

## Wirtschaftlichkeitsberechnung 2011 (Grundkosten) Übergangsheim Aussiedler

*Teiltab. 1: (Grundflächen)*

### Objekt-Grunddaten

Obj.	Straße	Wohn- fläche	Wohn- fläche (Schnitt)	Verkehrs- Fläche	Fläche insgesamt	Soll- Plätze	Hinweise:
U0530	<b>Sandstr. 69</b>	726,30	726,30	227,81	954,11	86	<input type="checkbox"/> Aufwendungen für eigene Grundstücke sind bei der Gebührenfestsetzung nicht berücksichtigungsfähig. <input type="checkbox"/> Bei Angaben mit "0,00" sind i.d.R. keine Aufwendungen entstanden. Teilweise sind Aufwendungen eines Objektes aber auch in einem anderen Objekt enthalten, wenn z.B. für nebeneinanderliegende Objekte nur eine Rechnung vorliegt oder nur eine Messeinrichtung vorhanden ist.
<b>insgesamt</b>		726,30	726,30	227,81	954,11	86	

*Teiltab. 2a: (Ermittlung einzusetzender Kapitalbeträge)*

### Kapital-Grundkosten

Obj.	Straße	Anschaffungs- kosten Gebäude	Landes- zuschuss	Summe bisherige Abschreibung	Restkapital Gebäude	Herrichtungs- Kosten	Landes- zuschuss	Summe bisherige Abschreibung	Restkapital Herrichtung
U0530	<b>Sandstr. 69</b>	1.586.867,79	830.090,54	729.959,27	26.817,98	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>insgesamt</b>		1.586.867,79	830.090,54	729.959,27	26.817,98	0,00	0,00	0,00	0,00

*Teiltab. 2b:*

### Kapital-Grundkosten

Obj.	Straße	Einrichtung insgesamt	Landes- zuschuss	Summe bisherige Abschreibung	Restkapital Einrichtung	Hinweise:
U0530	<b>Sandstr. 69</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	Die Abschreibungsdauer beträgt für - Gebäude 50 Jahre - Herrichtung 15 Jahre - Einrichtung 3 Jahre  Bei Ablauf dieser Fristen wird in den entsprechenden Spalten mit dem Eintrag 0,00 gearbeitet.
<b>insgesamt</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	

*Teiltab. 3: (Kapital-/Abschreibungsbeträge)*

### Kapitalkosten

### Ifd. Abschreibungen

Obj.	Straße	Restkapital insgesamt	Zinsen für Restkapital	Anschaffungs- kosten Gebäude	Abschreibung Gebäude	Kosten Herrichtung	Abschreibung Herrichtung	Kosten Einrichtung	Abschreibung Einrichtung	Abschreibung insgesamt
U0530	<b>Sandstr. 69</b>	26.817,98	1.877,26	1.586.867,79	31.737,36	0,00	0,00	0,00	0,00	31.737,36
<b>insgesamt</b>		26.817,98	1.877,26	1.586.867,79	31.737,36	0,00	0,00	0,00	0,00	31.737,36

Anlage 2  
 zur Vorlage  
 der Gebühren-  
 sätze  
 ab 01/2013

Teiltab. 4a: (lfd. Kosten)

**Flächen**

**Verwaltungskosten**  
**Fachamt    Allgemein**

**Betriebskosten**

Obj.	Straße	Wohn- fläche in m²	Personal- u. Sach-Kost.	Querschnitts- ämter	Grund- steuer	Wasservers. Grundkosten	Hausmüll	Straßen- reinigung	Regen- wasser	Stromvers. Grundkosten	Heizung Grundk.
U0530	Sandstr. 69	726,30	30.419,35	2.946,82	0,00	2.662,76	1.821,31	0,00	1.125,22	88,86	170,98
<b>insgesamt</b>		<b>726,30</b>	<b>30.419,35</b>	<b>2.946,82</b>	<b>0,00</b>	<b>2.662,76</b>	<b>1.821,31</b>	<b>0,00</b>	<b>1.125,22</b>	<b>88,86</b>	<b>170,98</b>

Teiltab. 4b:

**Betriebskosten**

**Pauschale Betriebskosten**

**Instandhaltung**

**Brutto-Aufwendungen**

Obj.	Straße	Schorn- steinfeger	Versi- cherung	Sonstiger Müll	Sonstiges	FB 65	FB 50	Aufwend. insgesamt	€/mtl. m²
U0530	Sandstr. 69	54,03	259,19	0,00	26.380,48	0,00		65.928,99	7,56
<b>insgesamt</b>		<b>54,03</b>	<b>259,19</b>	<b>0,00</b>	<b>26.380,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.928,99</b>	<b>7,56</b>

Teiltab. 5: (Zusammenfassung)

**Ergebnis Kosten insgesamt (Zusammenfassung aller Objekte)**

Summe aller Aufwen- dungen	durchschn. qm-Kosten jährlich	Gesamt- kosten jährlich	Pauschale Erstattung Land	Tatsächliche Gesamt- kosten	Kosten gesamt monatlich	Kosten pro qm Wfl. und Monat
	90,77	65.928,99	400,00	65.528,99	5.460,75	<b>7,52 €</b>

Anlage 2  
zur Vorlage  
Gebühren-  
satzung ÜH  
ab 01/2013