

**Kostenberechnung nach DIN 276**

**Bauvorhaben** **Freizeitbad CaLevornia**  
**Erweiterung/Anbau Verwaltungsgebäude**

**Bauherr** **Sportpark Leverkusen**  
**Bismarckstraße 125**  
**51373 Leverkusen**

**Planung**  
**Bauwerk/Einbauten** **Foest Architektur**  
**Freudenthal 66**  
**51375 Leverkusen**

**Technische Gebäudeausrüstung** **Sportpark Leverkusen**  
**Bismarckstraße125**  
**51373 Leverkusen**

**Kostengruppe 300 Bauwerk - Allgemein**

			Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 391	Baustelleneinrichtung		pauschal	2.000,00	2.000,00

**Kostengruppe 300 Bauwerk - Allg.****2.000,00****Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion**

			Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 300	KG - Kostengruppe				
KG 311	Baugrubenherstellung		100,00 m <sup>3</sup>	40,00	4.000,00
KG 322	Flachgründung	Bodenplatte, Sauberkeitsschicht, Magerbeton	34,00 m <sup>2</sup>	80,00	2.720,00
KG 323	Tiefgründung	Fundamente, Magerbetonpolster n. Örtlichkeit	pauschal	2.800,00	2.800,00
KG 326	Bauwerksabdichtung	Abdichten Bodenplatte n. DIN 18195-4	34,00 m <sup>2</sup>	12,00	408,00
KG 329	Gründung sonstiges	Fundamentanschluss / Abfangung Bestand	pauschal	2.000,00	2.000,00
KG 331	Außenwände	Mauerwerk 17,5 / 24 cm KS n. angabe Statik	15,00 m <sup>3</sup>	280,00	4.200,00
		Zulage Fensterstürze	5,60 m	200,00	1.120,00
KG 334	Fensterelemente	Alu-System-Profile therm. getrennt	8,00 m <sup>2</sup>	450,00	3.600,00
KG 335	Außenwandbekleidung	Systemwandverkleidung wie Bestand	68,00 m <sup>2</sup>	180,00	12.240,00
KG 342	Innenwände				
KG 345	Innenwandbekleidungen - Putz		40,00 m <sup>2</sup>	120,00	4.800,00
			140,00 m <sup>2</sup>	22,00	3.080,00

**Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion**

KG	Bezeichnung	Objektbeschreibung	Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 344	Innentüren	Objekttüren			
KG 351	Magerdeckenkonstruktion	Geschossmagerdecke n. Angabe Statik	5,00 Stck.	800,00	4.000,00
KG 352	Magerdeckenbeläge	Estrich einschl. WD			
		Bodenbelag Gesamtfläche Büro	34,00 m <sup>2</sup>	120,00	4.080,00
KG 353	Magerdeckenbekleidung	GK-SystemMagerdecke - glatt	34,00 m <sup>2</sup>	24,00	816,00
			88,00 m <sup>2</sup>	50,00	4.400,00
KG 363	Dachbeläge	kompl. Flachdachabdichtung einschl. WD	54,00 m <sup>2</sup>	30,00	1.620,00
		Zulage Attikaausführung Gebäudeabschluss			
		Zulage Entwässerung	34,00 m <sup>2</sup>	100,00	3.400,00
			20,00 m	100,00	2.000,00
KG 392	Arbeits- u. Schutzgerüste		pauschal	800,00	800,00
KG 399	sonstige Maßnahmen, sonstiges	Erweiterung Schliessanlage	pauschal	1.600,00	1.600,00
			pauschal	1.000,00	1.000,00
					<b>64.684,00</b>

**Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion****Kostengruppe 400 - Bauwerk - Tech. Anlagen**

KG	Bezeichnung	Objektbeschreibung	Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 400	KG Kostengruppe				
KG 440	Elektrische Anlagen	Niederspannungsinallation, Beleuchtung	pauschal	4.000,00	4.000,00
KG 446	Blitzschutz u. Erdungsanlagen	Erweiterung Blitzschutzanlagen	pauschal	2.000,00	2.000,00
KG 450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen		pauschal	2.000,00	2.000,00
KG 421	Heizungsinallation	Heizkörper	pauschal	1.200,00	1.200,00
					<b>9.200,00</b>

**Kostengruppe 400 - Bauwerk - Tech. Anlagen**

**Kostengruppe 600 - Bauwerk - Ausstattung**

KG	KG Kostengruppe		Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 600	KG Kostengruppe				
KG 611	Allg. Ausstattung	Empfangsthekenmöbel	pauschal	5.000,00	5.000,00
		Einbauschränke, Regalwand	pauschal	2.400,00	2.400,00

**Kostengruppe 600 - Bauwerk - Ausstattung****7.400,00****Kostengruppe 700 - Baunebenkosten**

KG	KG Kostengruppe		Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 700	KG Kostengruppe				
KG 731	Gebäudeplanung	Foest Architektur, Leverkusen		11.240,00	11.240,00
KG 735	Tragwerksplanung	Ing.- Büro Müller+Raring GmbH, Leverkusen		3.000,00	3.000,00
KG 746	Brandschutz	Ing.- Büro Uhlenberg Nf., Leverkusen			
		Tragwerksplanung - Prüfstatik	pauschal	1.500,00	1.500,00
KG 771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	Baugenehmigung - Stadt Leverkusen	pauschal	1.000,00	1.000,00

**Kostengruppe 700 - Baunebenkosten****16.740,00****Baukosten gesamt netto****100.024,00****Baukosten gesamt netto gerundet****100.000,00**