzanlagen u. Alu-Brandschutztüren	18.500,00	
2.1.7	Bodenbelagsarbeiten	20.903,50	
2.1.8	Betonwerksteinarbeiten	1.340,00	
2.1.9	Malerarbeiten	nur GP	
2.1	300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	74.077,00	
2.2	400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	9.100,00	
2.2.1	Aussenanlagen	800,00	
2.2	500 AUSSENANLAGEN	800,00	
2.3.1	730 Architekten und Ingenieurleistungen	16.500,00	
2.3	700 Baunebenkosten	16.500,00	
2	LOS 2 - Modernisierung Verwaltung und Neubau Ticketshop		100.477,00
		Summe	430.915,50
		zzgl. MwSt 19,0 %	81.873,95
		Gesamtsumme	512.789,45